

# 1. Plandarstellungen mit Legende

Deckblatt Nr. 5 zum Flächennutzungsplan  
der Gemeinde Hohenwarth

## 1.1 Flächennutzungsplan

### 1.1.1 Planliche Festsetzungen und Hinweise zum Flächennutzungsplan

#### Planliche Hinweise (PlanzV 1990)

##### Gewässer, Wasserwirtschaft



Wasserfläche



Wasserlauf



Hochwasser (HQ100)



60m - Bereich Gewässer 2. Ordnung

##### Sonstige Darstellungen



Umgrenzung des Änderungsbereiches

##### Einrichtungen für den Verkehr



überörtliche, örtliche Hauptverkehrs-  
straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze  
und Bauverbots- bzw. Baube-  
schränkungszone



Bahnanlagen

##### Ver- und Entsorgung



Elektrizität



Oberirdisch mit Schutzstreifen  
(20 kV)

#### Planliche Festsetzungen (PlanzV 1990)

##### Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete (§8 BauNVO)

##### Landwirtschaft, Wald



Fläche für die Landwirtschaft

##### Flächen für Maßnahme zu Schutz, Pflege, Entwicklung v. Natur u. Landschaft



Baum, Feldgehölz

##### Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen



Umgrenzung Naturpark



Landschaftsschutzgebiet:  
Oberer Bayerischer Wald

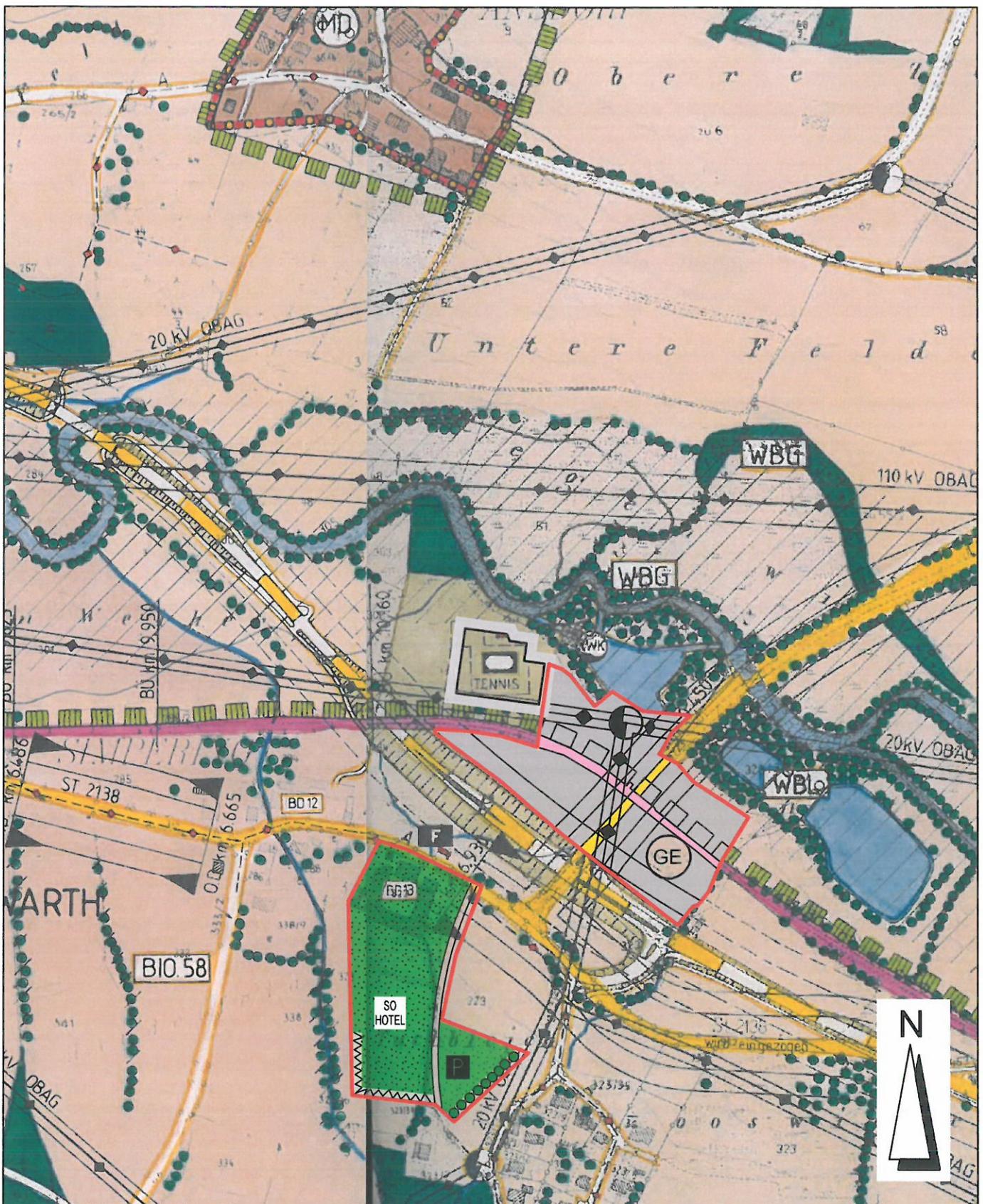


FFH-Gebiet:  
Oberlauf des Weißen Regens

##### Einrichtungen des Gemeinbedarfs



Sportliche Einrichtung



**ALTMANN**  
INGENIEURBÜRO

GmbH & Co. KG

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Gewerbepark Chammünster Nord 3  
D-93413 Cham

FON +49 (0)99 71 200 31 - 10

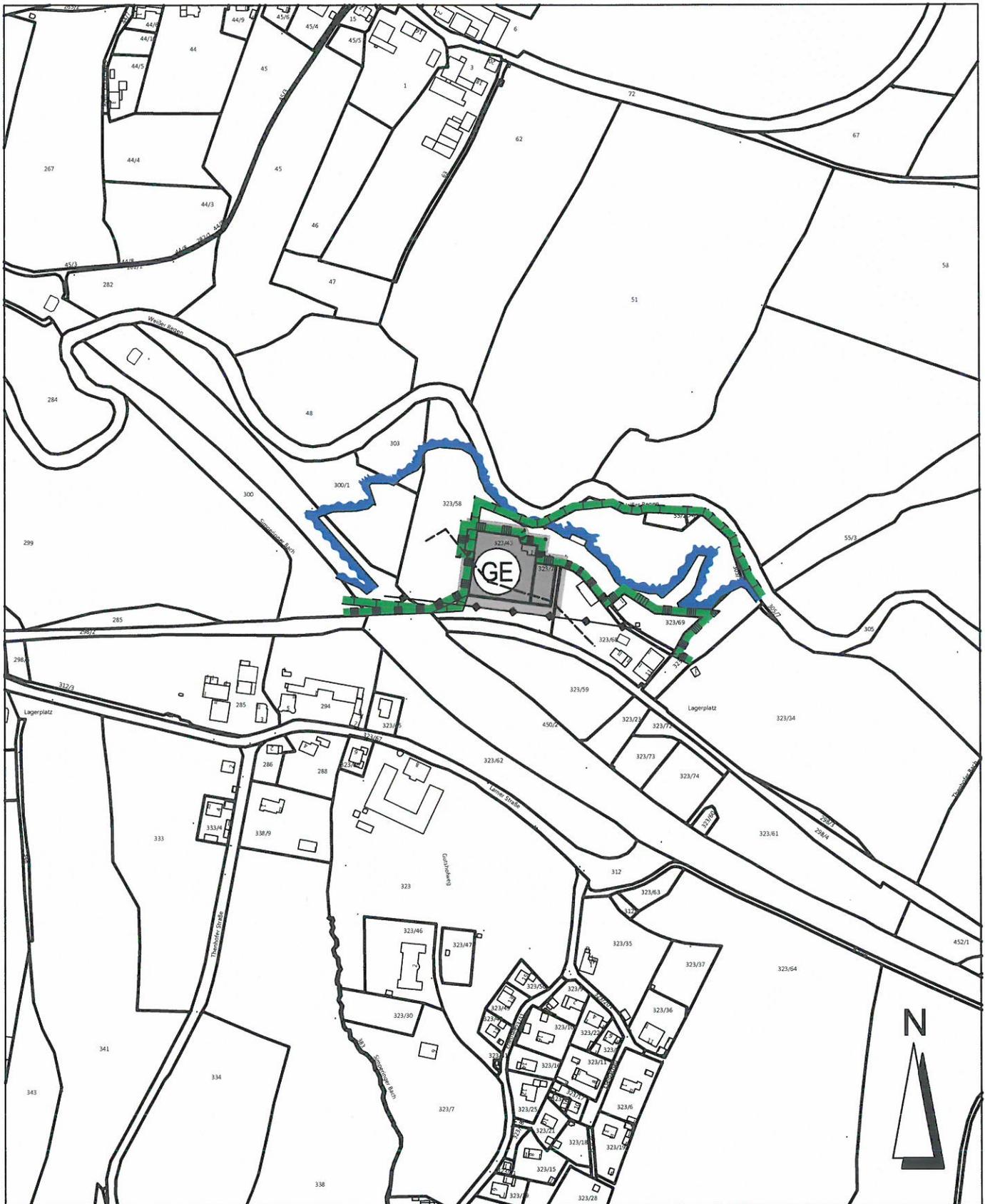
FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11

Internet: [www.altmann-ingenieure.de](http://www.altmann-ingenieure.de)

e-mail: [info@altmann-ingenieure.de](mailto:info@altmann-ingenieure.de)

## Rechtskräftiger Flächennutzungsplan

M 1:5000



**ALTMANN**  
INGENIEURBÜRO

GmbH & Co. KG

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Gewerbepark Chammünster Nord 3  
D-93413 Cham

FON +49 (0)99 71 200 31 - 10

FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11

Internet: [www.altmann-ingenieure.de](http://www.altmann-ingenieure.de)

e-mail: [info@altmann-ingenieure.de](mailto:info@altmann-ingenieure.de)

## 5. Änderung Flächennutzungsplan

M 1:5000

## **5. Verfahrensvermerke**

Deckblatt Nr. 5 zum Flächennutzungsplan  
der Gemeinde Hohenwarth

### **Flächennutzungsplan Gemeinde Hohenwarth Änderung durch Deckblatt Nr. 5 Landkreis Cham Regierungsbezirk Oberpfalz**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.04.2016 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 5 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.05.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Deckblatts Nr. 5 in der Fassung vom 12.12.2016 hat in der Zeit vom 12.01.2017 bis 15.02.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf des Deckblatts Nr. 5 in der Fassung vom 12.12.2016 hat in der Zeit vom 12.01.2017 bis 15.02.2017 stattgefunden.
4. Die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung des Gemeinderates vom 23.02.2017 behandelt und in die Abwägung eingestellt.
5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 5 in der Fassung vom 10.03.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.03.2017 bis 28.04.2017 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 16.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
6. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 5 in der Fassung vom 10.03.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.03.2017 bis 28.04.2017 beteiligt.

7. Die Gemeinde Hohenwarth hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.05.2017 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 18.05.2017 festgestellt.

Gemeinde Hohenwarth, den 25.07.2017



.....  
**Gmach Xaver**  
(1. Bürgermeister)



8. Das Landratsamt Cham hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 mit Bescheid vom 12.07.2017 AZ BauR-6100.1-8-2017-FP F.Nr. 11.05 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gemeinde Hohenwarth, den 25.07.2017



.....  
**Gmach Xaver**  
(1. Bürgermeister)



9. Ausgefertigt

Gemeinde Hohenwarth, den 25.07.2017



.....  
**Gmach Xaver**  
(1. Bürgermeister)



10. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 wurde am 26.07.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 ist damit wirksam.

Gemeinde Hohenwarth, den 26.07.2017



.....  
**Gmach Xaver**  
(1. Bürgermeister)

