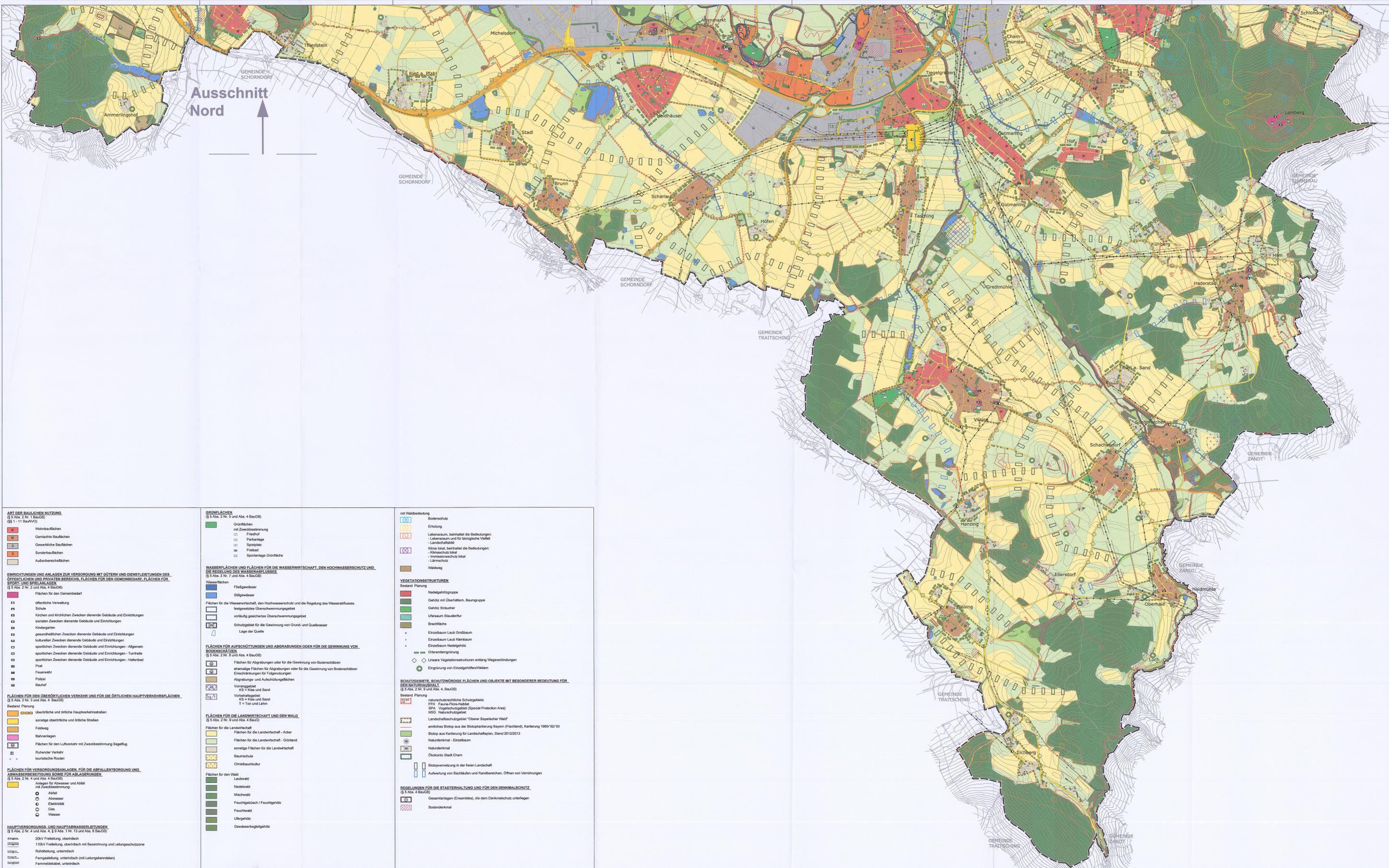


Ausschnitt Nord

Ausschnitt Nord



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
(§§ 1 - 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Außenbereichsflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- gewerblichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Allgemein
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Turnhalle
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Hallenbad
- Post
- Feuerwehr
- Polizei
- Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGRIFFLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauNVO)

Bestand Planung

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- sonstige überörtliche und örtliche Straßen
- Feldweg
- Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung Segelflug
- Ruhender Verkehr
- touristische Routen

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESITZUNG SOWIE FÜR ANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO)

- Anlagen für Abwasser und Abfall mit Zweckbestimmung
- Abfall
- Abwasser
- Elektrizität
- Gas
- Wasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 8 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 5 BauNVO)

- 20kV Freileitung, oberirdisch
- 110kV Freileitung, oberirdisch mit Bezeichnung und Leitungsschutzzone
- Robbleitung, unterirdisch
- Ferngasleitung, unterirdisch (mit Leitungskennlinie)
- Fernwasserleitung, unterirdisch
- Fernwasserleitung Bayerischer Wald, unterirdisch

BRUNNENFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauNVO)

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Friedhof
- Spornanlage Grünfläche
- Spornanlage Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauNVO)

Wasserflächen

- Fließgewässer
- Stillegewässer
- Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Schutzbereich für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- vorfällig gesichertes Überschwemmungsgebiet
- Schutzbereich für die Gewinnung von Grund- und Quellwasser
- Lage der Quelle

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauNVO)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- ehemalige Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen
- Vorranggebiet
- KS = Kies und Sand
- Vorranggebiet
- KS = Kies und Sand
- T = Ton und Lehm

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DEN WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft - Acker
- Flächen für die Landwirtschaft - Grünland
- sonstige Flächen für die Landwirtschaft
- Saumschutz
- Christbaumkultur

Flächen für den Wald

- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Feuchtwald / Feuchtwald
- Feuchtwald
- Ufergehölz
- Gewässertalgehölz

mit Waldbedeutung

- Erholung
- Lebensraum, beinhaltet die Bedeutung: - Lebensraum und für biologische Vielfalt - Landschaftsbild
- Klima lokal, beinhaltet die Bedeutung: - Klimaschutz lokal - Immissionsschutz lokal
- Lärmschutz
- Waldweg

VEGETATIONSSTRUKTUREN
Bestand Planung

- Nadelgehölzgruppe
- Geholz mit Oberhältern, Baumgruppe
- Geholz Streicher
- Uferbaum Staudenflur
- Brachfläche
- Einzelbaum Laub Großbaum
- Einzelbaum Laub Kleinbaum
- Einzelbaum Nadelgehölz
- Ortsrandgrünung
- Lineare Vegetationsstrukturen entlang Wegeverbindungen
- Eingrünung von Einzelgehölzen/Wäldern

SCHUTZGEBIETS, SCHUTZWÜRDIGE FLÄCHEN UND OBJEKTE MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DEN NATURHAUPT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauNVO)

Bestand Planung

- naturräumliche Schutzgebiete: FFH Fauna-Flora-Habitat SPA Vogelschutzgebiet (Special Protection Area) NSO Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet "Oberer Bayerischer Wald"
- emiliches Biotop aus der Biotopkartierung Bayern (Flachland), Kartierung 1989/92/93
- Biotop aus Kartierung für Landschaftspflege Bayern (Flachland), Stand 2012/2013
- Natursdenkmal - Einzelbaum
- Natursdenkmal
- Ökotopte Stadt Cham
- Biotopvernetzung in der freien Landschaft
- Aufwertung von Bachläufen und Randbereichen, Offen von Vorrangungen

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BauNVO)

- Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN CHAM TEIL SÜD

Landkreis Cham
Regierungsbezirk Oberpfalz

M 1:10.000

Genehmigt am 23.07.2015

Entwurf: 10.07.2014, geändert 21.05.2015 und 23.07.2015

Entwurfsverfasser: PLANUNGSGEMEINSCHAFT JOCHAM + KELLHÜBER

JOCHAM + KELLHÜBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

JOCHAM + KELLHÜBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH
Am Schwanberg 7, 92535 Cham, Bayern
Tel. +49 91 93 20 10 10, Fax +49 91 93 20 10 11
www.jocham-kellhuber.de

Entwurf: 10.07.2014, geändert 21.05.2015 und 23.07.2015

Entwurfsverfasser: PLANUNGSGEMEINSCHAFT JOCHAM + KELLHÜBER

JOCHAM + KELLHÜBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH
Am Schwanberg 7, 92535 Cham, Bayern
Tel. +49 91 93 20 10 10, Fax +49 91 93 20 10 11
www.jocham-kellhuber.de

Entwurf: 10.07.2014, geändert 21.05.2015 und 23.07.2015

Entwurfsverfasser: PLANUNGSGEMEINSCHAFT JOCHAM + KELLHÜBER

JOCHAM + KELLHÜBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH
Am Schwanberg 7, 92535 Cham, Bayern
Tel. +49 91 93 20 10 10, Fax +49 91 93 20 10 11
www.jocham-kellhuber.de

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

(§§ 1 - 11 BauNVO)

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen
	Außenbereichsflächen

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kindergarten
	gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Allgemein
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Turnhalle
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Hallenbad
	Post
	Feuerwehr
	Polizei
	Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand Planung

		überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		sonstige überörtliche und örtliche Straßen



Feldweg



Bahnanlagen



Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung Segelflug



Ruhender Verkehr



touristische Routen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Anlagen für Abwasser und Abfall mit Zweckbestimmung:



Abfall



Abwasser



Elektrizität



Gas



Wasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

20 kV Leitung

20kV Freileitung, oberirdisch

110 kV Leitung

110kV Freileitung, oberirdisch mit Bezeichnung und Leitungsschutzzone

Rohrleitung

Rohrleitung, unterirdisch

Ferngas LNr.

Ferngasleitung, unterirdisch (mit Leitungskenndaten)

Fernmeldekabel

Fernmeldekabel, unterirdisch

Wasserversorgung Bayerischer Wald

Fernwasserversorgung Bayerischer Wald, unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünflächen mit Zweckbestimmung



Friedhof



Parkanlage



Spielplatz



Freibad



Sportanlage Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen



Fließgewässer



Stillgewässer

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



festgesetztes Überschwemmungsgebiet



vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet



Schutzgebiet für die Gewinnung von Grund- und Quellwasser



Lage der Quelle

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



ehemalige Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Einschränkungen für Folgenutzungen



Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen



Vorranggebiet
KS = Kies und Sand



Vorbehaltsgebiet
KS = Kies und Sand
T = Ton und Lehm

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DEN WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauG)

Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft - Acker



Flächen für die Landwirtschaft - Grünland



sonstige Flächen für die Landwirtschaft



Baumschule



Christbaumkultur

Flächen für den Wald



Laubwald



Nadelwald



Mischwald



Feuchtgebüsch / Feuchtgehölz



Feuchtwald



Ufergehölz



Gewässerbegleitgehölz

mit Waldbedeutung



Bodenschutz



Erholung



Lebensraum, beinhaltet die Bedeutungen:

- Lebensraum und für biologische Vielfalt
- Landschaftsbild



Klima lokal, beinhaltet die Bedeutungen:

- Klimaschutz lokal
- Immissionsschutz lokal
- Lärmschutz



Waldweg

VEGETATIONSSTRUKTUREN

Bestand Planung



Nadelgehölzgruppe



Gehölz mit Überhältern, Baumgruppe



Gehölz Sträucher



Ufersaum Staudenflur



Brachfläche



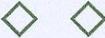
Einzelbaum Laub Großbaum



Einzelbaum Laub Kleinbaum



Einzelbaum Nadelgehölz

-  Ortsrandeingrünung
-  Lineare Vegetationsstrukturen entlang Wegeverbindungen
-  Eingrünung von Einzelgehöften/Weilern

SCHUTZGEBIETE, SCHUTZWÜRDIGE FLÄCHEN UND OBJEKTE MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DEN NATURHAUSHALT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, BauGB)

Bestand Planung



naturschutzrechtliche Schutzgebiete:
 FFH Fauna-Flora-Habitat
 SPA Vogelschutzgebiet (Special Protection Area)
 NSG Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet "Oberer Bayerischer Wald"



amtliches Biotop aus der Biotopkartierung Bayern (Flachland), Kartierung 1985/92/93



Biotop aus Kartierung für Landschaftsplan, Stand 2012/2013



Naturdenkmal - Einzelbaum



Naturdenkmal



Ökokonto Stadt Cham



Biotopvernetzung in der freien Landschaft



Aufwertung von Bachläufen und Randbereichen, Öffnen von Verrohrungen

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Bodendenkmal