

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

im Bereich Arracher Höhe zur Zeit rechtskräftig



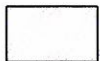
LEGENDE



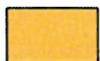
Geltungsbereich der Änderung



Wohnbauflächen



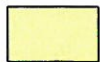
Wohnbaufläche (Reserve)



Straßenverkehrsflächen



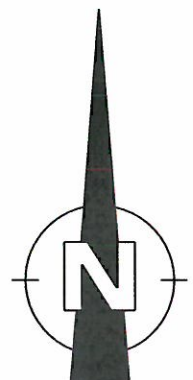
Flächen für Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Bauverbotszone
(Forderung des Immissionsschutzes)



M 1:5000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

19. Änderung im Bereich Arracher Höhe



LEGENDE



Geltungsbereich der Änderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Ortsrandeingrünung



Gewerbegebiete



Wohnbauflächen



Straßenverkehrsflächen



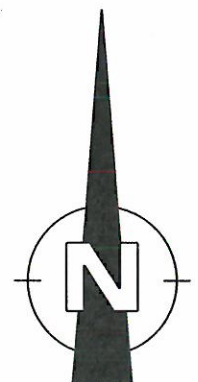
Flächen für Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Bauverbotszone
(Forderung des Immissionsschutzes)



M 1:5000

VERFAHRENSVERMERKE

19. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Falkenstein

1. Änderungsbeschluß

Der Marktgemeinderat Falkenstein hat in der Sitzung vom 20.09.2012 und 25.10.2012 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 25.01.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Falkenstein, den 25.01.2013

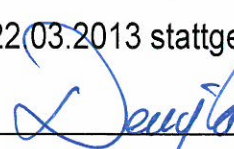


Dengler, 1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 31.01.2013 hat in der Zeit vom 04.03.2013 bis 22.03.2013 stattgefunden.

Falkenstein, den 26.03.2013

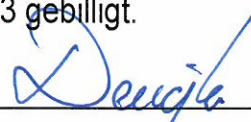


Dengler, 1. Bürgermeister

3. Billigung

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.04.2013 wurde vom Marktgemeinderat in der Sitzung vom 25.04.2013 gebilligt.

Falkenstein, den 25.04.2013



Dengler, 1. Bürgermeister

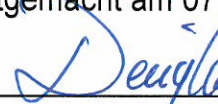
4. Auslegung

Öffentliche Auslegung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes (19. Änderung) in der Fassung vom 25.04.2013 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2013 bis 17.06.2013 öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht am 07.05.2013.

Falkenstein, den 18.06.2013



Dengler, 1. Bürgermeister

5. Feststellungsbeschluß

Der Markt Falkenstein hat mit dem Beschluß des Gemeinderates vom 20.06.2013 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.04.2013 endgültig festgestellt.

Falkenstein, den 20.06.2013



Dengler, 1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

19. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Falkenstein

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat den Änderungsplan mit Bescheid vom 16.07.2013 Nr. BauR-6100.F.Nr. 07.09 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 02.08.2013 ortsüblich bekanntgemacht. Nach § 6 Abs. 5 BauGB wird die Flächennutzungsplanänderung mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.

Der Änderungsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Falkenstein zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Änderungsplan ist somit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen der §§214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Falkenstein, den 02.08.2013




Dengler, 1. Bürgermeister