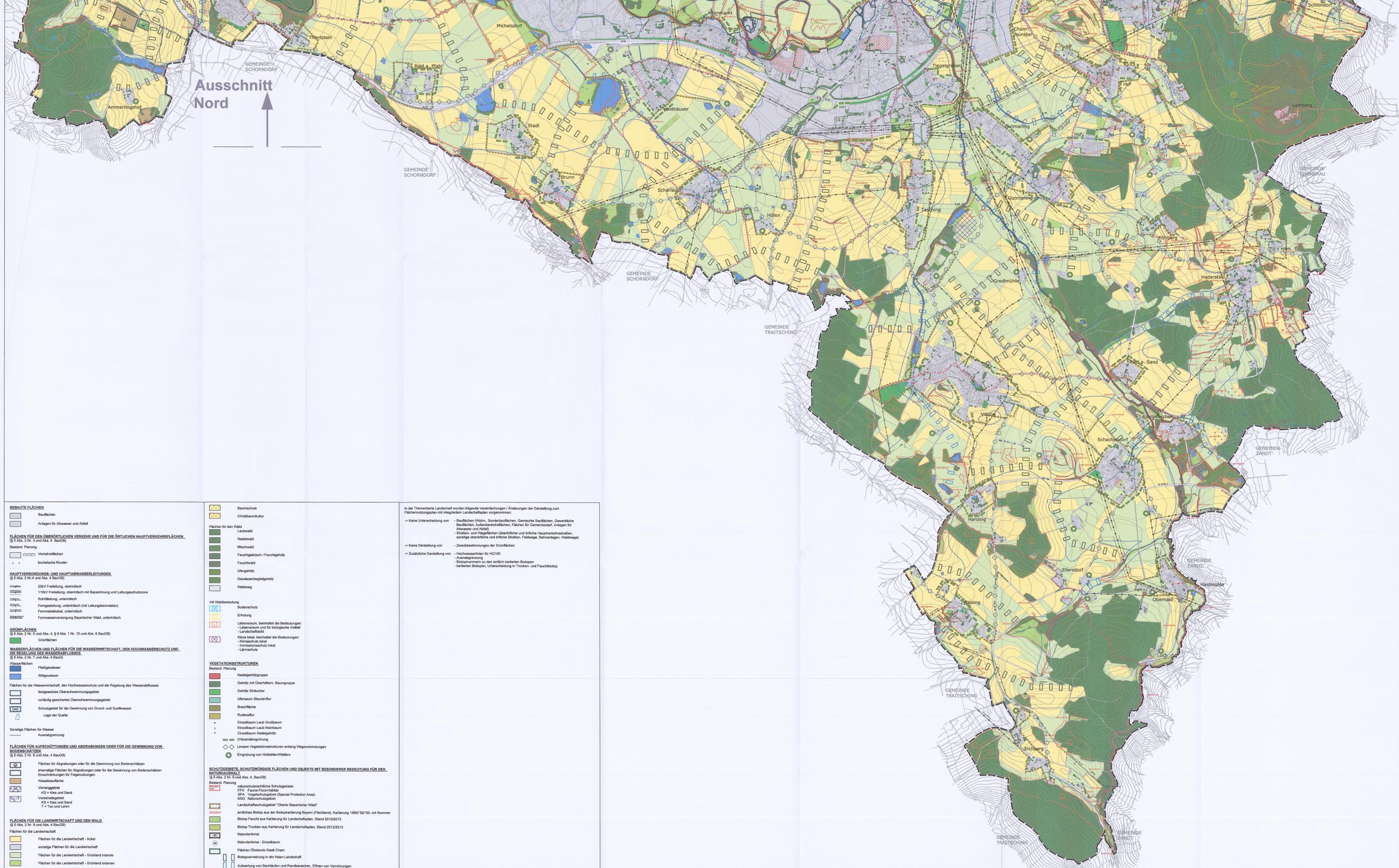


Ausschnitt Nord

Ausschnitt Nord



BERAUTE FLÄCHEN

Bauflächen
Anlagen für Abwasser und Abfall

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand Planung
Verkehrstrassen
touristische Routen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

20kV Freileitung, oberirdisch
110kV Freileitung, oberirdisch mit Bezeichnung und Leitungsschutzzone
Robbleitung, unterirdisch
Ferngasleitung, unterirdisch (mit Leitungskennlinie)
Fernmeldeleitung, unterirdisch
Fernwasserversorgung Bayerischer Wald, unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen
Fließgewässer
Stillegewässer

Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
festgesetztes Überschwemmungsgebiet
vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
Schutzgebiet für die Gewinnung von Grund- und Quellwasser
Lage der Quelle

Sonstige Flächen für Wasser
Auenbegrenzung

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÜTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschützen
ehemalige Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschützen
Kiesabbaufläche
Vorranggebiet
Vorranggebiet
KS = Kies und Sand
KS + T = Kies und Sand
T = Ton und Lehm

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DEN WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft - Acker
sonstige Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft - Grünland intensiv
Flächen für die Landwirtschaft - Grünland extensiv

Beamschule
Christbaumkultur

Flächen für den Wald

Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Feuchtwald / Feuchtwald
Feuchtwald
Ufergehölz
Gewässerrandgehölz
Waldweg

mit Wildbedeutung
Bodenschutz
Erholung
Lebensraum, beinhaltet die Bedeutungen:
- Lebensraum und für biologische Vielfalt
- Landschaftsbild
Klima lokal, beinhaltet die Bedeutungen:
- Klimaschutz lokal
- Lärmschutz lokal

VEGETATIONSSTRUKTUREN
Bestand Planung

Nadelgehölzgruppe
Gehölz mit Oberhallen, Baumgruppe
Gehölz Straucher
Uferbaum Staudenflur
Bruchfläche
Ruderartur
Einzelbaum Laub Großbaum
Einzelbaum Laub Hochbaum
Einzelbaum Nadelgehölz
Ortsrandeigrünung
Lineare Vegetationsstrukturen entlang Wegeverbindungen
Eingrünung von Hofstellen/Wäldern

SCHUTZREITER, SCHUTZWÜRDIGE FLÄCHEN UND OBJEKTE MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DEN NATURSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, BauGB)

Bestand Planung

Naturschutzrechtliche Schutzgebiete:
FFH = Fauna-Flora-Habitat
SPA = Vogelschutzgebiet (Special Protection Area)
NSG = Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet "Obere Bayerischer Wald"
amtliches Biotop aus der Biotopkartierung Bayern (Richtwert), Kartierung 1985/92/93, mit Nummer
Biotop Feucht aus Kartierung für Landschaftspol, Stand 2012/2013
Biotop Trocken aus Kartierung für Landschaftspol, Stand 2012/2013
Naturdenkmal
Naturdenkmal - Einzelbaum
Flächen Ökotoxischer Stadt Cham
Biotopvernetzung in der freien Landschaft
Aufwertung von Buchblößen und Randbereichen, Ötzen von Verrohrungen

In der Themenkarte Landschaft wurden folgende Vereinfachungen / Änderungen der Darstellung zum Flächenzuteilungsplan mit integriertem Landschaftsplan vorgenommen:

-> Keine Unterscheidung von
- Bauflächen (Wohn-, Sonderbauflächen, Gemische Bauflächen, Gewerbliche Bauflächen, Außenbereichsflächen, Flächen für Gemeinbedarf, Anlagen für Abwasser und Abfall)
- Straßen- und Wegflächen (oberirdische und örtliche Hauptverkehrsstraßen, sonstige oberirdische und örtliche Straßen, Fußwege, Bahnanlagen, Waldwege)

-> Keine Darstellung von
- Zweckbestimmungen der Grünflächen

-> Zusätzliche Darstellung von
- Hochwasserlinien für HG100
- Auenabgrenzung
- Biotopnummern zu den amtlich kartierten Biotopen
- kartierten Biotopen, Unterscheidung in Trocken- und Feuchtbiotop

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN CHAM THEMENKARTE "LANDSCHAFT" TEIL SÜD

Landkreis Cham
Regierungsbezirk Oberpfalz

M 1:10.000

Stand:
© Bayerische Vermessungen
verf. 1. Juni 2014
Stand: 21.05.2015

Verantwortlich:
Landkreis Cham
www.landkreis-cham.de
Hochschule Ostbayrische
Vermessungsplanung
Die Erstellung der Pläne ist die
Eigentumsnachweise nicht geeignet.

Stand:
© Bayerische Vermessungen
Stand: Dezember 2014

Stand:
Anlagen über Flächenbesitz auf
den Grundbesitzverzeichnissen und
die Bodenbesitzverzeichnissen
sowie die amtlichen Karten
aus der Grundkarte, nach aus
Zählungen und hat angepasst
werden.

Stand:
Für weiteren Informationen
Planungen und Genehmigungen
kann eine Stelle übernommen
werden.

ENTWURF: 10.07.2014, geändert 21.05.2015 und 23.07.2015

GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 23.07.2015

ENTWURFSVERFASSER
PLANUNGSGEMEINSCHAFT:

JOCHAM + KELLHÜBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

An Spitalstraße 7
94034 Cham
Tel. +49 9401 21 14 10
Fax +49 9401 21 14 10
www.jocham-kellhuber.de

Regierungsstraße 15
94034 Cham
Tel. +49 9401 21 14 10
Fax +49 9401 21 14 10
www.jocham-kellhuber.de

dr.-Kellhuber-Str. 4
94034 Cham
Tel. +49 940 71 20 07 10
Fax +49 940 71 20 07 10
Rückfrageantwortzeiten
vormittags 9 bis 12 Uhr

BEBAUTE FLÄCHEN



Bauflächen



Anlagen für Abwasser und Abfall

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand Planung



Verkehrsflächen



touristische Routen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4 BauGB)

20 kV Leitung

20kV Freileitung, oberirdisch

110 kV Leitung

110kV Freileitung, oberirdisch mit Bezeichnung und Leitungsschutzzone

Rohrleitung

Rohrleitung, unterirdisch

Ferngas LNr.

Ferngasleitung, unterirdisch (mit Leitungskenndaten)

Fernmeldekabel

Fernmeldekabel, unterirdisch

Wasserversorgung
Bayerischer Wald

Fernwasserversorgung Bayerischer Wald, unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauG)

Wasserflächen



Fließgewässer



Stillgewässer

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



festgesetztes Überschwemmungsgebiet



vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet



Schutzgebiet für die Gewinnung von Grund- und Quellwasser



Lage der Quelle

Sonstige Flächen für Wasser

— Auenabgrenzung

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	ehemalige Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Kiesabbaufläche
	Vorranggebiet KS = Kies und Sand
	Vorbehaltsgebiet KS = Kies und Sand T = Ton und Lehm

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DEN WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft - Acker
	sonstige Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft - Grünland intensiv
	Flächen für die Landwirtschaft - Grünland extensiv
	Baumschule
	Christbaumkultur

Flächen für den Wald

	Laubwald
	Nadelwald
	Mischwald
	Feuchtgebüsch / Feuchtgehölz
	Feuchtwald
	Ufergehölz



Gewässerbegleitgehölz



Waldweg

mit Waldbedeutung



Bodenschutz



Erholung



Lebensraum, beinhaltet die Bedeutungen:

- Lebensraum und für biologische Vielfalt
- Landschaftsbild



Klima lokal, beinhaltet die Bedeutungen:

- Klimaschutz lokal
- Immissionsschutz lokal
- Lärmschutz

VEGETATIONSSTRUKTUREN

Bestand Planung



Nadelgehölzgruppe



Gehölz mit Überhältern, Baumgruppe



Gehölz Sträucher



Ufersaum Staudenflur



Brachfläche



Ruderalflur



Einzelbaum Laub Großbaum



Einzelbaum Laub Kleinbaum



Einzelbaum Nadelgehölz



Ortsrandeingrünung



Lineare Vegetationsstrukturen entlang Wegeverbindungen



Eingrünung von Hofstellen/Weilern

SCHUTZGEBIETE, SCHUTZWÜRDIGE FLÄCHEN UND OBJEKTE MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DEN NATURHAUSHALT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, BauGB)

Bestand Planung



naturschutzrechtliche Schutzgebiete:
FFH Fauna-Flora-Habitat
SPA Vogelschutzgebiet (Special Protection Area)
NSG Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet "Oberer Bayerischer Wald"

6742-0109-019

amtliches Biotop aus der Biotopkartierung Bayern (Flachland), Kartierung 1985/'92/'93; mit Nummer



Biotop Feucht aus Kartierung für Landschaftsplan, Stand 2012/2013



Biotop Trocken aus Kartierung für Landschaftsplan, Stand 2012/2013



Naturdenkmal



Naturdenkmal - Einzelbaum



Flächen Ökokonto Stadt Cham



Biotopvernetzung in der freien Landschaft



Aufwertung von Bachläufen und Randbereichen, Öffnen von Verrohrungen

In der Themenkarte Landschaft wurden folgende Vereinfachungen / Änderungen der Darstellung zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan vorgenommen:

- > Keine Unterscheidung von
 - Bauflächen (Wohn-, Sonderbauflächen, Gemischte Bauflächen, Gewerbliche Bauflächen, Außenbereichsflächen, Flächen für Gemeinbedarf, Anlagen für Abwasser und Abfall)
 - Straßen- und Wegeflächen (überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen, sonstige überörtliche und örtliche Straßen, Feldwege, Bahnanlagen, Waldwege)
- > Keine Darstellung von
 - Zweckbestimmungen der Grünflächen
- > Zusätzliche Darstellung von
 - Hochwasserlinien für HQ100
 - Auenabgrenzung
 - Biotopnummern zu den amtlich kartierten Biotopen
 - kartierten Biotopen, Unterscheidung in Trocken- und Feuchtbiotop