

Die Aufstellung des Flächennutzungsplans wurde am **18.04.88** durch den Gemeinderat beschlossen und am **27.04.88** durch den Gemeinderat beschlossen.

Die Bürgerbefragung wurde am **30.07.88** durchgeführt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde am **23.06.1991**, **11.02.1998** und am **05.05.99** durch den Gemeinderat beschlossen.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde am **15.02.99** und am **19.05.99** durch den Gemeinderat beschlossen.

Die Gemeinde hat mit dem Flächennutzungsplan am **05.05.99** beschlossen.

Die Gemeinde hat am **22.11.1997** beschlossen, die Flächennutzungspläne **30-610/F-Nr. 10 II** gem. § 6 des Flächennutzungsplans zu ändern.

Die Gemeinde hat am **15.05.99** beschlossen, die Flächennutzungspläne zu ändern.

GEMEINDE GRAFENWIESEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet Gemischte Bauflächen MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet Gewerbliche Bauflächen GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet Sonderbauflächen m Zweckbestimmung NB Baufläche mit Nutzungsbeschränkung 	<p>EINRICHTUNGEN FÜR DEN VERKEHR</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahn, autobahnähnliche Straße mit Bauverbot- bzw. Baubeschränkungszone überörtliche örtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrungs- und Bauverbot- bzw. Baubeschränkungszone Sonstige öffentliche Straßen und Wege Parkplätze überörtliche Rad-/Wanderwege Bahnanlage mit Bahnhof Selbstbahn / Lift Flächen für den Luftverkehr Lärmbelastung größer als zulässig nach DIN 18009 	<p>FLÄCHEN MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Lärmbelastung größer als zulässig nach DIN 18009
<p>EINRICHTUNGEN DES GEMEINDEBEDARFS</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeindebedarf Öffentliche Verwaltung Kindergarten Schule Kirchliche Einrichtung Soziale Einrichtung Kulturelle Einrichtung Gesundheitliche Einrichtung Sportliche Einrichtung Post Feuerwehr 	<p>VER- UND ENTSORGUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Ver- und Entsorgung Elektrizität Gas (U) Übergabestation Ferrowärme Wasser Abwasser Abfall Ver- und Entsorgungsleitungen Oberirdisch mit Schutzstreifen Unterirdisch E-Elektrizität, P-Post, G-Gas, W-Wasser, A-Abwasser 	<p>LANDWIRTSCHAFT, WALD</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft Wald
<p>GRÜNFLÄCHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Dauerkleingarten Sportplatz Spelplatz 	<p>NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN, KENNZEICHNUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturpark Landschaftsschutzgebiet Feuchtgebiet Art. 6d BayNSchG Landschaftsbestandteil Art. 12 Baudenkmal denkmalgeschütztes Ensemble Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung Wasserschutzgebiet Altlasten 	<p>SONSTIGE DARSTELLUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeindegrenze Ortsabrundungssatzung
<p>GEWÄSSER, WASSERWIRTSCHAFT</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserfläche Wasserlauf Feuerlöschteich-, behälter Überschwemmungsgebiet Hochwassergrenze 	<p>BODENSCHÄTZE</p> <ul style="list-style-type: none"> Abgrabung Aufschüttung Fläche unter der der Bergbau umgibt / Konzessionsgebiet Vorrangfläche für die Gewinnung von Bodenschätzen Vorbefallsfläche 	<p>SONSTIGE DARSTELLUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Zellplatz Badplatz Friedhof Festplatz

1 Hektar M 1:10 000

0 50 100 200 500m NORD

ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE OBERPFALZ
Agderplatz, 1, 93039 Regensburg Tel. 0941 / 5680-0

Regensburg, den 06.12.2007
30.03.1996

1 Hektar M 1:10 000

0 50 100 200 500m NORD

ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE OBERPFALZ
Agderplatz, 1, 93039 Regensburg Tel. 0941 / 5680-0

Regensburg, den 06.12.2007
30.03.1996

AKTUELL

vorh gepl

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Wohnbauflächen
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
-  Gemischte Bauflächen
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
-  Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
-  Sonderbauflächen m Zweckbestimmg
- NB Baufläche mit Nutzungsbeschränkung

EINRICHTUNGEN DES GEMEINBEDARFS

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-   Öffentliche Verwaltung
-  Kindergarten
-   Schule
-   Kirchliche Einrichtung
-   Soziale Einrichtung
-   Kulturelle Einrichtung
-   Gesundheitliche Einrichtung
-   Sportliche Einrichtung
-   Post
-   Feuerwehr

GEWÄSSER, WASSERWIRTSCHAFT

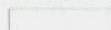
-   Wasserfläche
-   Wasserlauf
-   Feuerlöschteich,-behälter
-   Überschwemmungsgebiet
-   Hochwassergrenze

vorh gepl

EINRICHTUNGEN FÜR DEN VERKEHR

-  Autobahn, autobahnähnliche Straße mit Bauverbots- bzw Baubeschränkungszone
-  überörtliche, örtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und Bauverbots- bzw Baubeschränkungszone
-  Sonstige öffentliche Straßen und Wege
-   Parkplätze
-   überörtliche Rad-/Wanderwege
-   Bahnanlage mit Bahnhof
-   Seilbahn / Lift
-   Flächen für den Luftverkehr
-  Lärmbelastung größer als zulässig nach DIN 18005

VER-UND ENTSORGUNG

-  Flächen für Ver-und Entsorgung
-   Elektrizität
-   Gas (Ü) Übergabestation
-   Fernwärme
-   Wasser
-   Abwasser
-   Abfall
- Ver-und Entsorgungsleitungen
-   Oberirdisch mit Schutzstreifen
-   Unterirdisch E-Elektrizität, P-Post G-Gas, W-Wasser, A-Abwasser,

GRÜNFLÄCHEN

-   Grünflächen
-   Parkanlage
-   Dauerkleingärten
-   Sportplatz
-   Spielplatz
-   Zeltplatz
-   Badeplatz
-   Friedhof
-   Festplatz

BODENSCHÄTZE

-  Abgrabung
 -  Aufschüttung
 -  Fläche unter der der Bergbau umgeht / Konzessionsgebiet
 -  Vorrangfläche
 -  Vorbehaltsfläche
- für die Gewinnung von Bodenschätzen

vorh gepl

FLÄCHEN MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG

-  Lärmbelastung größer als zulässig nach DIN 18005

LANDWIRTSCHAFT, WALD

-   Fläche für die Landwirtschaft
-   Wald

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZU SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG V. NATUR U. LANDSCHAFT

-  Flächen mit besonderen Funktionen
BO-Bodenschutzwald, WS-Wasserschutzwald, S -Straßenschutzwald, K -Klimaschutzwald, L-Landschaftsbild, BI-Biotop, J-Immissionsschutz
-  Rekultivierung
-   Baum, Feldgehölz
-  Biotop mit amtL.Nummer

NACHRICHTL.ÜBERNAHMEN, KENNZEICHNUNGEN

-  Naturpark 
-   Landschaftsschutzgebiet
-  Feuchtgebiet Art. 6d BayNSchG
-  Landschaftsbestandteil Art.12 "
-  Baudenkmal
-  denkmalgeschütztes Ensemble
-  Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung
-  Wasserschutzgebiet
-  Altlasten

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

-  Gemeindegrenze
-  Ortsabrundungssatzung



ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE OBERPFALZ
Agidienplatz, 1, 93039 Regensburg Tel 0941 / 5680-0

Regensburg, den 0.12.2007
09. 30.03.1998


Greger, Baudirektor