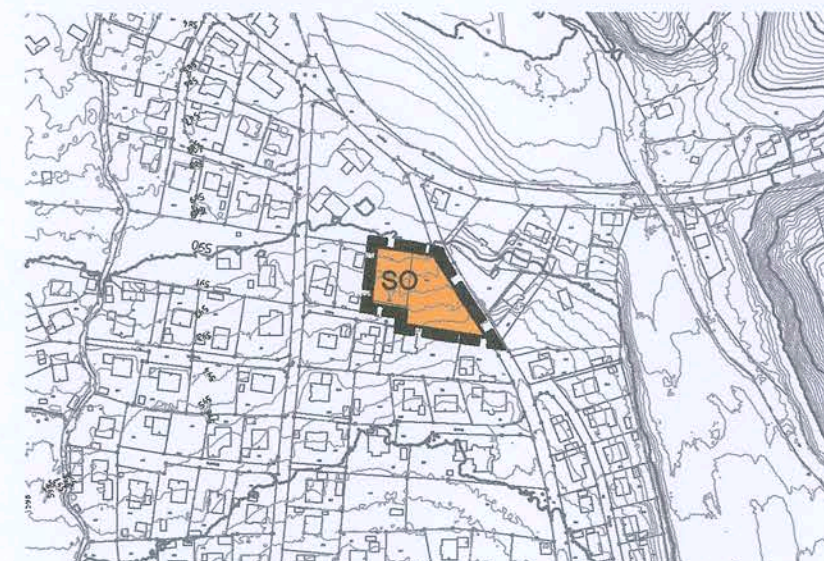
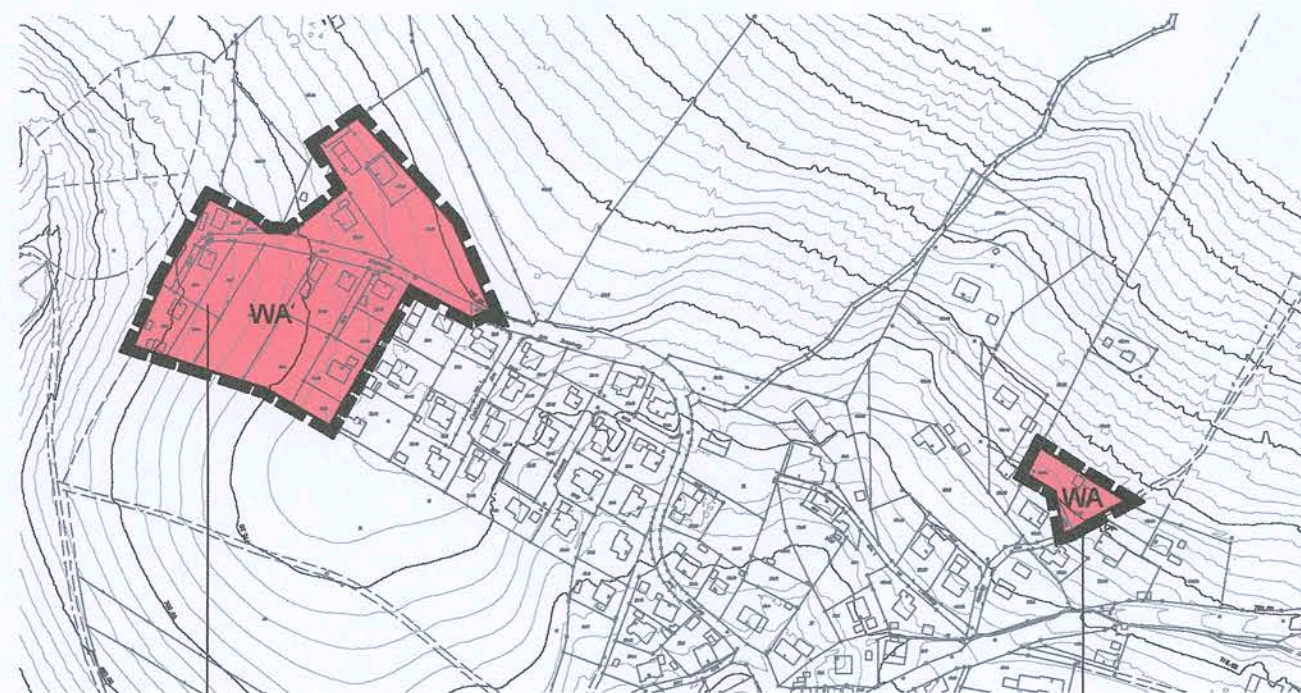


derzeit rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan



2. Änderung des Flächennutzungsplanes



Sondergebiet in Lohberghütte

Mischgebiet in Thürnstein

**Zeichenerklärung:**

	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)		Flächen für die Forstwirtschaft
	SO Sondergebiet für Reisemobile (§ 10 BauNVO)		Flächen für die Landwirtschaft		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Ortsabrundungssatzung "Fuchshöhle"

Änderung Bereich "Oberlohberg Hochweg"

**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Der Gemeinderat Lohberg hat in der Sitzung vom 11.05.2017 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.05.2017 hat in der Zeit vom 24.05.2017 bis 26.06.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.05.2017 hat in der Zeit vom 24.05.2017 bis 26.06.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.06.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.07.2017 bis 11.08.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.06.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.07.2017 bis 11.08.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Lohberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.09.2017 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 21.09.2017 festgestellt.



Kartengrundlage/Geobasisdaten:  
© Bayerische Vermessungsverwaltung  
(www.geodaten.bayern.de)



Lohberg, den 21.09.2017



*[Signature]*  
Franz Müller, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 11.10.17 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Lohberg, den 17.10.17



*[Signature]*  
Franz Müller, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 17.10.17 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Lohberg, den 17.10.17



*[Signature]*  
Franz Müller, 1. Bürgermeister

**2. ÄNDERUNG  
ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**



DER  
**GEMEINDE LOHBERG**  
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen  
**Brandt & Preischl**

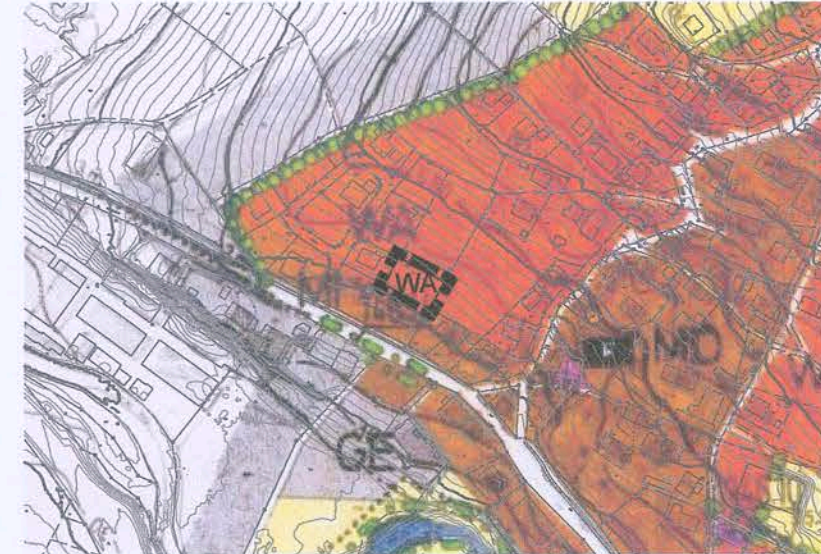
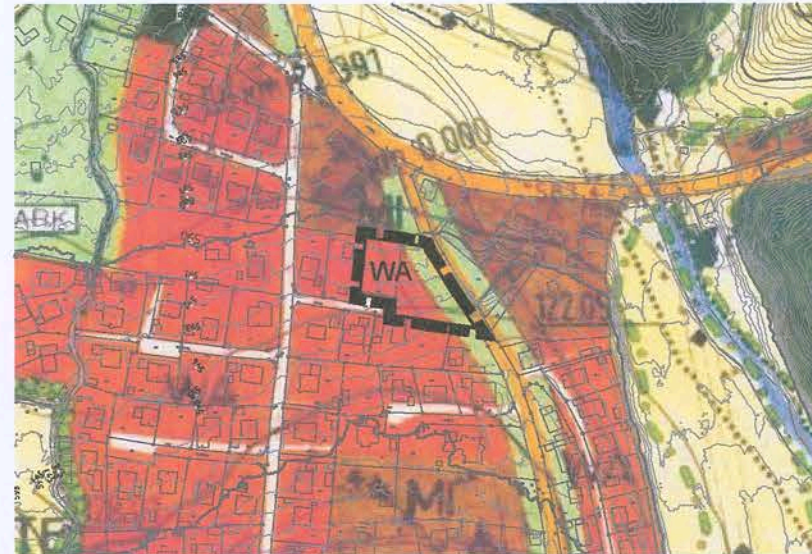
Weinbergstraße 28 93413 Cham  
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9  
email: info@brandt-preischl.de

Planungsstand: 11.05.2017  
29.06.2017  
21.09.2017



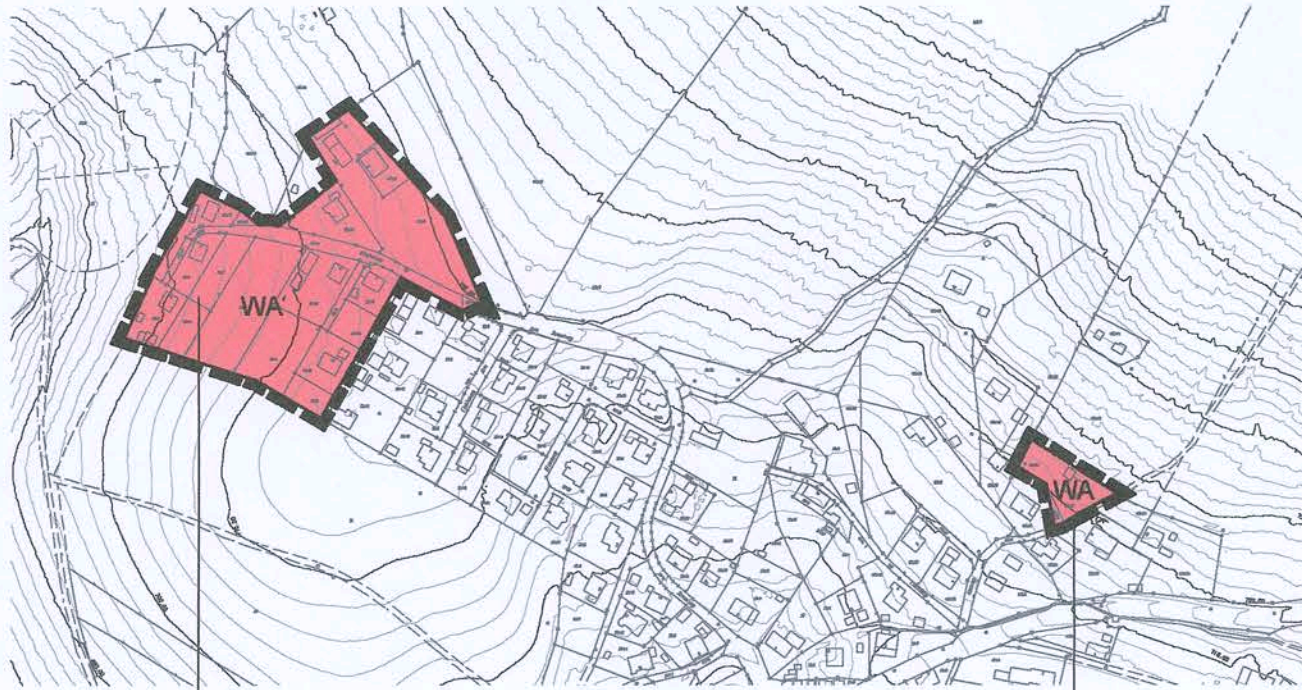


derzeit rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan





## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes



Ortsabrundungssatzung "Fuchshöhle"

Änderung Bereich "Oberlohberg Hochweg"

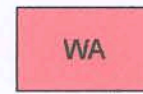


Sondergebiet in Lohberghütte



Mischgebiet in Thürnstein

### Zeichenerklärung:



WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



SO

Sondergebiet für Reisemobile (§ 10 BauNVO)



MI

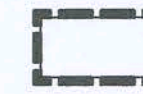
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Forstwirtschaft



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans




# VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Lohberg hat in der Sitzung vom 11.05.2017 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.05.2017 hat in der Zeit vom 24.05.2017 bis 26.06.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.05.2017 hat in der Zeit vom 24.05.2017 bis 26.06.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.06.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.07.2017 bis 11.08.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.06.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.07.2017 bis 11.08.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Lohberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.09.2017 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 21.09.2017 festgestellt.

Lohberg, den 21.09.2017



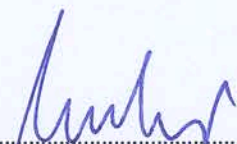
  
.....  
Franz Müller, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 11.10.17 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Lohberg, den 17.10.17



  
.....  
Franz Müller, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 17.10.17 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Lohberg, den 17.10.17



  
.....  
Franz Müller, 1. Bürgermeister