

ALTMANN
INGENIEURBÜRO

GmbH & Co. KG

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Gewerbepark Chammünster Nord 3
D-93413 Cham

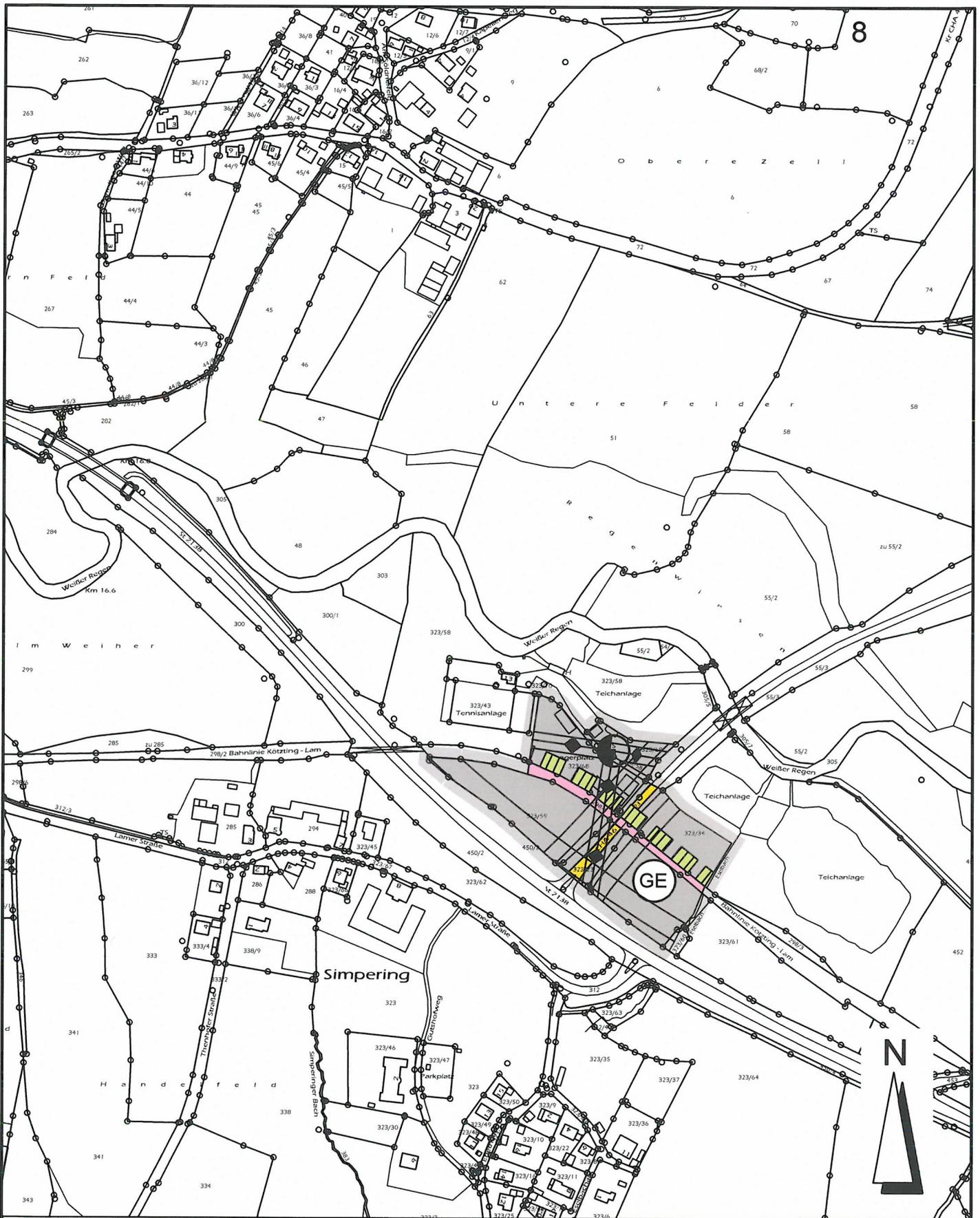
FON +49 (0)99 71 200 31 - 10

FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11

Internet: www.altmann-ingenieure.de
e-mail: info@altmann-ingenieure.de

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan

M 1:5000



ALTMANN
INGENIEURBÜRO

GmbH & Co. KG

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Gewerbepark Chamünster Nord 3
D-93413 Cham

FON +49 (0)99 71 200 31 - 10

FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11

Internet: www.altmann-ingenieure.de

e-mail: info@altmann-ingenieure.de

4. Änderung Flächennutzungsplan

M 1:5000

Planliche Hinweise (PlanzV 1990)Gewässer, Wasserwirtschaft

Wasserfläche



Wasserlauf

Einrichtungen für den Verkehr

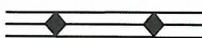
überörtliche, örtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone



Bahnanlagen

Ver- und Entsorgung

Elektrizität



Oberirdisch mit Schutzstreifen

Landwirtschaft, Wald

Fläche für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahme zu Schutz, Pflege, Entwicklung v. Natur u. Landschaft

Baum, Feldgehölz

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

Umgrenzung Naturpark

Sonstige Darstellungen

Umgrenzung des Änderungsbereiches

Planliche Festsetzungen (PlanzV 1990)Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiete (§8 BauNVO)

5. Verfahrensvermerke

Deckblatt Nr. 4 zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Hohenwarth

**Flächennutzungsplan Gemeinde Hohenwarth
Änderung durch Deckblatt Nr. 4
Landkreis Cham
Regierungsbezirk Oberpfalz**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.04.2013 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 4 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.05.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 4 in der Fassung vom 27.08.2013 hat in der Zeit vom 19.09.2013 bis 22.10.2013 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 4 in der Fassung vom 29.08.2013 hat in der Zeit vom 10.09.2013 bis 22.10.2013 stattgefunden.
4. Die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung des Gemeinderates vom 28.11.2013 behandelt und in die Abwägung eingestellt.
5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 4 in der Fassung vom 12.12.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.2013 bis 10.02.2014 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 19.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht
6. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 4 in der Fassung vom 12.12.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.2013 bis 10.02.2014 beteiligt.

7. Die Gemeinde Hohenwarth hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.03.2014 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom 20.03.2014 festgestellt

Gemeinde Hohenwarth, den 17.06.2014



.....
Gmach Xaver
 (1. Bürgermeister)



8. Das Landratsamt Cham hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 4 mit Bescheid vom 21.05.2014 AZ BauR-6100.F.Nr.11.04 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gemeinde Hohenwarth, den 17.06.2014



.....
Gmach Xaver
 (1. Bürgermeister)



9. Ausgefertigt

Gemeinde Hohenwarth, den 17.06.2014



.....
Gmach Xaver
 (1. Bürgermeister)



10. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 4 wurde am 17.06.2014 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 4 ist damit wirksam.

Gemeinde Hohenwarth, den 17.06.2014



.....
Gmach Xaver
 (1. Bürgermeister)

