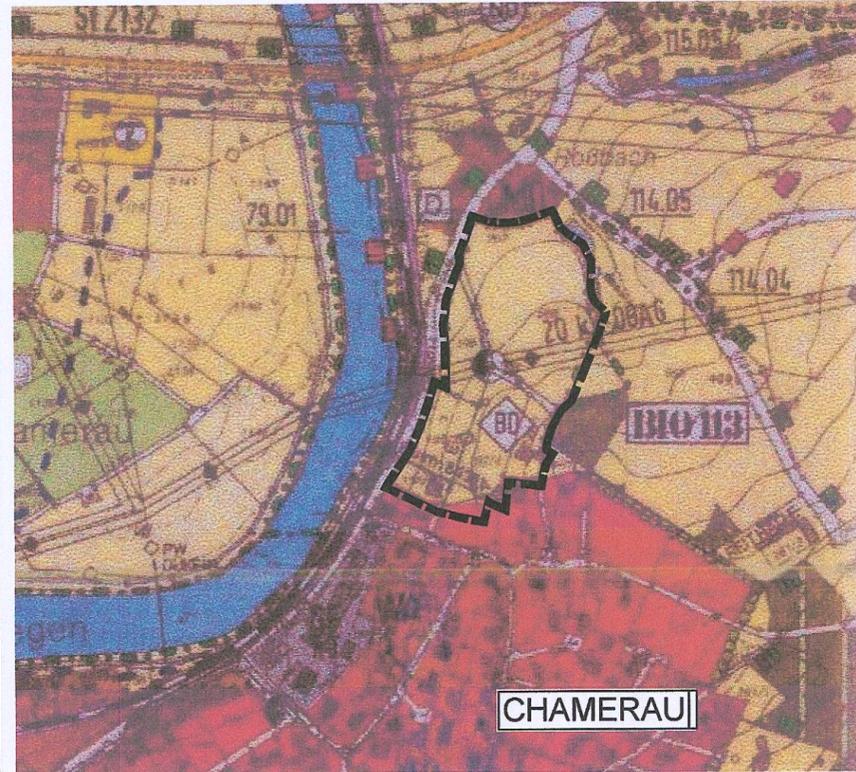
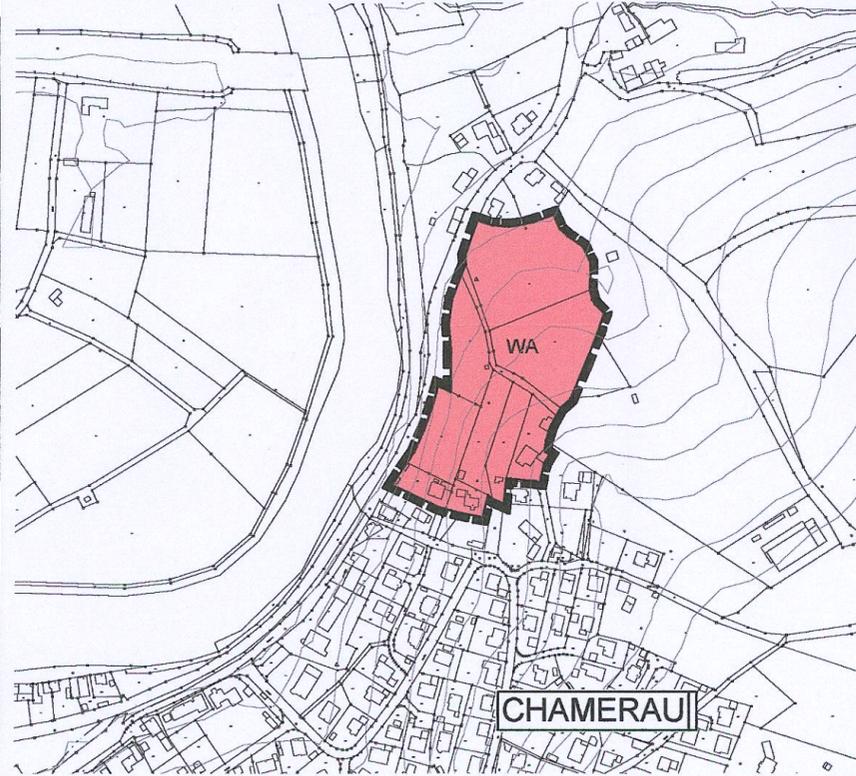


derzeit rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan



4. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (PlanZV 90)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- Landwirtschaft
- Trafostation
- Hochspannungsfreileitung mit anbaufreier Zone 20/110 kV
- A Abwasser
- BD Bodendenkmal
- Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)
- 380 Höhenschichtlinien



VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Chamerau hat in der Sitzung vom 26.07.2017 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 31.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.07.2017 hat in der Zeit vom 08.08.2017 bis 13.09.2017 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 31.07.2017 durch Aushang hingewiesen wurde.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.07.2017 hat in der Zeit vom 08.08.2017 bis 13.09.2017 stattgefunden.
4. Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.09.2017 vom Gemeinderat in der Sitzung vom 27.09.2017 gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.09.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis 14.11.2017 beteiligt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis 14.11.2017 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 04.10.2017 durch Aushang hingewiesen wurde..
7. Die Gemeinde Chamerau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.11.2017 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.11.2017 festgestellt.

Chamerau, den 30.11.2017



Stefan Baumgartner
Stefan Baumgartner, 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Cham hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 16.01.2018, AZ BauR-6100 F.Nr.05.1.04 gemäß § 6 BauGB Abs. 1 genehmigt.

9. Ausgefertigt

Chamerau, den 22.01.2018



Stefan Baumgartner
Stefan Baumgartner, 1. Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 23.01.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Chamerau, den 23.01.2018



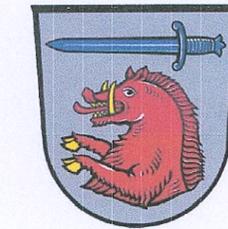
Stefan Baumgartner
Stefan Baumgartner, 1. Bürgermeister

DECKBLATT NR. 4

ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

i. d. F. vom 03.04.2001



F.Nr. 05.I.04
Beschlusskraft: 23.01.2018
Sg. 50

DER

GEMEINDE CHAMERAU

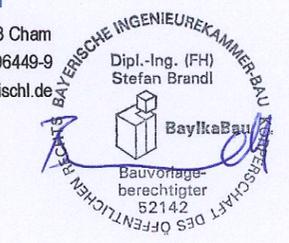
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

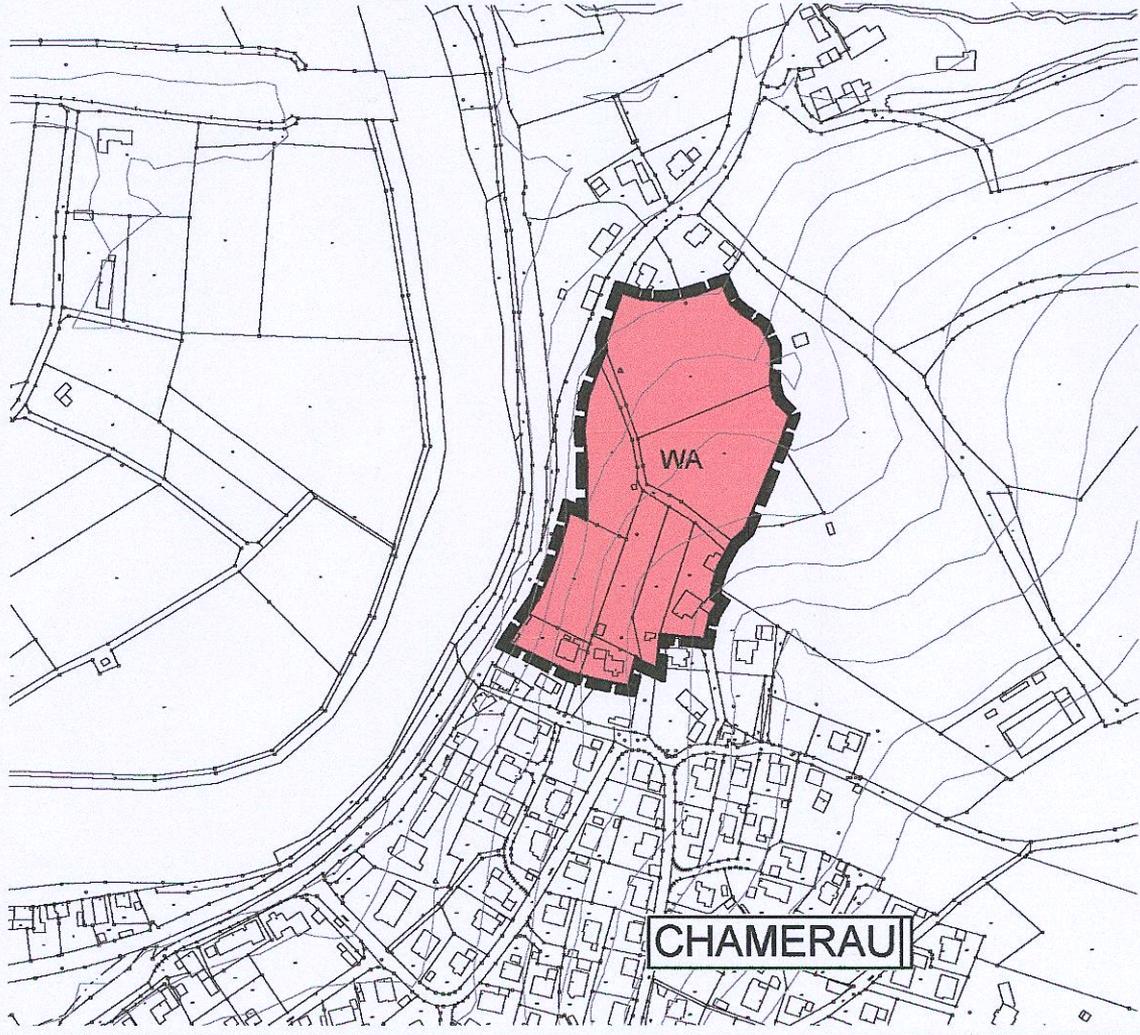
Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandl-preischl.de

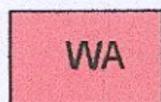
Planungsstand: 03.07.2017
27.09.2017
28.11.2017



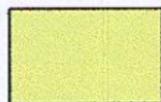
4. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (PlanZV 90)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)



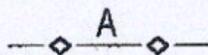
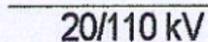
Landwirtschaft



Trafostation



Hochspannungsfreileitung
mit anbaufreier Zone



Abwasser



Bodendenkmal



Abgrenzung des Geltungsbereiches
(Änderungsbereich)

380

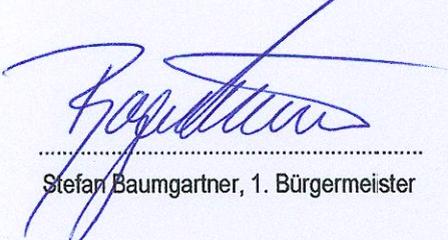
Höhenschichtlinien

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Chamerau hat in der Sitzung vom 26.07.2017 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 31.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.07.2017 hat in der Zeit vom 08.08.2017 bis 13.09.2017 stattgefunden, wobei auf die öffentliche Auslegung am 31.07.2017 durch Aushang hingewiesen wurde.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.07.2017 hat in der Zeit vom 08.08.2017 bis 13.09.2017 stattgefunden.
4. Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.09.2017 vom Gemeinderat in der Sitzung vom 27.09.2017 gebilligt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.09.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis 14.11.2017 beteiligt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis 14.11.2017 öffentlich ausgelegt, wobei auf die öffentliche Auslegung am 04.10.2017 durch Aushang hingewiesen wurde..
7. Die Gemeinde Chamerau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.11.2017 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.11.2017 festgestellt.

Chamerau, den 30.11.2017

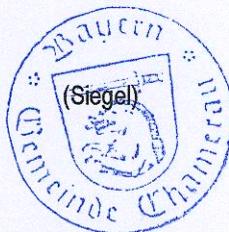


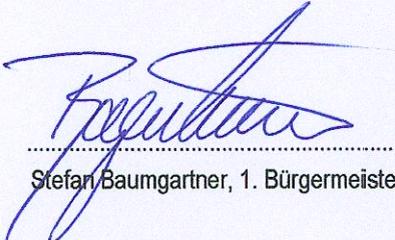

.....
Stefan Baumgartner, 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Cham hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 16.01.2018, AZ BauR-6100 F.Nr.05.I.04 gemäß § 6 BauGB Abs. 1 genehmigt.

9. Ausgefertigt

Chamerau, den 22.01.2018

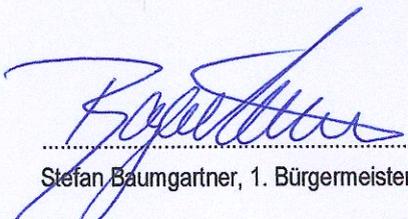



.....
Stefan Baumgartner, 1. Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 23.01.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Chamerau, den 23.01.2018




.....
Stefan Baumgartner, 1. Bürgermeister