

ZEICHENERKLÄRUNG

—••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art der baulichen Nutzung

-  Mischgebiet § 6 BauNVO
 -  Dorfgebiet § 5 BauNVO
- im rechtskräftigen FNP enthalten-

-  gepl. Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Flächen für überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege
-im rechtskräftigen FNP i. d. F. v. 12.02.1988 bereits enthalten-

-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  überörtliche Straße mit Anbauverbotszone und Zustimmungsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen
-im rechtskräftigen FNP enthalten-

-  Elektrizität
-  Wasserversorgung
-  20 kV OBAG Mittelspannungsleitung mit Schutzstreifen
-  Wasserleitung

Grünflächen

-  Sportplatz

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
-im rechtskräftigen FNP enthalten-

-  Landwirtschaft
-  Forstwirtschaft

Planungen und Maßnahmen zum Schutz der Landschaft
-im rechtskräftigen FNP enthalten-

-  Biotopkartierung 1985, Blatt X 6842

Sonstige Kennzeichnungen
-im rechtskräftigen FNP enthalten-

-  erhaltenswerter Baumbestand
-  gepl. Gehölzpflanzung
-  erhaltenswerter Gehölzbestand
-  erhaltenswerter Obstgarten
-  Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ...01.06.1992... die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ...06.06.1992... ortsüblich bekannt gemacht.



Miltach, den ..14.08.1992.....
Gemeinde Miltach
(Heigl) 1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ...11.08.1992... hat in der Zeit vom 17.08.1992... bis ...14.09.1992... stattgefunden.



Miltach, den ..14.09.1992.....
Gemeinde Miltach
(Heigl) 1. Bürgermeister

2a. Billigungsbeschluss

Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr.2 in d.F. 11.08.1992 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 15.10.1992 gebilligt.

3. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..11.08.1992... wurde mit Begründung gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..02.11.1992... bis ...02.12.1992... öffentlich ausgelegt.



Miltach, den ..02.12.92.....
Gemeinde Miltach
(Heigl) 1. Bürgermeister

4. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Miltach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ..11.08.92... die Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..23.12.92... festgestellt.



Miltach, den ..23.12.92.....
Gemeinde Miltach
(Heigl) 1. Bürgermeister

5. Genehmigung

Die Regierung der Oberpfalz hat die Flächennutzungsplan-Änderung mit Bescheid vom 02.04.1993 Nr. 420 Az. 4621-CHA/6-1 gem. § 6 Abs.1 BauGB genehmigt unter Auflagen genehmigt.



Miltach, den ..14. April 1993.....
Gemeinde Miltach
(Heigl) 1. Bürgermeister

6. Inkrafttreten

Die Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde am 23. Juli 1993 gem. § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Miltach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs.2 Satz 1 Nr.1 und 2, § 215 Abs.1 BauGB).



Miltach, den ..23. Juli 1993.....
Gemeinde Miltach
(Heigl) 1. Bürgermeister

5a. Die mit dem Genehmigungsbescheid der Reg. der Oberpfalz von 0.6.04.1993 enthaltenen Auflagen hat der Gemeinderat in der Sitzung von 28.04.1993 gebilligt. Der Flächennutzungsplan i.d. geänderten Fassung von 0.6.05.1993 wurde in der Zeit von **24. Mai 1993** bis **25. Juni 1993** öffentlich ausgelegt.



Miltach, den **28. Juni 1993**
Gemeinde Miltach
(Heigl) 1. Bürgermeister

DECKBLATT NR.2

**ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER
GEMEINDE MILTACH
LANDKREIS CHAM**

F-Nr. 16.2
rechtskräftig seit 23.07.93

Aufgestellt: Cham, den 11. 08. 1992
Geändert: Cham, den 0 6. 05. 1993

ING.-BÜRO
W. MÜHLBAUER
ALTENMARKT 30 B, TEL. 31 110
8490 CHAM / OPF.

ZEICHENERKLÄRUNG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art der baulichen Nutzung

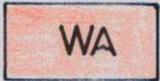


Mischgebiet § 6 BauNVO



- im rechtskräftigen FNP enthalten -

Dorfgebiet § 5 BauNVO

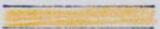


gepl.

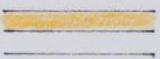
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Flächen für überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege

- im rechtskräftigen FNP i. d. F. v. 12.02.1988 bereits enthalten -



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



überörtliche Straße mit Anbauverbotszone und Zustimmungsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen

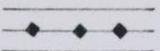
- im rechtskräftigen FNP enthalten -



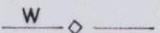
Elektrizität



Wasserversorgung



20 kV OBAG Mittelspannungsleitung mit Schutzstreifen



Wasserleitung

Grünflächen

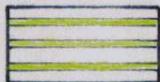


Sportplatz

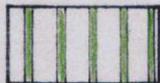


Flächen für Land- und Forstwirtschaft

-im rechtskräftigen FNP enthalten-



Landwirtschaft



Forstwirtschaft

Planungen und Maßnahmen zum Schutz der Landschaft

-im rechtskräftigen FNP enthalten-



Biotopkartierung 1985, Blatt X 6842

Sonstige Kennzeichnungen

-im rechtskräftigen FNP enthalten-



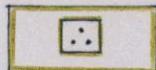
erhaltenswerter Baumbestand



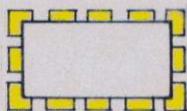
Gehölzpflanzung



erhaltenswerter Gehölzbestand



erhaltenswerter Obstgarten

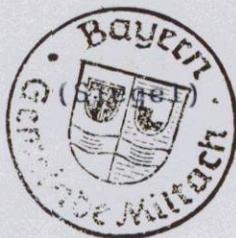


Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ...01.04.1992...
die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschuß wurde am ...08.05.1992...
ortsüblich bekannt gemacht.



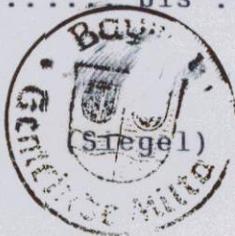
Miltach, den ..14.08.1992.....

Gemeinde Miltach

.....
(Heigl) 1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB mit
öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf
der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung
vom ...11.08.1992... hat in der Zeit vom 17.08.1992..
..... bis ..14.09.1992... stattgefunden.



Miltach, den ..14.09.1992.....

Gemeinde Miltach

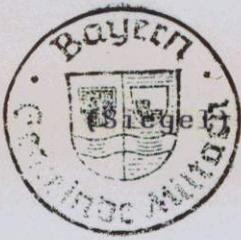
.....
(Heigl) 1. Bürgermeister

2a. Billigungsbeschuß

Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr.2 in d. F.
11.08.1992 wurde vom Gemeinderat in der
Sitzung vom 15.10.1992 gebilligt.

3. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..11.08.1992.....wurde mit Begründung gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..02.11.1992... bis ...02.12.1992.....öffentlich ausgelegt.



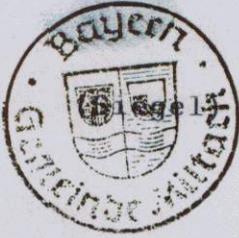
Miltach, den ..02.12.92.....

Gemeinde Miltach

.....
(Heigl) 1. Bürgermeister

4. Feststellungsbeschluß

Die Gemeinde Miltach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ..11.08.92.....die Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..29.12.92.....festgestellt.



Miltach, den ..29.12.92.....

Gemeinde Miltach

.....
(Heigl) 1. Bürgermeister

5. Genehmigung

Die Regierung der Oberpfalz hat die Flächennutzungsplan-Änderung mit Bescheid vom **08.04.1993**..... Nr. **420**...Az. **4621-CHA.16-1** gem. § 6 Abs.1 BauGB **genehmigt unter Auflagen genehmigt.**



Miltach, den **14. April 1993**.....

Gemeinde Miltach

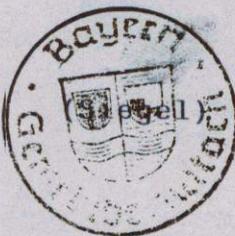
.....
(Heigl) 1. Bürgermeister

6. Inkrafttreten

Die Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde am **23. Juli 1993**...gem. § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im **Rathaus Miltach**..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs.2 Satz 1 Nr.1 und 2, § 215 Abs.1 BauGB).

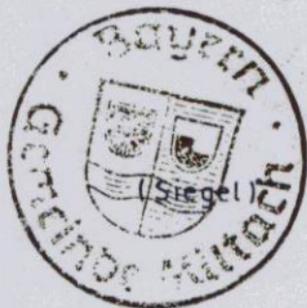


Miltach, den **23. Juli 1993**.....

Gemeinde Miltach

.....
(Heigl) 1. Bürgermeister

5 a. Die mit dem Genehmigungsbescheid der Reg. der Oberpfalz von 0 8.0 4 1993 enthaltenen Auflagen hat der Gemeinderat in der Sitzung von 29.0.4.1993 gebilligt. Der Flächennutzungsplan i. d. geänderten Fassung von 0.6.0.5.1993 wurde in der Zeit von **24. Mai 1993** bis **25. Juni 1993** öffentlich ausgelegt.



Miltach, den **28. Juni 1993**

Gemeinde Miltach

.....
(Siegel) 1. Bürgermeister