

Satzung

Aufgrund von § 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV), in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), des Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 12.07.2017 (GVBl. S. 375) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes am 13.12.2016 (GVBl. S. 335), erlässt die Stadt Cham den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „**Gewerbegebiet Bierlacker – 1. Änderung und Erweiterung**“ als Satzung.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Planzeichnung in der Fassung vom 26.07.2018 festgesetzt.

Er umfasst die Flurstücke Nr. 708/2, 708/3, 709, 2102 (Teilfläche), 2102/4 (Teilfläche), 2762/4 und 2764 der Gemarkung Cham, Stadt Cham.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Verfahrensvermerke
2. Planzeichnung und Legende
3. Textliche Festsetzungen
4. Textliche Hinweise
5. Begründung Teil A und Teil B
6. Anlagen

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stadt Cham, den 27.07.2018

Karin Bucher



.....
Erste Bürgermeisterin Karin Bucher

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss

Der Stadtrat Cham hat in der Sitzung vom 19.04.2018 die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

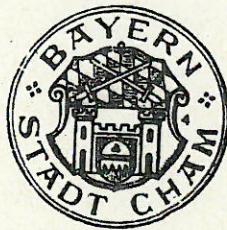
2. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 28.05.2018 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.06.2018 bis einschließlich 09.07.2018 öffentlich ausgelegt. Hierauf wurde mit Bekanntmachung am 30.05.2018 hingewiesen.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 30.05.2018 mit Fristsetzung bis 02.07.2018 beteiligt.

3. Satzungsbeschluss

Die Stadt Cham hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.07.2018 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.07.2018 als Satzung beschlossen.



Karin Bucher

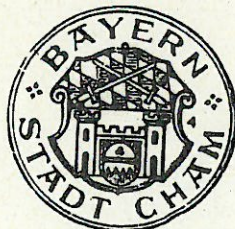
Stadt Cham, den 27.07.2018

.....
Erste Bürgermeisterin Karin Bucher

4. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans wurde am 28.07.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans gemäß § 13a BauGB erfolgte ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Cham zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.



Karin Bucher

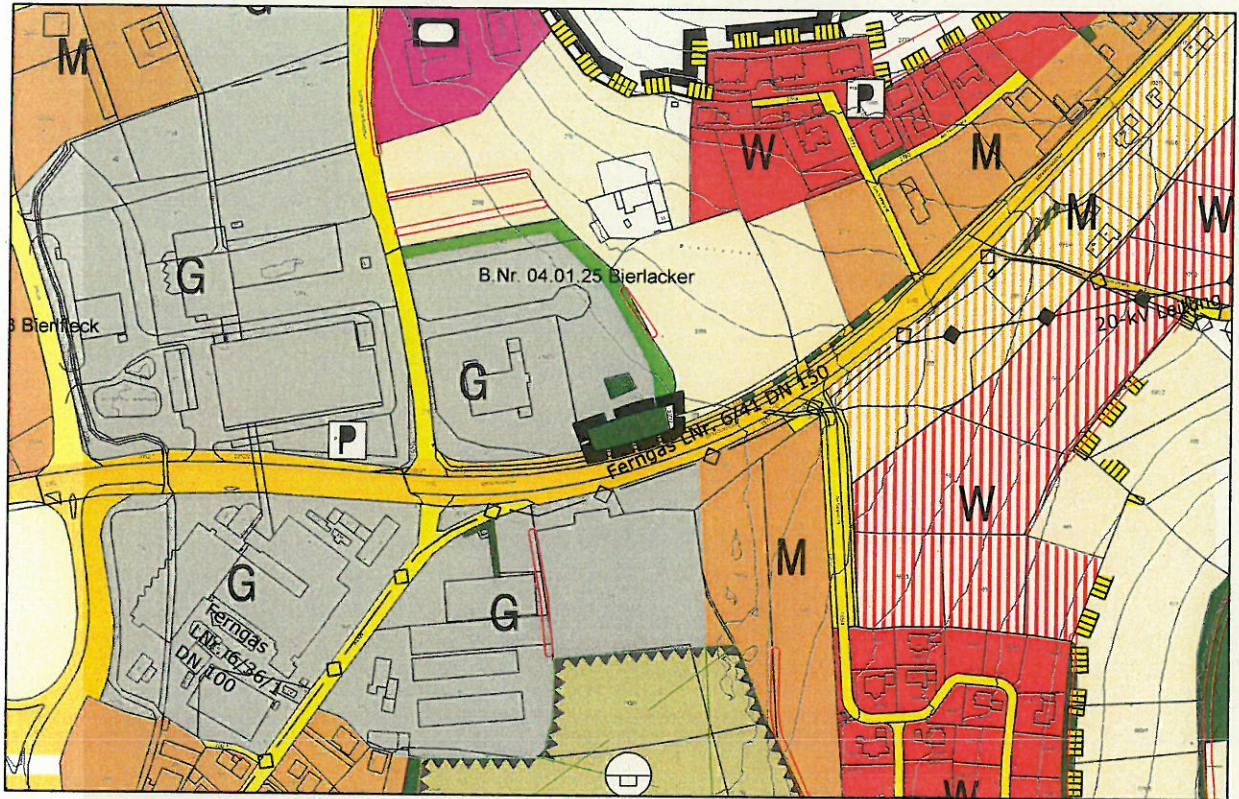
Stadt Cham, den 30.07.2018

.....
Erste Bürgermeisterin Karin Bucher

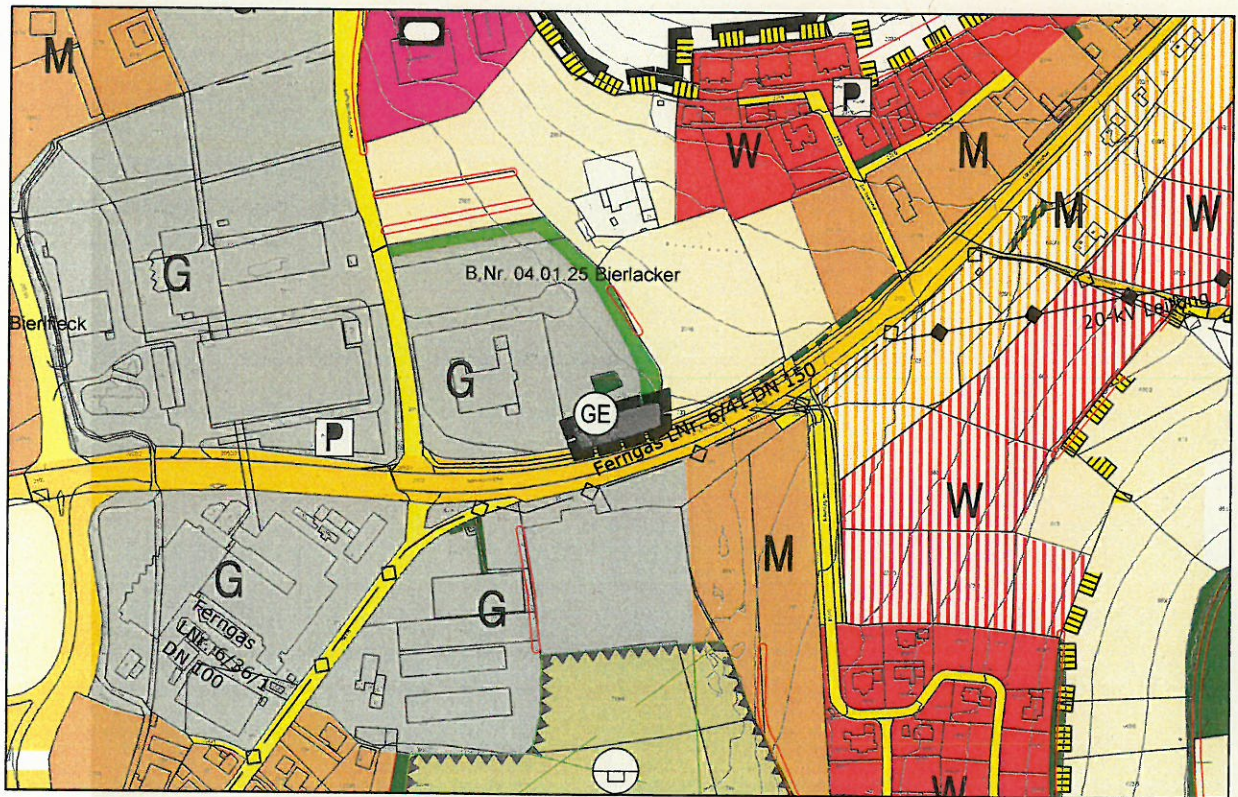
VII. Anlagen

- 1 Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Cham
- 2 Schalltechnische Untersuchung zur Lärmkontingentierung des Ingenieurbüros GEO.VER.S.UM vom Dezember 2009

wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Cham



Berichtigung





1. Änderung und Erweiterung des "Gewerbegebiets Bierlacker" der Stadt Cham

Anlage 1:
Berichtigung wirksamer
Flächennutzungsplan
der Stadt Cham

Entwurfssfassung vom 28.05.2018
Satzungssfassung vom xx.xx.xxxx

Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Berichtigung

 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO 1990)



M 1:5.000

Planverfasser:

ALTMANN
INGENIEURBÜRO

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN

Gewerbepark ChamMünster Nord 3
D-93413 Cham

FON +49 (0)99 71 200 31 - 10

FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11

Internet: www.altmann-ingenieure.de

e-mail: info@altmann-ingenieure.de

GmbH & Co. KG