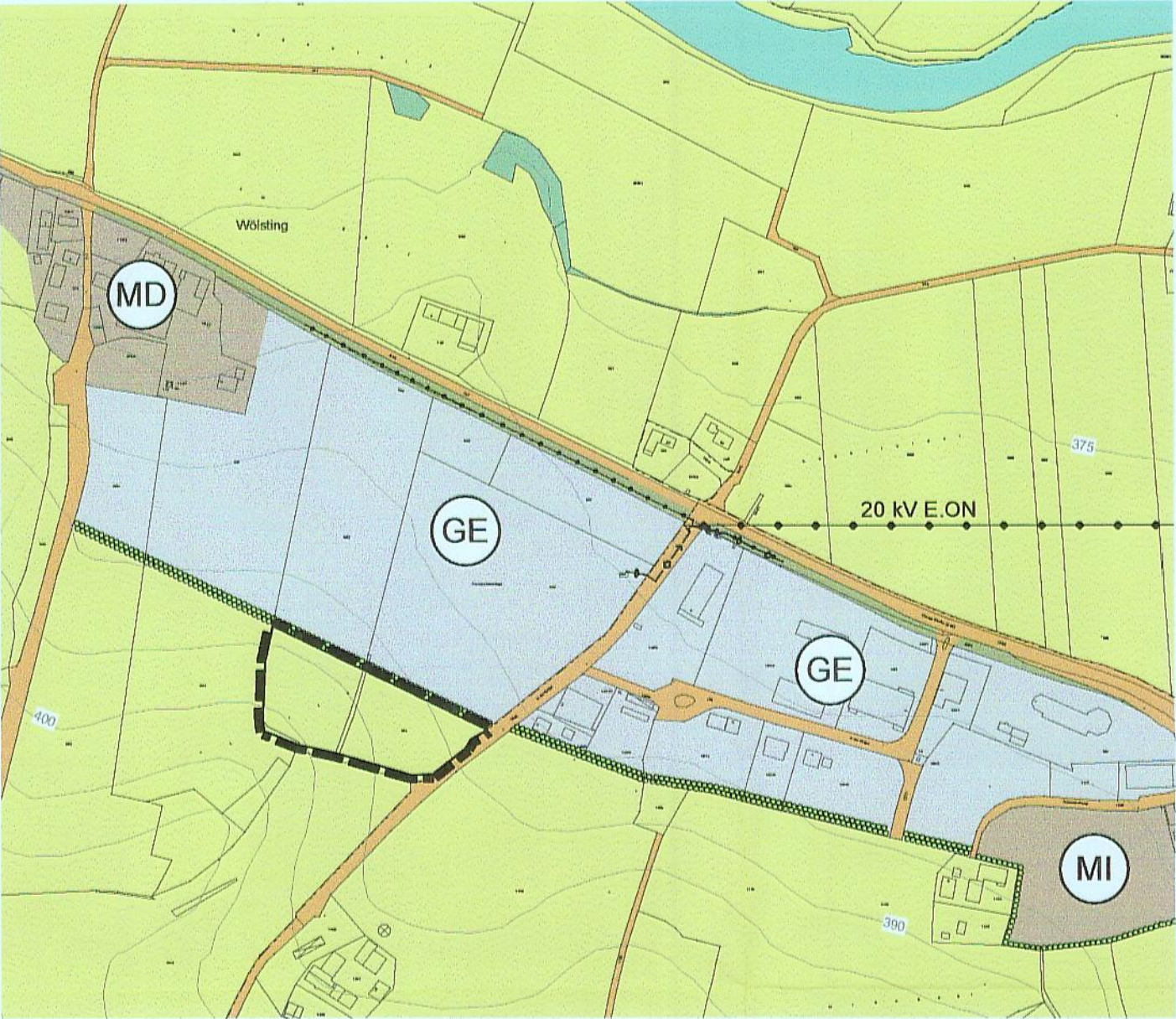


derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan GE "In der Grube"

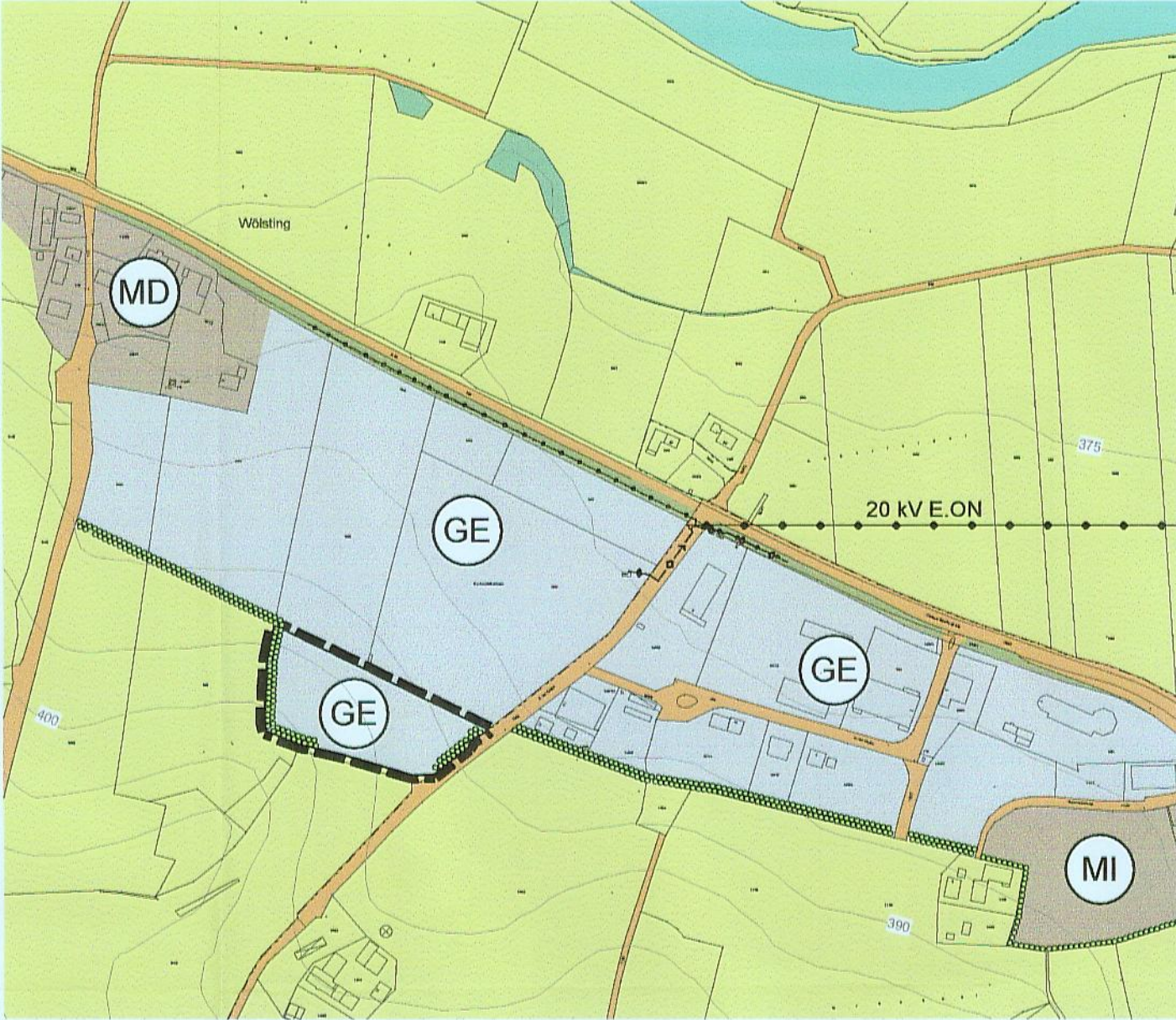


Zeichenerklärung



	MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)		Grünflächen
	MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)		Landwirtschaft
	GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)		Forstwirtschaft
	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		Bahnanlagen

2. Änderung des Flächennutzungsplanes



derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan "Lamberger Zell", OT Hörwaling



2. Änderung des Flächennutzungsplanes



VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.12.2011 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Chamerau, den 17.02.2012



[Signature]
1. Bürgermeister (Baumgartner)

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 07.12.2011 hat in der Zeit vom 20.12.2011 bis 23.01.2012 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 20.12.2011 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 17.02.2012



[Signature]
1. Bürgermeister (Baumgartner)

3. Billigungsbeschluss

Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde das Deckblatt Nr. 2 am 07.02.2012 geändert. Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 2 in der geänderten Fassung vom 07.02.2012 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 15.02.2012 gebilligt.

Chamerau, den 17.02.2012



[Signature]
1. Bürgermeister (Baumgartner)

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 07.02.2012 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2012 bis 28.03.2012 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 17.02.2012 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 02.04.2012



[Signature]
1. Bürgermeister (Baumgartner)

5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Chamerau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 03.04.2012 die Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 07.02.2012 festgestellt.

Chamerau, den 04.04.2012



[Signature]
1. Bürgermeister (Baumgartner)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 2 mit Bescheid vom 27.04.2012, Nr. BauR-6100, gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Chamerau, den 07.05.2012



[Signature]
1. Bürgermeister (Baumgartner)

7. Inkrafttreten

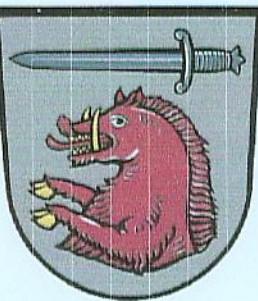
Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 2 wurde am 07.05.2012 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Chamerau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

Chamerau, den 07.05.2012



[Signature]
1. Bürgermeister (Baumgartner)

DECKBLATT NR. 2
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
i. d. F. vom 03.04.2001



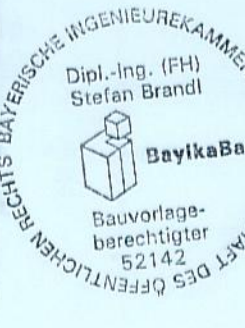
F-Nr.: OS.I.02
Bestandskraft: 09.05.2012
Sg. 50

DER
GEMEINDE CHAMERAU
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandl-preischl.de

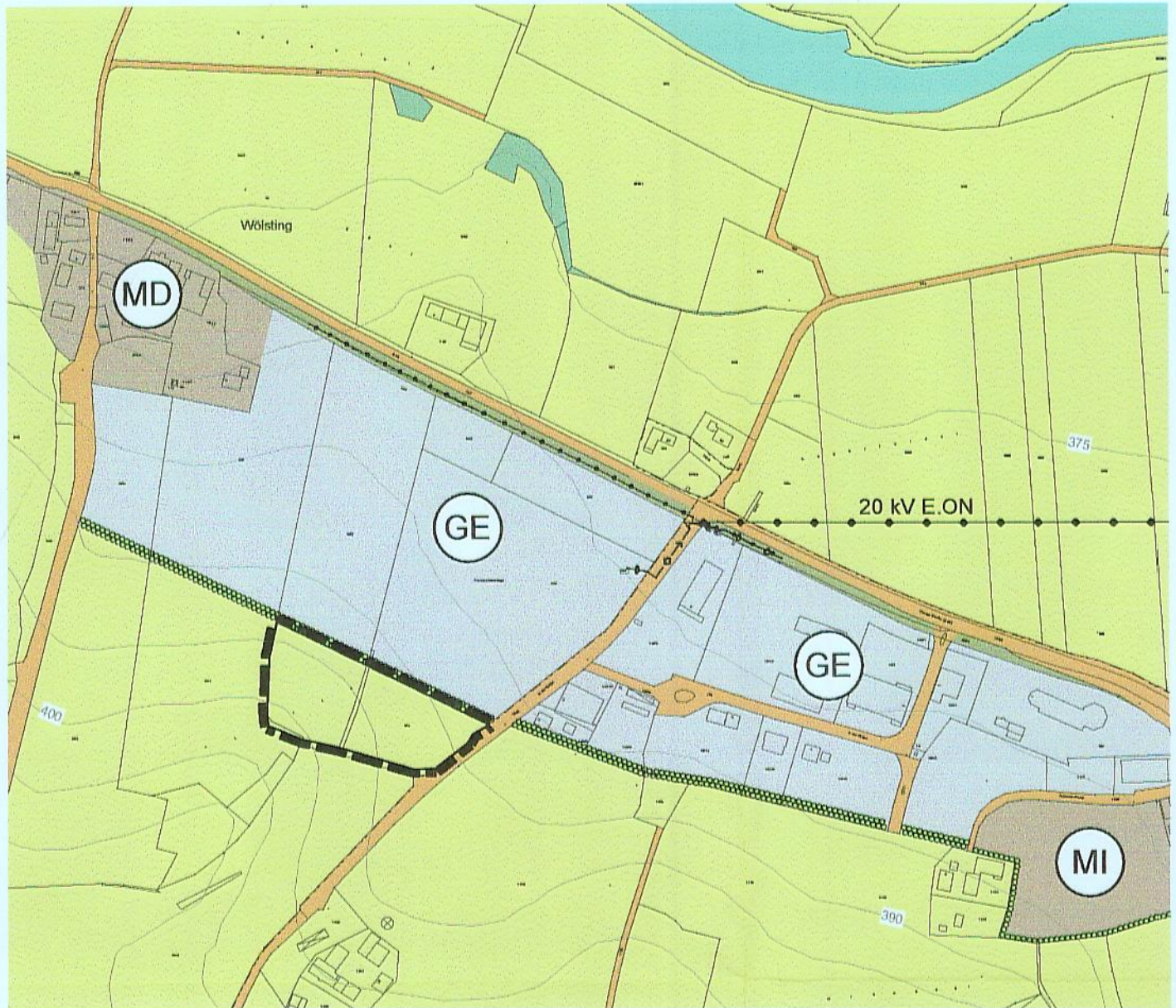
ELKE AMBERGER
Dipl.-Ing.(FH) Landschaftspflege
Hauptstraße 36-93495 Weiding
Tel. 09977-902192 Mobil 0160-4810765



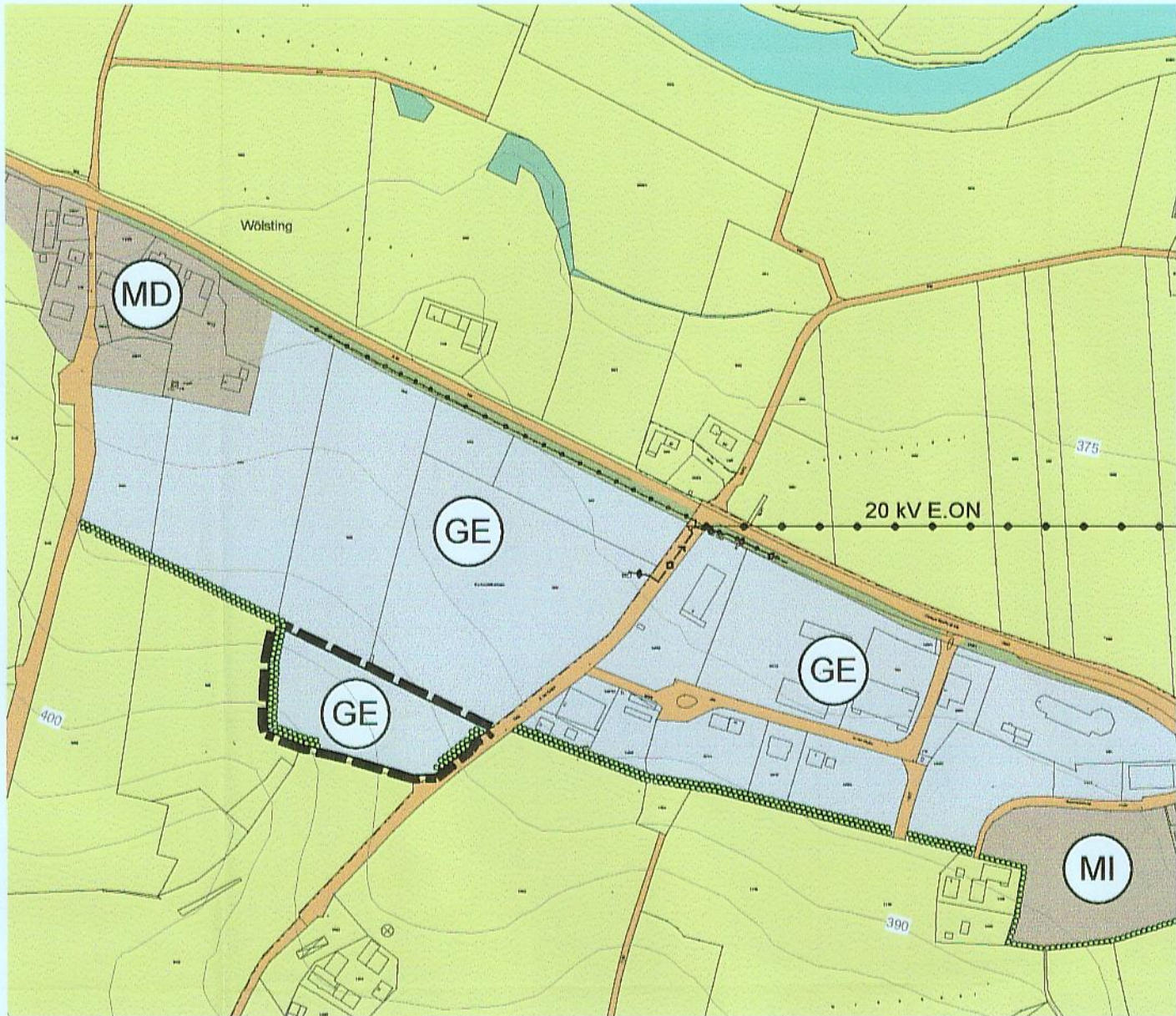
Planungsstand: 07.12.2011
07.02.2012

Verfahrensstand: 08.12.2011

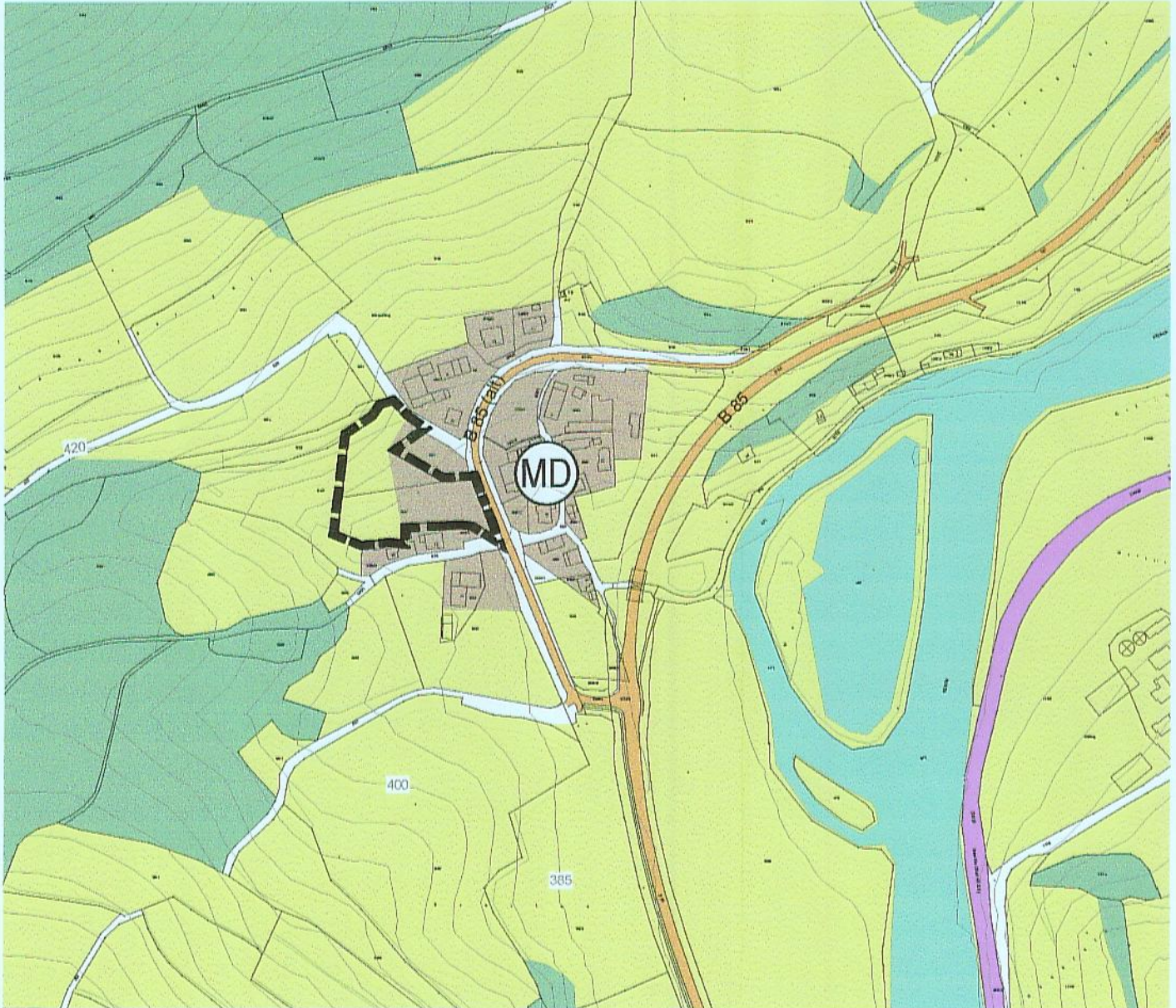
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan GE "In der Grube"



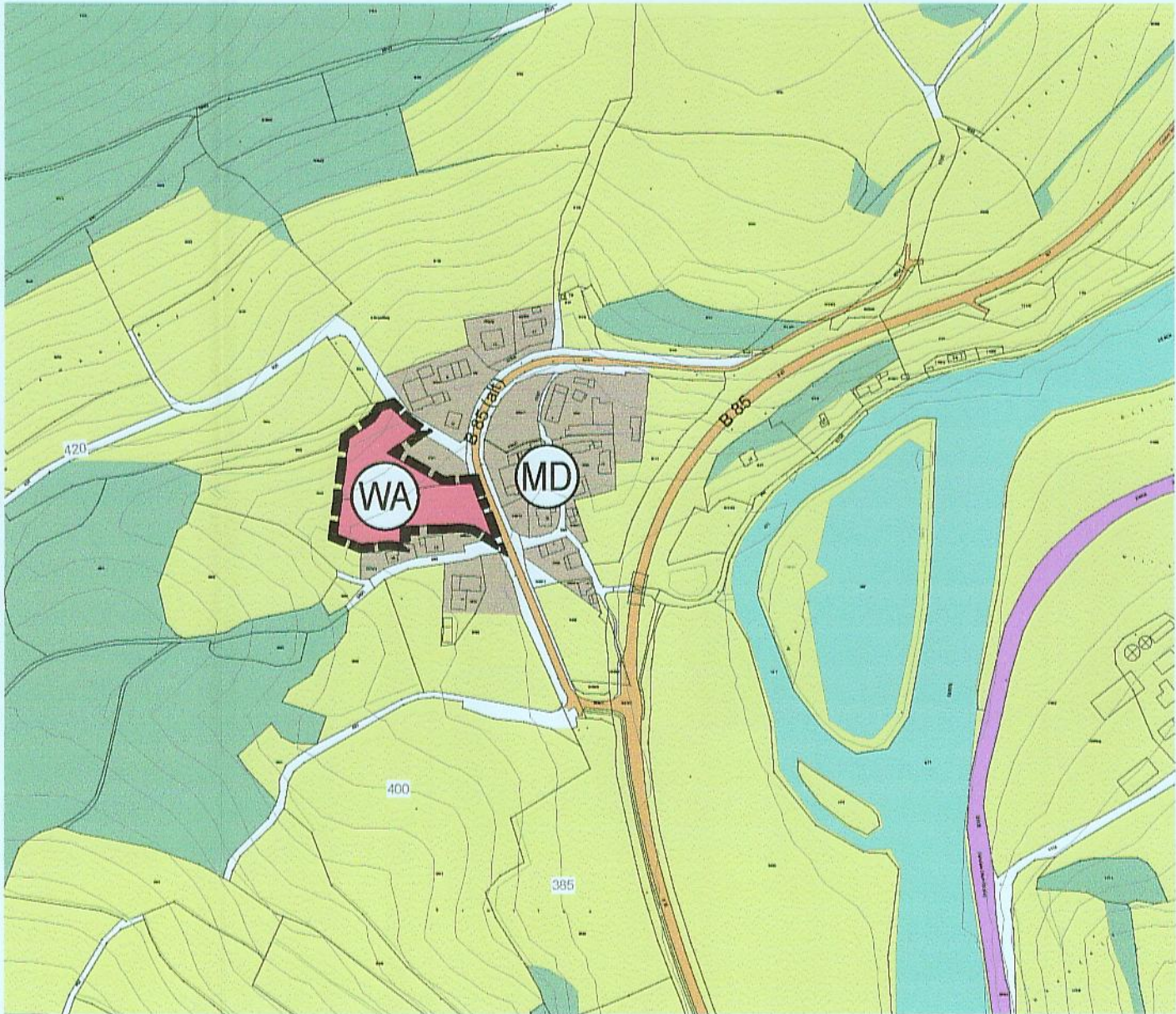
2. Änderung des Flächennutzungsplanes



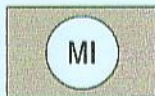
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan "Lamberger Zell", OT Hörwalting



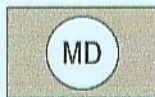
2. Änderung des Flächennutzungsplanes



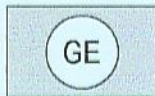
Zeichenerklärung



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



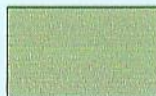
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



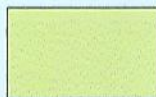
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



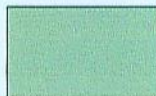
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



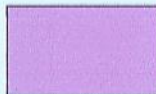
Grünflächen



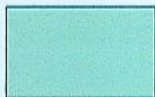
Landwirtschaft



Forstwirtschaft



Bahnanlagen



Wasserfläche



örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)



20 kV-Leitung (E.ON) oberirdisch



Mittelspannungsleitungen (E.ON) unterirdisch



Bäume und Sträucher, Ortsrandeingrünung



Höhenschichtlinie mit Höhenangabe in m ü. NN

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.12.2011 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Chamerau, den 17.02.2012



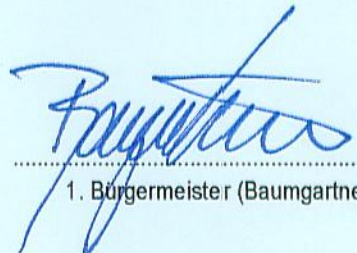

.....
1. Bürgermeister (Baumgartner)

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 07.12.2011 hat in der Zeit vom 20.12.2011 bis 23.01.2012 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 20.12.2011 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 17.02.2012



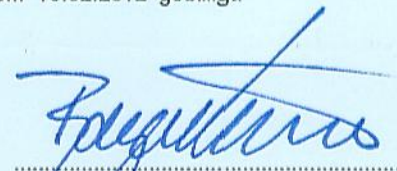

.....
1. Bürgermeister (Baumgartner)

3. Billigungsbeschluss

Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde das Deckblatt Nr. 2 am 07.02.2012 geändert. Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 2 in der geänderten Fassung vom 07.02.2012 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 15.02.2012 gebilligt.

Chamerau, den 17.02.2012




.....
1. Bürgermeister (Baumgartner)

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 07.02.2012 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2012 bis 28.03.2012 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 17.02.2012 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 02.04.2012



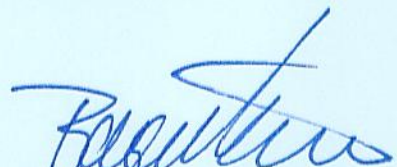

.....
1. Bürgermeister (Baumgartner)

5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Chamerau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 03.04.2012 die Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 07.02.2012 festgestellt.

Chamerau, den 04.04.2012



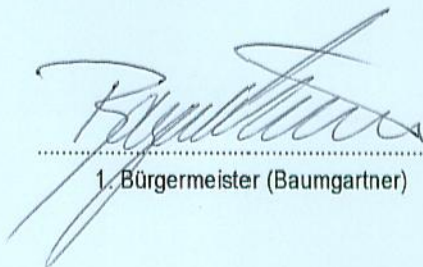

.....
1. Bürgermeister (Baumgartner)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 2 mit Bescheid vom 27.04.2012 Nr. BauR-6100
F.Nr. 05.T.02 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Chamerau, den 07.05.2012




1. Bürgermeister (Baumgartner)

7. Inkrafttreten

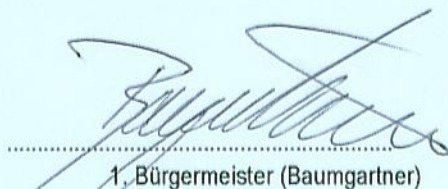
Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 2 wurde am 07.05.2012 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Chamerau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

Chamerau, den 07.05.2012




1. Bürgermeister (Baumgartner)