

**ZEICHENERKLÄRUNG**

-  Gemeindegrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 des Bundesbaugesetzes BBauG - sowie §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO  
- im rechtskräftigen Flächennutzungsplan i.d.Fassung vom 12.02.1988 bereits enthalten -



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO  
- geplant -



Dorfgebiet § 5 BauNVO  
- im rechtskräftigen Flächennutzungsplan i.d.Fassung vom 12.02.1988 bereits enthalten -



Post



Kirchen



Sparkassen



Sportheim

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf (§ 5 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BBauG) - im rechtskräftigen FNP i.d.F vom 12.02.1988 bereits enthalten -

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. Nr. 3 und Abs. 6 BBauG) - im rechtskräftigen FNP in d.F vom 12.02.1988 bereits enthalten -

 überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

 überörtliche Straße mit Anbauverbotszone und Zustimmungsbereich

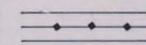
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BBauG) - im rechtskräftigen FNP i.d.F vom 12.02.1988 bereits enthalten -

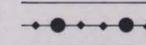


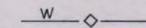
Elektrizität

Wasser versorgung

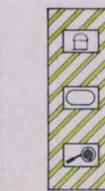
Kleinkraftwerk

 20 kV OBAG Mittelspannungsleitung mit Schutzstreifen

 110 kV OBAG Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen

 Wasserleitung

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG) - im rechtskräftigen Flächennutzungsplan i.d.Fassung vom 12.02.1988 bereits enthalten -



Spielplatz

Sportplatz

Tennisplatz

5.1. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG) - geplant -



Spielplatz

6. Flächen für Aufschneidungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BBauG) - im rechtskräftigen FNP i.d.F vom 12.02.1990 bereits enthalten -



Flächen für Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen

7. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft - im rechtskräftigen FNP i.d.Fassung vom 12.02.1988 bereits enthalten -



Landwirtschaft



Forstwirtschaft

8. Regelungen für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen - im rechtskräftigen FNP i.d.F vom 12.02.1988 bereits enthalten -



Baudenkmäler mit Numerierung

9. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft - im rechtskräftigen FNP i.d.F vom 12.02.1988 bereits enthalten -

Schutzgebiet



Schutzgebiet:  
Naturpark „Vorderer Bayerischer Wald“;  
Schutzzone (Konzept von 1985, LfU)

Schutzwürdige Flächen



Biotop, Biotopkartierung 1985, Blatt X6842  
(vorbehaltlich der Überprüfung durch das LfU)



nach Art. 6 d 1 BayNatSchG geschützte Flächen  
(Feuchtgebiete, Trockenstandorte)



nach Art. 6 d 1 BayNatSchG geschützte Flächen  
(Teilflächen des Biotops)

10. Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen - im rechtskräftigen FNP i.d.F vom 12.02.1988 bereits enthalten -



erhaltenswerter Baumbestand



Gehölzpflanzung



erhaltenswerter Gehölzbestand

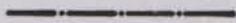


erhaltenswerter Obstgarten



Gmkg. Altrandsberg (1), Gde. Miltach

# ZEICHENERKLÄRUNG

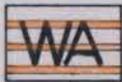


Gemeindegrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

1. Art der baulichen Nutzung ( § 5 Abs. 2 Nr.1 des Bundesbaugesetzes BBauG  
- sowie § § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO  
- im rechtskräftigen Flächennutzungsplan i. d. Fassung  
vom 12.02.1988 bereits enthalten -



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO  
- geplant -



Dorfgebiet § 5 BauNVO  
- im rechtskräftigen Flächennutzungsplan i. d. Fassung  
vom 12.02.1988 bereits enthalten -

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen  
und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf ( § 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.6,  
§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BBauG ) - im rechtskräftigen FNP i. d. F vom 12.02.1988  
bereits enthalten -



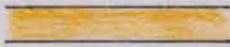
Post

Kirchen

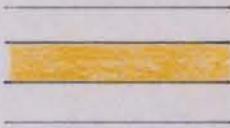
Sparkassen

Sportheim

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtlichen Hauptverkehrszüge  
 (§ 5 Abs.Nr.3 und Abs.6 BBauG) - im rechtskräftigen FNP in d.F. vom 12.02.1988  
 bereits enthalten-



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



überörtliche Straße mit Anbauverbotszone  
 und Zustimmungsbereich

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von  
 Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4  
 und Abs.6, § 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BBauG) - im rechtskräftigen FNP i.d.F.  
 vom 12.02.1988 bereits enthalten -



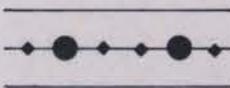
Elektrizität

Wasserversorgung

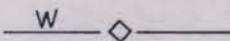
Kleinkraftwerk



20 kV OBAG Mittelspannungsleitung  
 mit Schutzstreifen



110 kV OBAG Hochspannungsleitung  
 mit Schutzstreifen



Wasserleitung

5. Grünflächen  
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.6, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BBauG)  
 -im rechtskräftigen Flächennutzungsplan i.d.Fassung vom 12.02.1988 bereits  
 enthalten -



Spielplatz

Sportplatz

Tennisplatz

#### 5.1. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG) - geplant -



Spielplatz

#### 6. Flächen für Aufschneidungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BBauG)

- im rechtskräftigen FNP i. d. F. vom 12.02.1990 bereits enthalten -



Flächen für Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen

#### 7. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- im rechtskräftigen FNP i. d. Fassung vom 12.02.1988 bereits enthalten -



Landwirtschaft



Forstwirtschaft

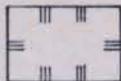
8. Regelungen für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen  
- im rechtskräftigen FNP i.d.F. vom 12.02.1988 bereits enthalten -



Baudenkmäler mit Numerierung

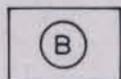
9. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft - im rechtskräftigen FNP i.d.F. vom 12.02.1988 bereits enthalten -

Schutzgebiet



Schutzgebiet :  
Naturpark „Vorderer Bayerischer Wald“  
Schutzzone (Konzept von 1985, LfU)

Schutzwürdige Flächen



Biotop. Biotopkartierung 1985, Blatt X6842  
(vorbehaltlich der Überprüfung durch das LfU)



nach Art. 6 d 1 BayNatSchG geschützte Flächen  
(Feuchtgebiete, Trockenstandorte)



nach Art. 6 d 1 BayNatSchG geschützte Flächen  
(Teilflächen des Biotops)

10. Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen  
- im rechtskräftigen FNP i.d.F. vom 12.02.1988 bereits enthalten -



erhaltenswerter Baumbestand



Gehölzpflanzung



erhaltenswerter Gehölzbestand



erhaltenswerter Obstgarten

# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.05.1990  
die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluß wurde am 30.05.1990  
ortsüblich bekanntgemacht.



(Siegel)

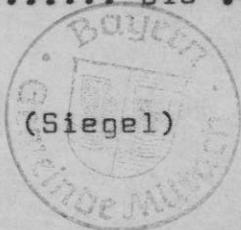
Miltach, den 30.05.1990

Gemeinde Miltach

*[Handwritten Signature]*  
.....  
(Heigl) 1. Bürgermeister

## 2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit  
öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Ent-  
wurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fas-  
sung vom 17.07.1990 hat in der Zeit vom 14.08.1990  
17.08.1990 bis 17.08.1990 stattgefunden.



(Siegel)

Miltach, den 17.09.1990

Gemeinde Miltach

*[Handwritten Signature]*  
.....  
(Heigl) 1. Bürgermeister

~~2 a) Nach Ablauf der öffentlichen Darlegung und An-  
hörung wurde der Entwurf der Flächennutzungsplan-  
Änderung mit Herausnahme des Grundstückes  
Fl.-Nr. 218/22 in der neuen Fassung vom 23.11.  
1990 geändert.~~

~~(Siegel)~~

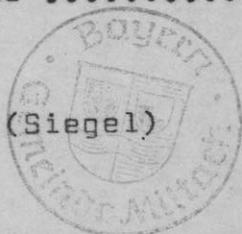
~~Miltach, den .....~~

~~Gemeinde Miltach~~

~~.....  
(Heigl) 1. Bürgermeister~~

## 3. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in  
der Fassung vom 17.07.1990 wurde mit Begründung  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.1990  
bis 06.11.1990 öffentlich ausgelegt.



(Siegel)

Miltach, den 06.11.1990

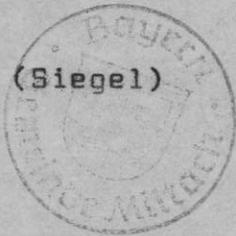
Gemeinde Miltach

*[Handwritten Signature]*  
.....  
(Heigl) 1. Bürgermeister

3a) Nach der öffentlichen Auslegung wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Herausnahme des Grundstücks Fl.Nr. 218/22 Gem. Altrandsberg in der neuen Fassung vom 23.11.1990 geringfügig geändert.

#### 4. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Miltach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.11.1990 die Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 23.11.1990 festgestellt.



(Siegel)

Miltach, den 03.12.1990

Gemeinde Miltach

(Heigl) 1. Bürgermeister

#### 5. Genehmigung

Die Regierung der Oberpfalz hat die Flächennutzungsplan-Änderung mit Bescheid vom Nr. 420 Az 4621.CHA.16-1 gemäß § 6 Abs. 1 Bau GB genehmigt.



(Siegel)

Miltach, den 8. April 1991

Gemeinde Miltach

(Heigl) 1. Bürgermeister

#### 6. Inkrafttreten

Die Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde am 10.4.1991 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus in Miltach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214, Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).



(Siegel)

Miltach, den 10.4.1991

Gemeinde Miltach

(Heigl) 1. Bürgermeister

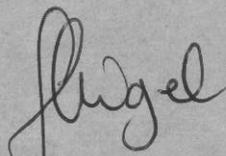
DECKBLATT  
ZUM  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
DER  
**GEMEINDE MILTACH**  
LANDKREIS CHAM

**GENEHMIGT**

mit Bescheid  
vom 2.4.91 Nr. 420-4621 CHA 16-1

Regensburg, den 2.4.91

Regierung der Oberpfalz



Hügel  
Baudezernent

F.-Nr. 16.1  
rechtskräftig seit 10.04.91

Geändert: Cham, den 23. November 1990

Aufgestellt: Cham, den 12. Juli 1990

Ing. - Büro Walter Mühlbauer

Altenmarkt 30b

8490 Cham

Tel. 09971/31110

