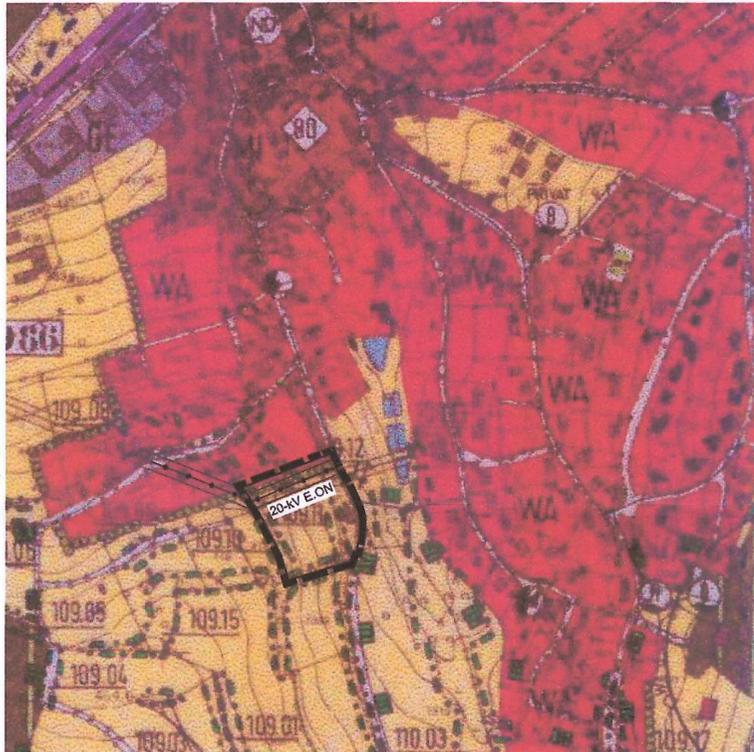
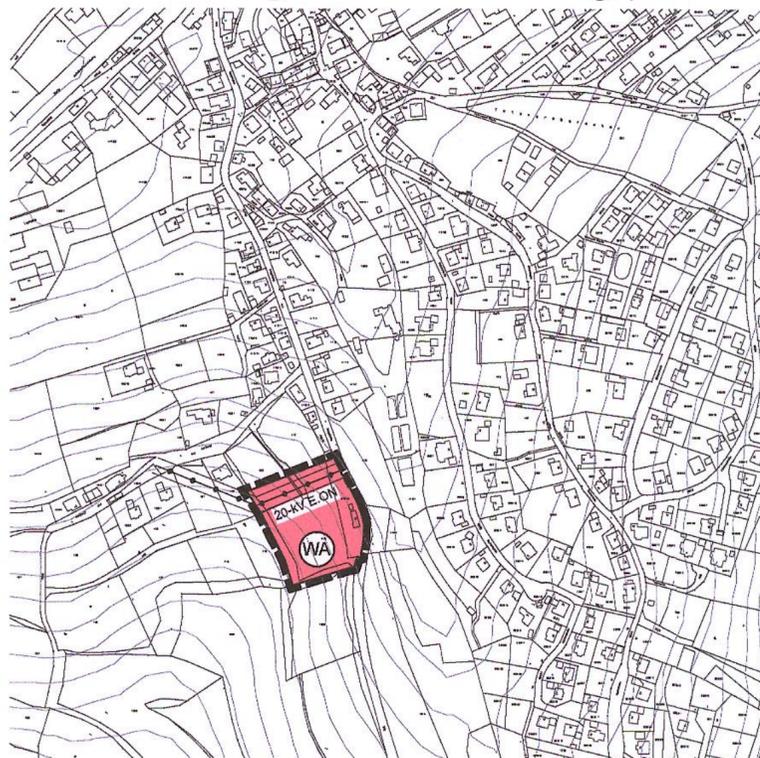


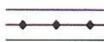
derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



3. Änderung des Flächennutzungsplan



Zeichenerklärung (PlanZV 90)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)
-  20 KV-Leitung (E.ON) oberirdisch, mit Schutzstreifen
-  Höhenschichtlinie mit Höhenangabe in m ü. NN

**VERFAHRENSVERMERKE:**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.09.2012 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Chamerau, den 04.10.2012



*[Signature]*  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

**2. Bürgerbeteiligung**

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 26.09.2012 hat in der Zeit vom 08.10.2012 bis 09.11.2012 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 04.10.2012 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 13.11.2012



*[Signature]*  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

**3. Billigungsbeschluss**

Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde das Deckblatt Nr. 3 am 20.11.2012 geändert. Das Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 3 in der Fassung vom 20.11.2012 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 21.11.2012 gebilligt.

Chamerau, den 22.11.2012



*[Signature]*  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

**4. Auslegung**

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 20.11.2012 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2012 bis 08.01.2013 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 30.11.2012 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 11.01.2013



*[Signature]*  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

**5. Feststellungsbeschluss**

Die Gemeinde Chamerau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.02.2013 die Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 28.01.2013 festgestellt.

Chamerau, den 08.02.2013



*[Signature]*  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

**6. Genehmigung**

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 3 mit Bescheid vom 12.04.2013, Nr. BauR-6100.F.Nr.51.03 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Chamerau, den 23.04.2013



*[Signature]*  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

**7. Inkrafttreten**

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan-Deckblattes Nr. 3 wurde am 07.05.2013 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Chamerau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

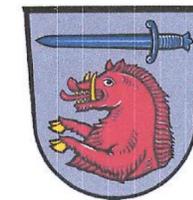
Chamerau, den 07.05.2013



*[Signature]*  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

F.Nr. 05.I.03  
Bestandskraft: 07.05.2013  
Sg. 50

**DECKBLATT NR. 3**  
ZUM  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
i. d. F. vom 03.04.2001



DER  
**GEMEINDE CHAMERAU**  
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:  
Ingenieurbüro für Bauwesen  
**Brandl & Preischl**  
Weinbergstraße 28 93413 Cham  
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9  
email: info@brandl-preischl.de

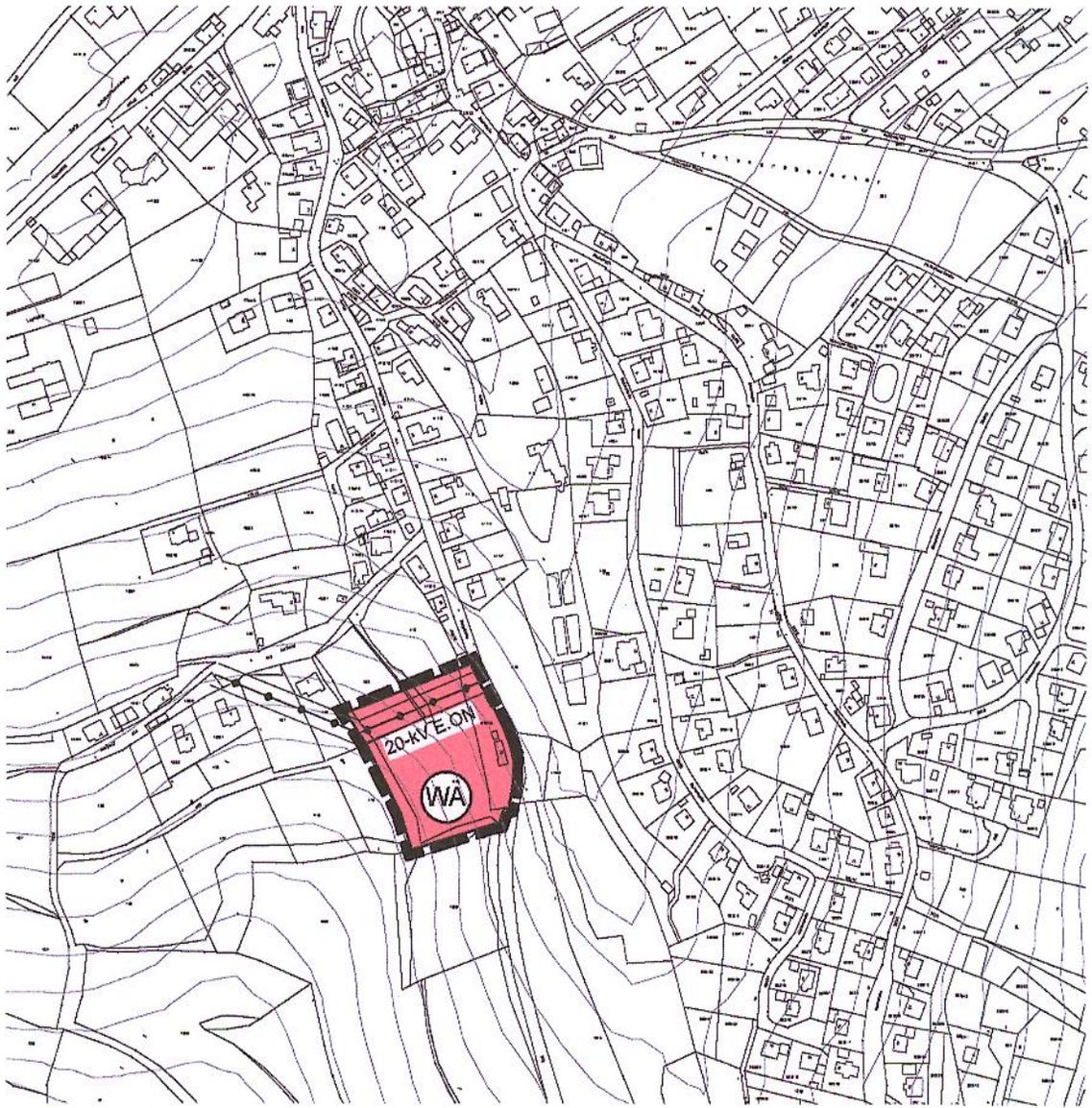


Planungsstand: 19.09.2012  
20.11.2012  
28.01.2013

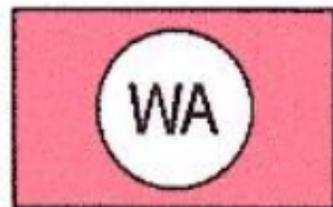
Verfahrensstand: 26.09.2012  
21.11.2012  
07.02.2013



### 3. Änderung des Flächennutzungsplan



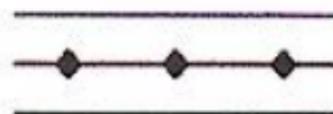
# Zeichenerklärung (PlanZV 90)



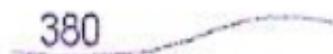
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)



20 kV-Leitung (E.ON) oberirdisch, mit Schutzstreifen



Höhenschichtlinie mit Höhenangabe in m ü. NN

# VERFAHRENSVERMERKE:

## 1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.09.2012 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Chamerau, den 04.10.2012



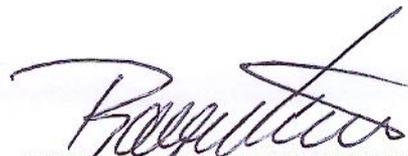
  
.....  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

## 2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 26.09.2012 hat in der Zeit vom 08.10.2012 bis 09.11.2012 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 04.10.2012 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 13.11.2012



  
.....  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

## 3. Billigungsbeschluss

Nach Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde das Deckblatt Nr. 3 am 20.11.2012 geändert. Das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 3 in der Fassung vom 20.11.2012 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 21.11.2012 gebilligt.

Chamerau, den 22.11.2012



  
.....  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

## 4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 20.11.2012 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2012 bis 08.01.2013 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 30.11.2012 durch Aushang hingewiesen wurde.

Chamerau, den 11.01.2013



  
.....  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

## 5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Chamerau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.02.2013 die Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 28.01.2013 festgestellt.

Chamerau, den 08.02.2013



*[Handwritten signature]*  
.....  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

## 6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 3 mit Bescheid vom 12.04.2013, Nr. BauR-6100.F.Nr.5.I.03 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Chamerau, den 23.04.2013



*[Handwritten signature]*  
.....  
1. Bürgermeister (Baumgartner)

## 7. Inkrafttreten

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan - Deckblattes Nr. 3 wurde am 07.05.2013 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Chamerau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden (§ 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2, § 215 Abs. 1 BauGB).

Chamerau, den 07.05.2013



*[Handwritten signature]*  
.....  
1. Bürgermeister (Baumgartner)