GEM. MILTACH

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

N M = 1:5 000

BERGHAUS

FLAMMRIED

EICHELHOF

WOLFERSDORF

KREUZHOF

Hohenstein

Hohenstein

Hohenstein

Zeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung vom

i informativ übernommen

Gemeindegrenze

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes BBauG - sowie §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung Bau NVO

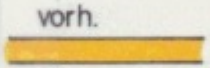
vorh.	gepl.		
WA	(WA)	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 Bau NVO
MD	(MD)	Dorfgebiet	§ 5 Bau NVO
MI	(MI)	Mischgebiet	§ 6 Bau NVO
GE	(GE)	Gewerbegebiet	§ 8 Bau NVO
GI		Industriegebiet	§ 9 Bau NVO

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BBauG)

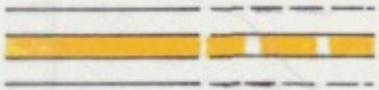
vorh.

öffentliche Verwaltungen
Schule
Post
Feuerwehr
Kirchen
Sparkassen
Sportheim
Kindergarten

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. Nr. 3 und Abs. 6 BBauG)

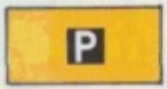


überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



überörtliche Straße mit Anbauverbotszone und Zustimmungsbereich

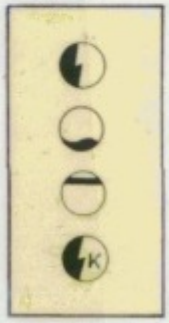
Ortsdurchfahrtsgrenze



öffentlicher Parkplatz

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BBauG)

vorh.



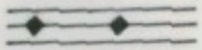
Elektrizität

Wasserversorgung

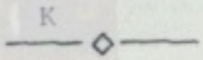
Abwasser

Kleinkraftwerk

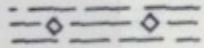
vorh. gepl.



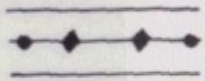
20 kV OBAG Mittelspannungsleitung mit Schutzstreifen



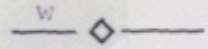
20 kv OBAG Kabel



Ferngasleitung mit Schutzstreifen



110 kv OBAG Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen



Wasserleitung

Abwasserleitung

5. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)

vorh.

Friedhof

Spielplatz

Sportplatz

Tennisplatz

6. Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)

Bereiche, in denen die zulässigen Schallpegel überschritten werden.

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschafts, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses. (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BBauG)

Wasserflächen

Ü

Überschwemmungsgebiet

8. Flächen für Aufschnittungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen. (§5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BBauG)

Flächen für Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Landwirtschaft

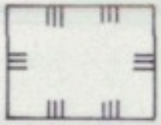
Forstwirtschaft

10. Regelungen für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

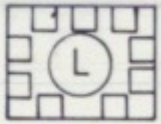
Baudenkmäler mit Numerierung

11. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Schutzgebiete

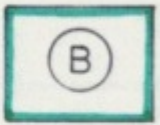


Naturpark "Vorderer Bayerischer Wald", Schutzzone (Konzept von 1985, LfU)

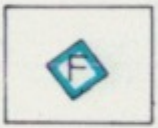


Landschaftsschutzgebiet "Pfahl"

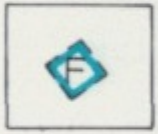
Schutzwürdige Flächen



Biotop, Biotopkartierung 1985, Blatt X6842 (vorbehaltlich der Überprüfung durch das LfU)



nach Art. 6d1 BayNatSchG geschützte Flächen (Feuchtgebiete, Trockenstandorte)



nach Art. 6d1 BayNatSchG geschützte Flächen (Teilflächen des Biotops)

12. Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

erhaltenswerter Baumbestand

Gehölzpflanzung

erhaltenswerter Gehölzbestand

erhaltenswerter Obstgarten

47/52 Ackergüte zahlen

Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist.