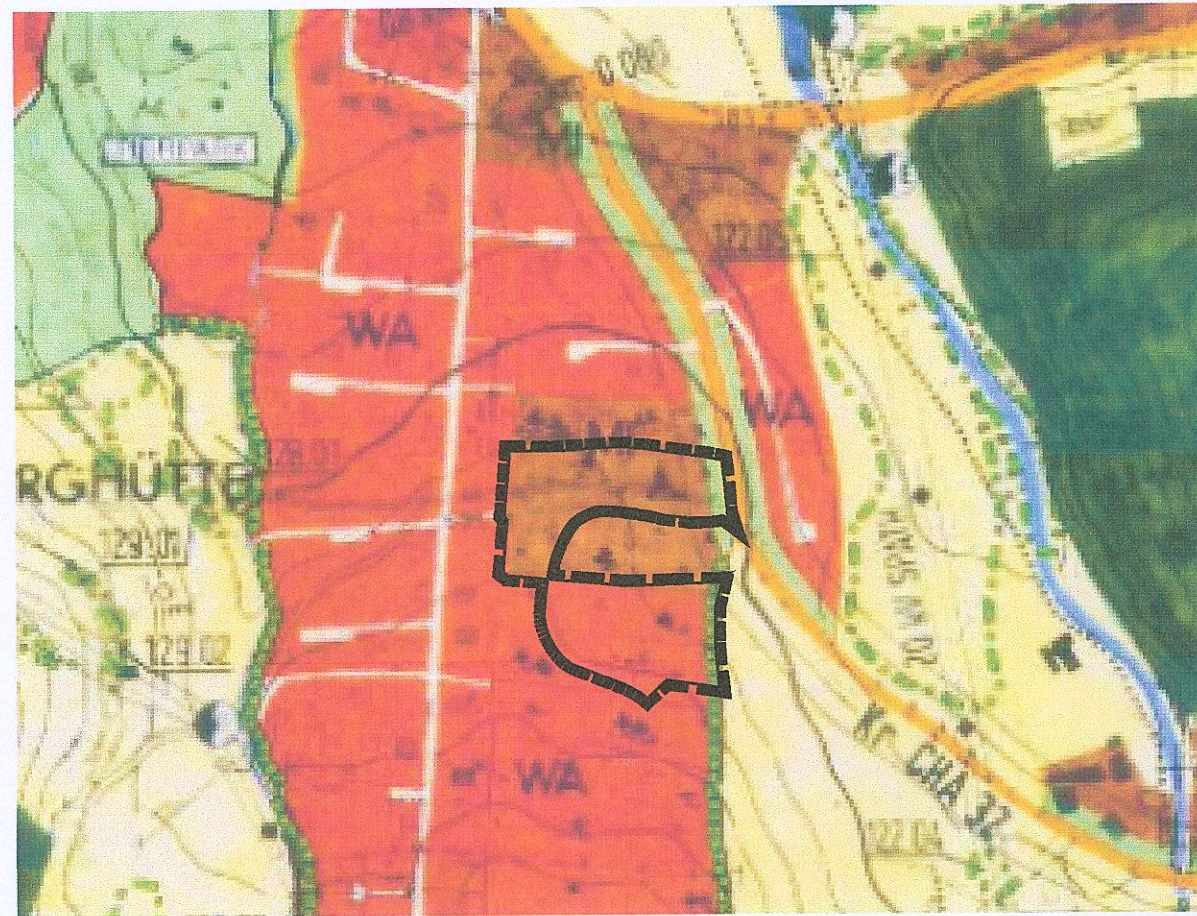


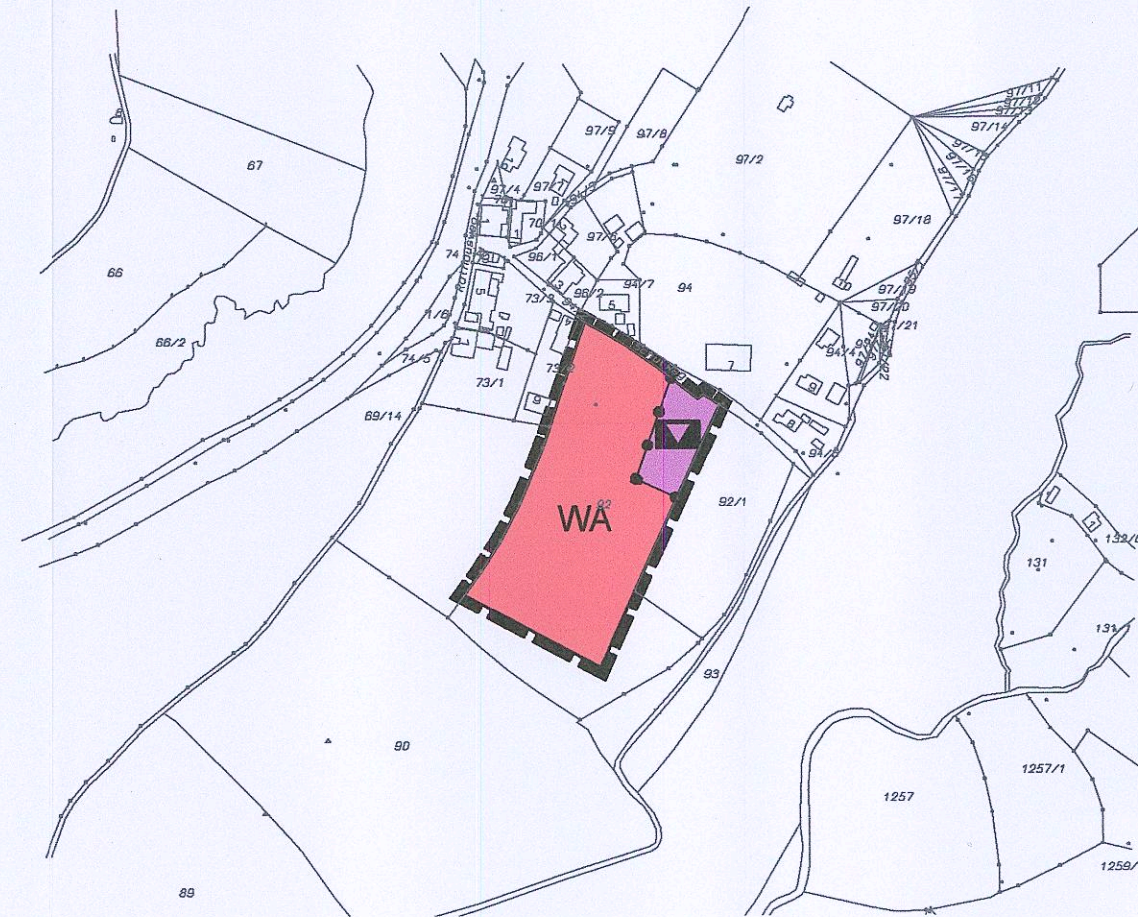
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



Kartengrundlage/Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)



1. Änderung des Flächennutzungsplanes

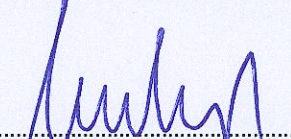


VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Lohberg hat in der Sitzung vom 16.06.2016 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.08.2016 hat in der Zeit vom 31.08.2016 bis 30.09.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.08.2016 hat in der Zeit vom 31.08.2016 bis 30.09.2016 stattgefunden.
4. Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.07.2018 vom Gemeinderat gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.08.2018 bis 17.09.2018 beteiligt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.07.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.08.2018 bis 17.09.2018 öffentlich ausgelegt.
7. Die Gemeinde Lohberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.09.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 27.09.2018 festgestellt.

Lohberg, den 02.10.2018

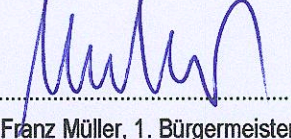



Franz Müller, 1. Bürgermeister

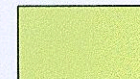
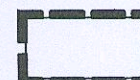
8. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 08.11.2018 AZ: BauR-6100.1-1735-2016-FP F.Nr. 14.1.01 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.11.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Lohberg, den 27.11.2018




Franz Müller, 1. Bürgermeister

Zeichenerklärung (PlanzV 90)

- | | |
|---|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO) |
| MI | Mischgebiet (§ 6 Bau NVO) |
|  | Fläche für den Gemeinbedarf
hier: kulturellen Zwecken dienendes Gebäude |
|  | Flächen für die Landwirtschaft |
|  | Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderung) |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |

1. ÄNDERUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DER

GEMEINDE LOHBERG
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen

Brandl & Preischl

Weinbergstraße 28 93413 Cham

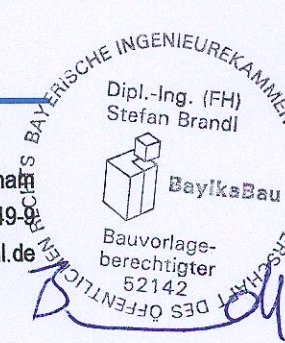
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9

email: info@brandl-preischl.de

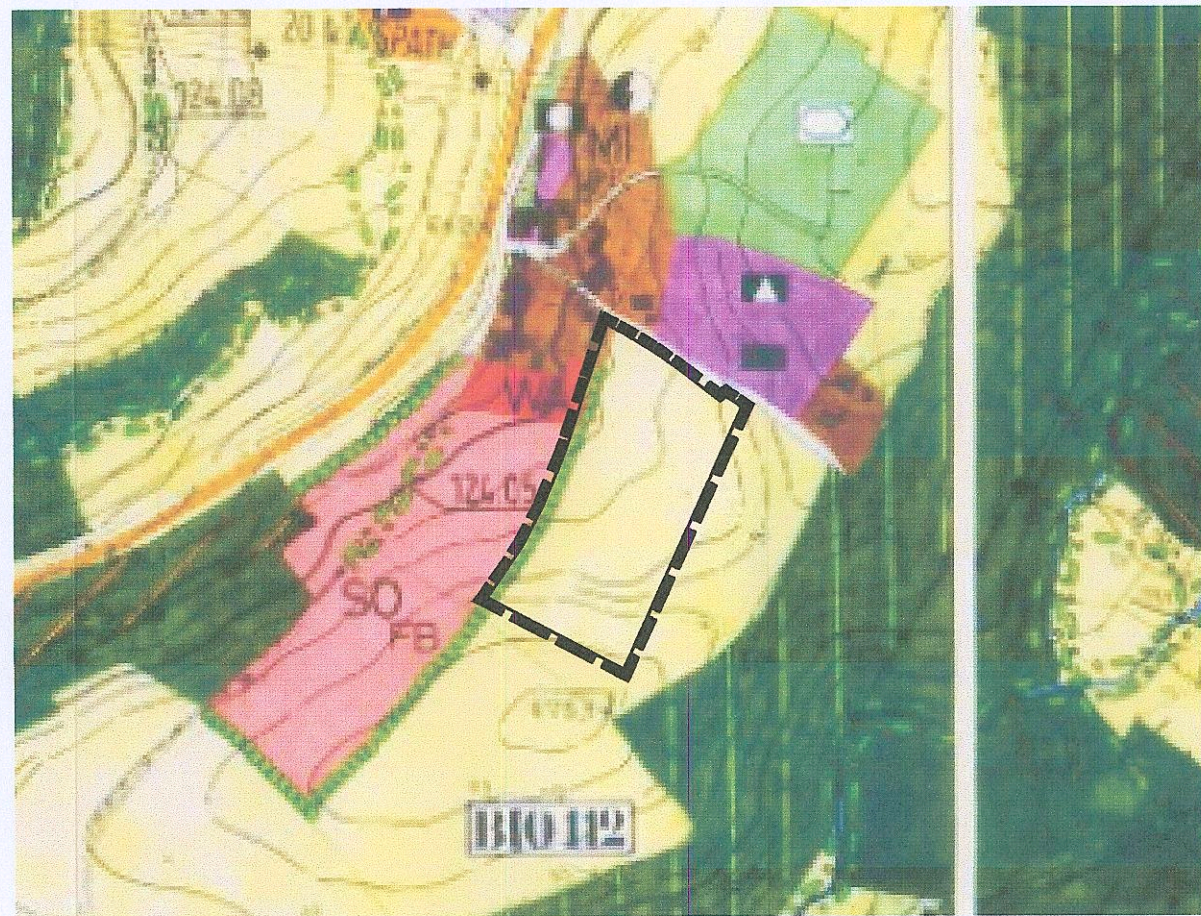
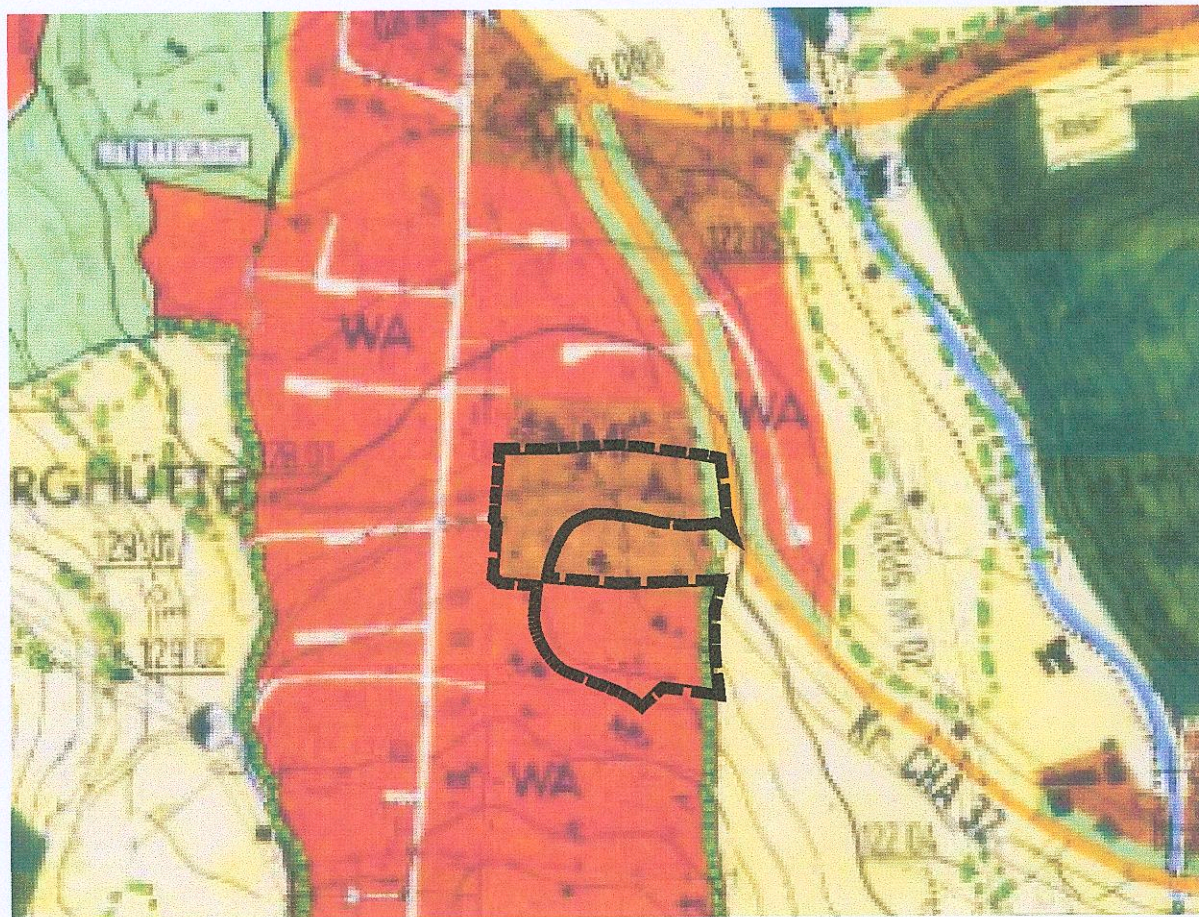
Planungsstand: 22.08.2016

12.07.2018

27.09.2018



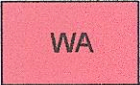
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



1. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (PlanzV 90)



WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

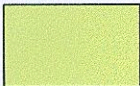


MI

Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)



Fläche für den Gemeinbedarf
hier: kulturellen Zwecken dienendes Gebäude



Flächen für die Landwirtschaft



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderung)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Lohberg hat in der Sitzung vom 16.06.2016 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.08.2016 hat in der Zeit vom 31.08.2016 bis 30.09.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.08.2016 hat in der Zeit vom 31.08.2016 bis 30.09.2016 stattgefunden.
4. Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.07.2018 vom Gemeinderat gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.08.2018 bis 17.09.2018 beteiligt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.07.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.08.2018 bis 17.09.2018 öffentlich ausgelegt.
7. Die Gemeinde Lohberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.09.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 27.09.2018 festgestellt.

Lohberg, den 02.10.2018



(Siegel)

Franz Müller, 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 08.11.2018 AZ: BauR-6100.1-1735-2016-FP F.Nr. 14.I.01 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.11.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Lohberg, den 27.11.2018



(Siegel)

Franz Müller, 1. Bürgermeister