

Zeichenerklärung

- GE geplantes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Wasserfläche
- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- B222 Biotop - Objektnummer X 6842-222 und X 6842-223 vom 12.08.1985
- geplante gliedernde oder abschirmende Grünflächen
- Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21. 02. 2006 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03. 08. 2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Miltach, den 03. 08. 2006



[Signature]
1. Bürgermeister (Heigl)

2. Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentl. Belange

- a) Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 12. 06. 2006 hat in der Zeit vom 11. 08. 2006 bis 12. 09. 2006 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung bereits am 03. 08. 2006 durch Aushang und durch Bekanntmachung in beiden örtlichen Tageszeitungen hingewiesen wurde.
- b) Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.08.2006 beteiligt.

Miltach, den 12. 09. 2006



[Signature]
1. Bürgermeister (Heigl)

3. Billigungsbeschluss

Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde das Deckblatt Nr. 8 am 12. 10. 2006 geändert. Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 8 in der geänderten Fassung vom 12. 10. 2006 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 16. 10. 2006 gebilligt.

Miltach, den 16. 10. 2006



[Signature]
1. Bürgermeister (Heigl)

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 12. 10. 2006 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03. 11. 2006 bis 04. 12. 2006 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung bereits am 25. 10. 2006 durch Aushang und durch Bekanntmachung in beiden örtlichen Tageszeitungen hingewiesen wurde.

Miltach, den 04. 12. 2006



[Signature]
1. Bürgermeister (Heigl)

5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Miltach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.01.2007 die Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 11.01.2007 festgestellt.

Miltach, den 24.01.2007



[Signature]
1. Bürgermeister (Heigl)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 8 mit Bescheid vom 20.03.07 Nr. BauR-6100 Az. F.Nr. 16.8 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Miltach, den 26.03.2007



[Signature]
1. Bürgermeister (Heigl)

7. Inkrafttreten

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 8 wurde am 29.03.2007 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Miltach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

Miltach, den 30.03.2007



[Signature]
1. Bürgermeister (Heigl)

Flr. 168, Bestandszucht: 12.03.2007

**DECKBLATT NR. 8
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**



DER
GEMEINDE MILTACH
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:

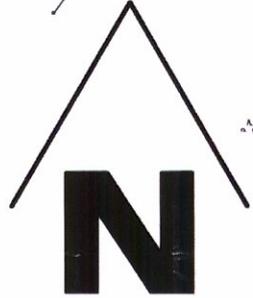
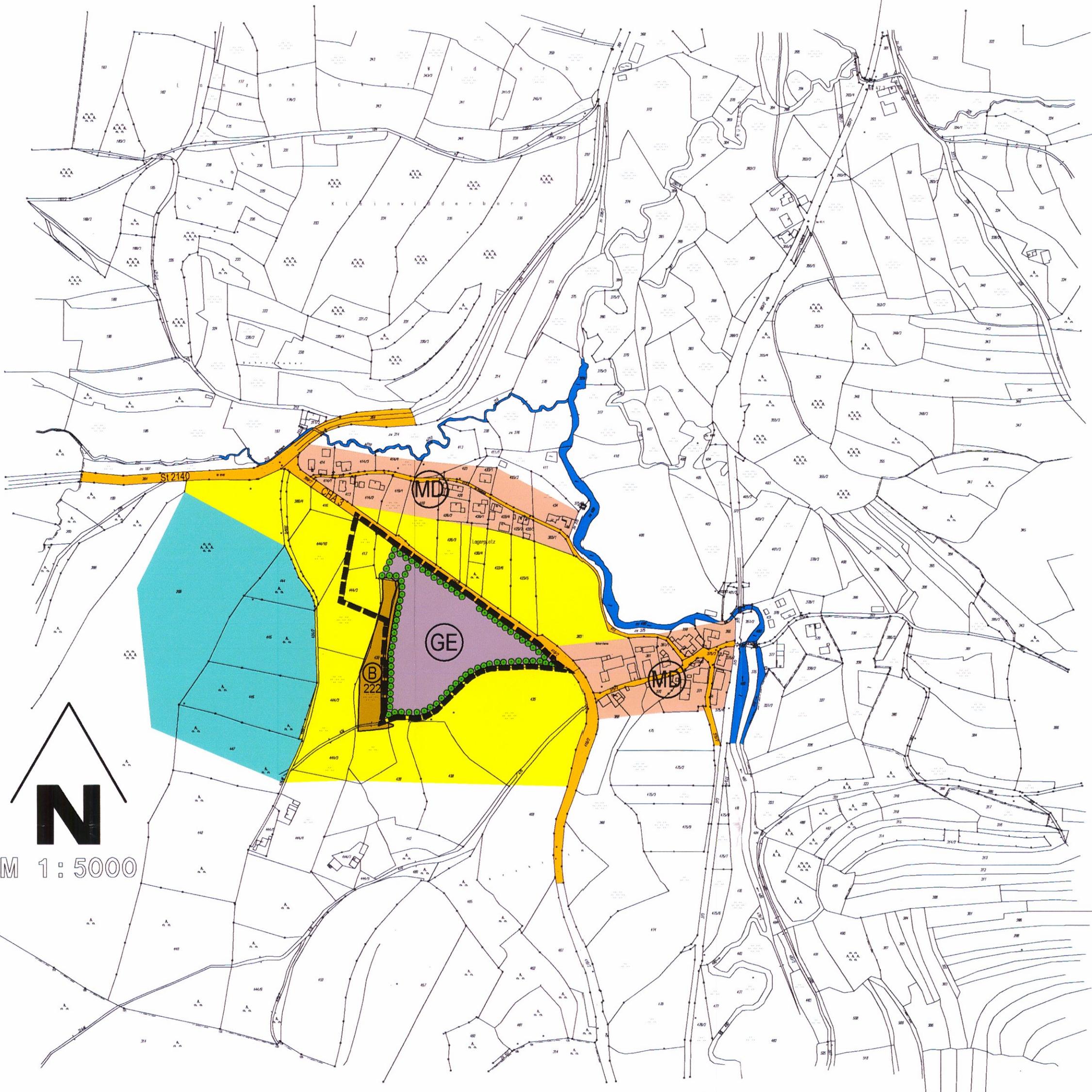
INGENIEURBÜRO MÜHLBAUER
Altmarkt 30b 93473 Cham
Tel. 0997123110 Fax 0997123111
email: bi.muehlbauer@online.de
Inh. Dipl.-Ing.(FH) Stefan Brandl u. Bernhard Preschl



[Signature]

Planungsstand: 12. 06. 2006
12. 10. 2006
11. 01. 2007

Verfahrensstand: 21. 02. 2006
12. 09. 2006
04. 12. 2006



N

M 1 : 5000

MD

GE

B 222

MD

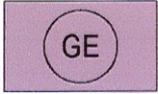
St 2140

CH 3

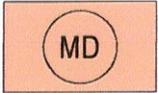
Lagersitz

Kleinwilderberg

Zeichenerklärung



geplantes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Landwirtschaft



Forstwirtschaft



Wasserfläche



örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Biotop - Objekt Nummer X 6842-222 und X 6842-223 vom 12.08.1985



geplante gliedernde oder abschirmende Grünflächen



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21. 02. 2006 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03. 08. 2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Miltach, den 03. 08. 2006



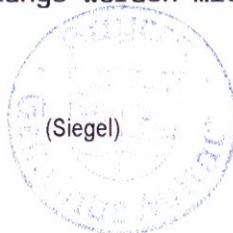


1. Bürgermeister (Heigl)

2. Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentl. Belange

- a) Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 12. 06. 2006 hat in der Zeit vom 11. 08. 2006 bis 12. 09. 2006 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung bereits am 03. 08. 2006 durch Aushang und durch Bekanntmachung in beiden örtlichen Tageszeitungen hingewiesen wurde.
- b) Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.08.2006 beteiligt.

Miltach, den 12. 09. 2006





1. Bürgermeister (Heigl)

3. Billigungsbeschluss

Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde das Deckblatt Nr. 8 am 12. 10. 2006 geändert. Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 8 in der geänderten Fassung vom 12. 10. 2006 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 16. 10. 2006 gebilligt.

Miltach, den 16. 10. 2006



(Siegel)


.....
1. Bürgermeister (Heigl)

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 12. 10. 2006 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03. 11. 2006 bis 04. 12. 2006 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung bereits am 25. 10. 2006 durch Aushang und durch Bekanntmachung in beiden örtlichen Tageszeitungen hingewiesen wurde.

Miltach, den 04. 12. 2006



(Siegel)


.....
1. Bürgermeister (Heigl)

5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Miltach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.01.2007 die Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 11.01.2007 festgestellt.

Miltach, den 24.01.2007



(Siegel)


.....
1. Bürgermeister (Heigl)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 8 mit Bescheid vom 20.03.07 Nr. BauR-6100 Az. F.Nr. 16.8 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Miltach, den 26.03.2007



(Siegel)

.....
1. Bürgermeister (Heigl)

7. Inkrafttreten

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 8 wurde am 29.03.2007 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Miltach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

Miltach, den 30.03.2007



(Siegel)

.....
1. Bürgermeister (Heigl)