

Zeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
-  Landwirtschaft
-  Forstwirtschaft
-  Wasserfläche
-  örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Biotop - Objektnummer X 6842-109 und X 6842-110 vom 27.08.1985
-  geplante gliedernde oder abschirmende Grünflächen
-  Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20. 09. 2006 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01. 03. 2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Chamerau, den 01. 03. 2007



1. Bürgermeister (Herold)

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 22. 12. 2006 hat in der Zeit vom 16. 03. 2007 bis 17. 04. 2007 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 01. 03. 2007 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 24. 04. 2007



1. Bürgermeister (Herold)

3. Billigungsbeschluss

Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde das Deckblatt Nr. 1 am 01. 08. 2007 geändert. Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 1 in der geänderten Fassung vom 01. 08. 2007 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 01. 08. 2007 geilligt.

Chamerau, den 02. 08. 2007



1. Bürgermeister (Herold)

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 01. 08. 2007 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22. 08. 2007 bis 25. 09. 2007 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 13. 08. 2007 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 26. 09. 2007



1. Bürgermeister (Herold)

5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Chamerau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 24. 10. 2007 die Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 24. 10. 2007 festgestellt.

Chamerau, den 25. 10. 2007



1. Bürgermeister (Herold)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 1 mit Bescheid vom 07. 12. 2007, Nr. BauR. 6100, Az. F. Nr. 5111, gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Chamerau, den 19. 12. 2007



1. Bürgermeister (Herold)

7. Inkrafttreten

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 1 wurde am 19. 12. 2007, gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Chamerau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

Chamerau, den 19. 12. 2007



1. Bürgermeister (Herold)

**DECKBLATT NR. 1
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
i. d. F. vom 03. 04. 2001**



**DER
GEMEINDE CHAMERAU
LANDKREIS CHAM**

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:

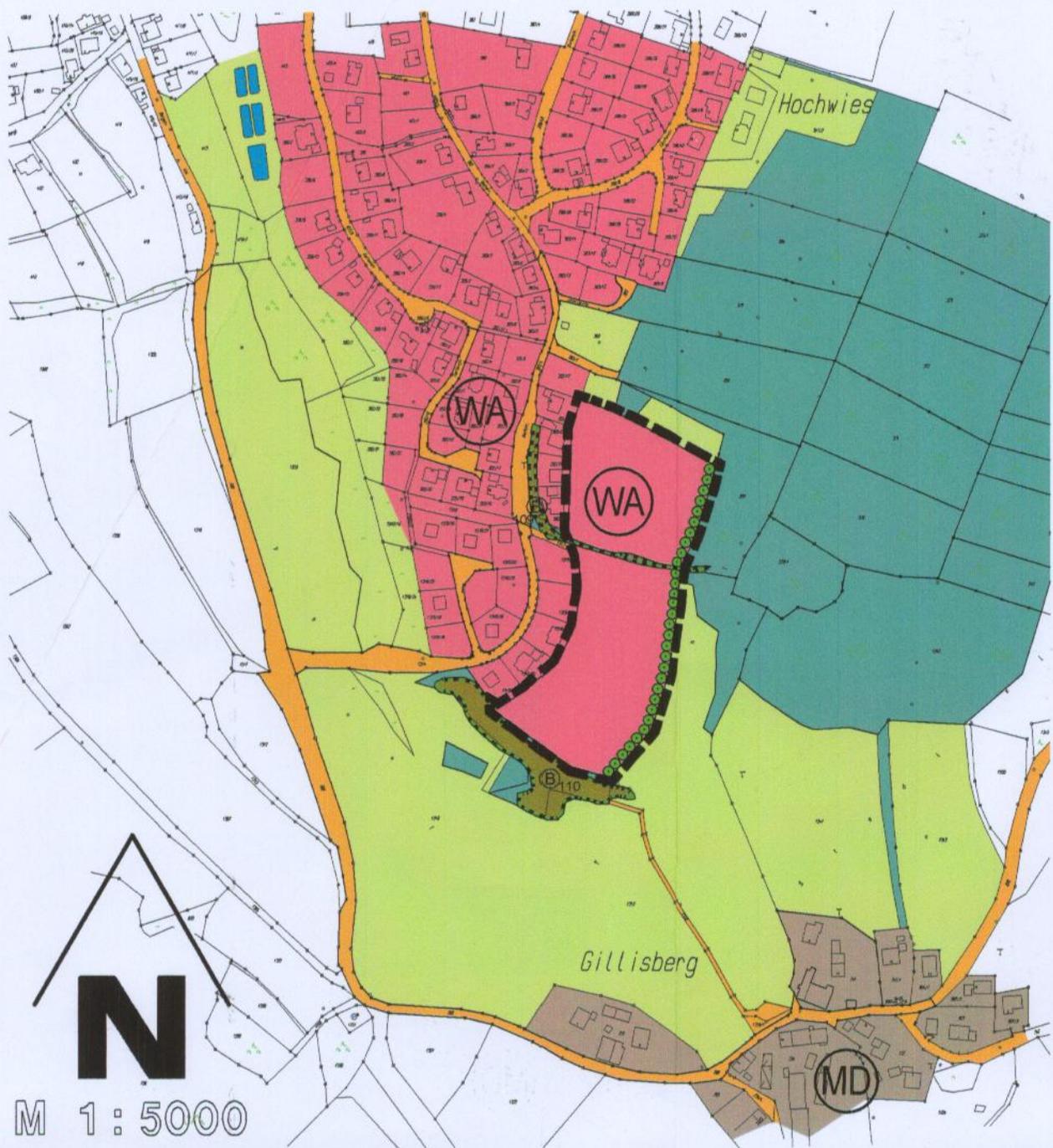
INGENIEURBÜRO MÖHLBAUER
Altmarkt 30b 93413 Cham
Tel. 0907131110 Fax 32483
email: b.muehlbauer@celina.de
im. Dipl.-Ing. (FH) Stefan Brandt u. Bernhard Precht

Brandt



Planungsstand: 22. 12. 2006
01. 08. 2007

Verfahrensstand: 20. 09. 2006
24. 04. 2007
24. 10. 2007



Hochwies

WA

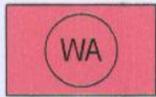
WA

Gillisberg

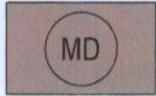
MD

N
M 1 : 5000

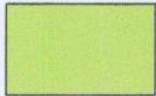
Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Landwirtschaft



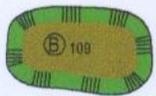
Forstwirtschaft



Wasserfläche



örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Biotop - Objekt Nummer X 6842-109 und X 6842-110 vom 27.08.1985



geplante gliedernde oder abschirmende Grünflächen



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)

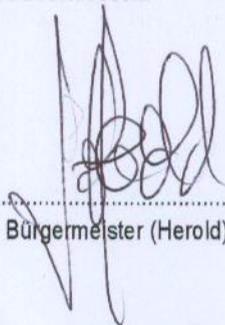
VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20. 09. 2006 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01. 03. 2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Chamerau, den 01. 03. 2007




.....
1. Bürgermeister (Herold)

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 22. 12. 2006 hat in der Zeit vom 16. 03. 2007 bis 17. 04. 2007 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 01. 03. 2007 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 24. 04. 2007



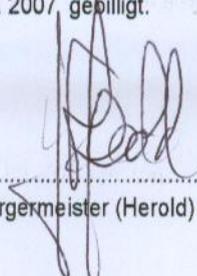

.....
1. Bürgermeister (Herold)

3. Billigungsbeschluss

Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde das Deckblatt Nr. 1 am 01. 08. 2007 geändert. Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 1 in der geänderten Fassung vom 01. 08. 2007 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 01. 08. 2007 gebilligt.

Chamerau, den 02. 08. 2007




.....
1. Bürgermeister (Herold)

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 01. 08. 2007 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22. 08. 2007 bis 25. 09. 2007 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 13. 08. 2007 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 26. 09. 2007



.....
1. Bürgermeister (Herold)

5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Chamerau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 24. 10. 2007 die Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 24. 10. 2007 festgestellt.

Chamerau, den 25. 10. 2007



.....
1. Bürgermeister (Herold)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 1 mit Bescheid vom 07. 12. 2007 Nr. Bau R. 6100 Az. F. Nr. 5.I.1 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Chamerau, den 19. 12. 2007



.....
1. Bürgermeister (Herold)

7. Inkrafttreten

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 1 wurde am 19. 12. 2007 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Chamerau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

Chamerau, den 19. 12. 2007



.....
1. Bürgermeister (Herold)