

Lederdorn

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2) DER GEMEINDE BLAIBACH

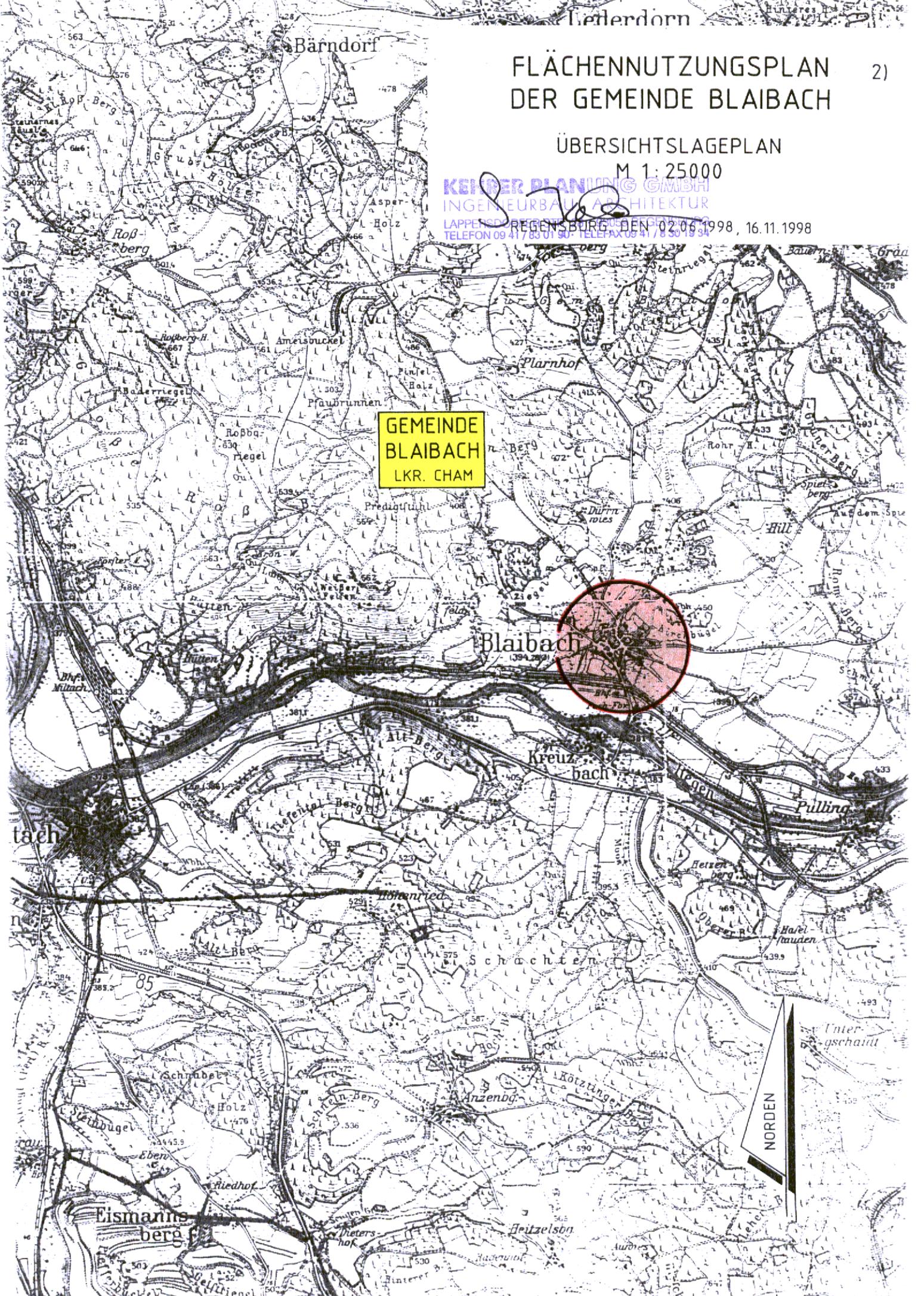
ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M 1:25000

KEIFER PLANUNG GMBH  
INGENIEURBAU ARCHITEKTUR

LAPPELSTRASSE 10  
D-93040 REGENSBURG, DEN 02.06.1998, 16.11.1998  
TELEFON 09 41 / 78 01 90, TELEFAX 09 41 / 78 50 19 34

**GEMEINDE  
BLAIBACH  
LKR. CHAM**



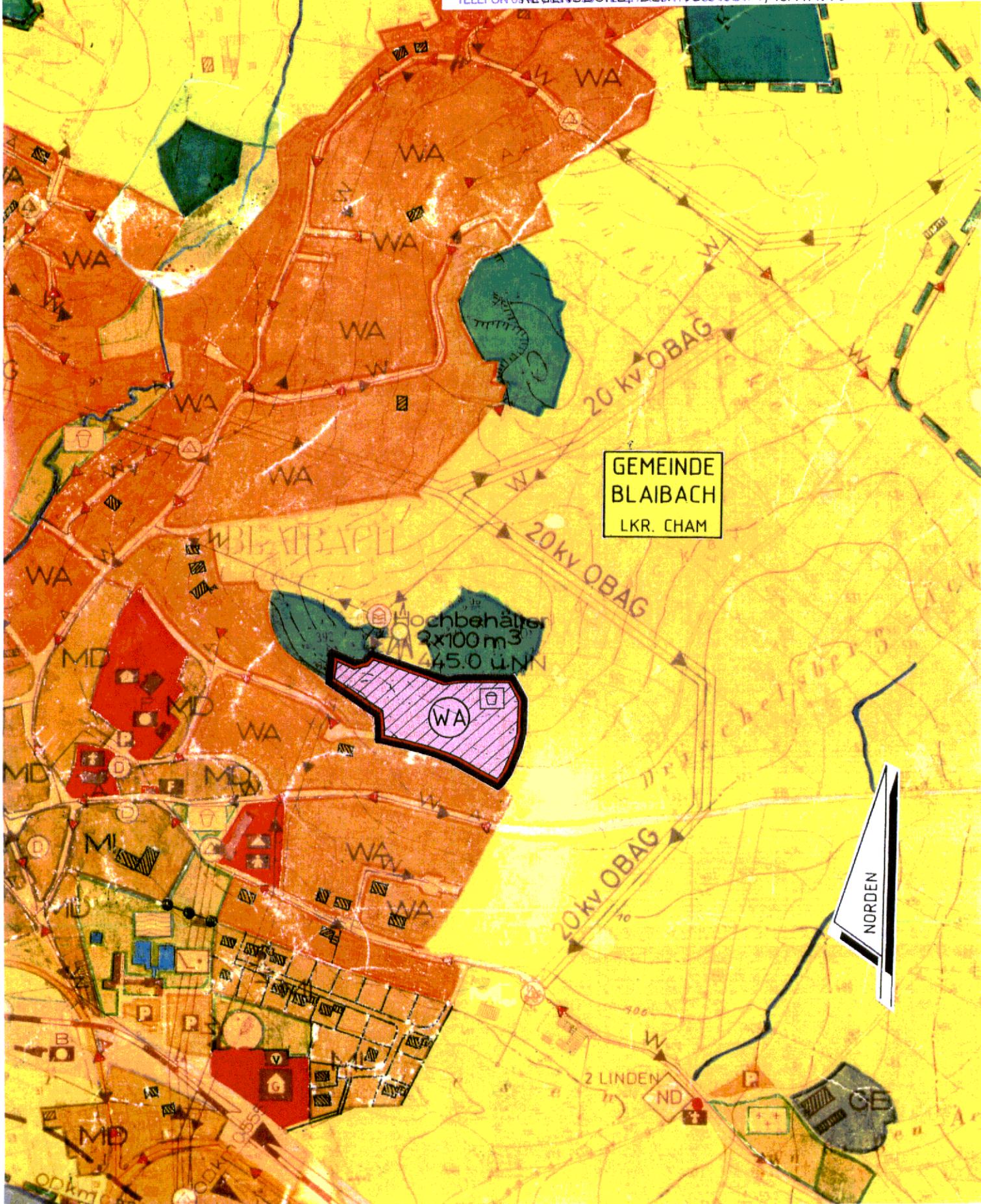
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 3) DER GEMEINDE BLAIBACH

ÜBERSICHT DER GEÄNDERTEN  
FLÄCHE M 1:5000

KEHRER PLANUNG GMBH  
INGENIEURBÜRO ARCHITEKTUR

LAPPENBERGER STR. 30/31 REGENSBURG  
TELEFON 0941 300119

REGENSBURG, DEN 10.06.1998, 16.11.1998



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE BLAIBACH

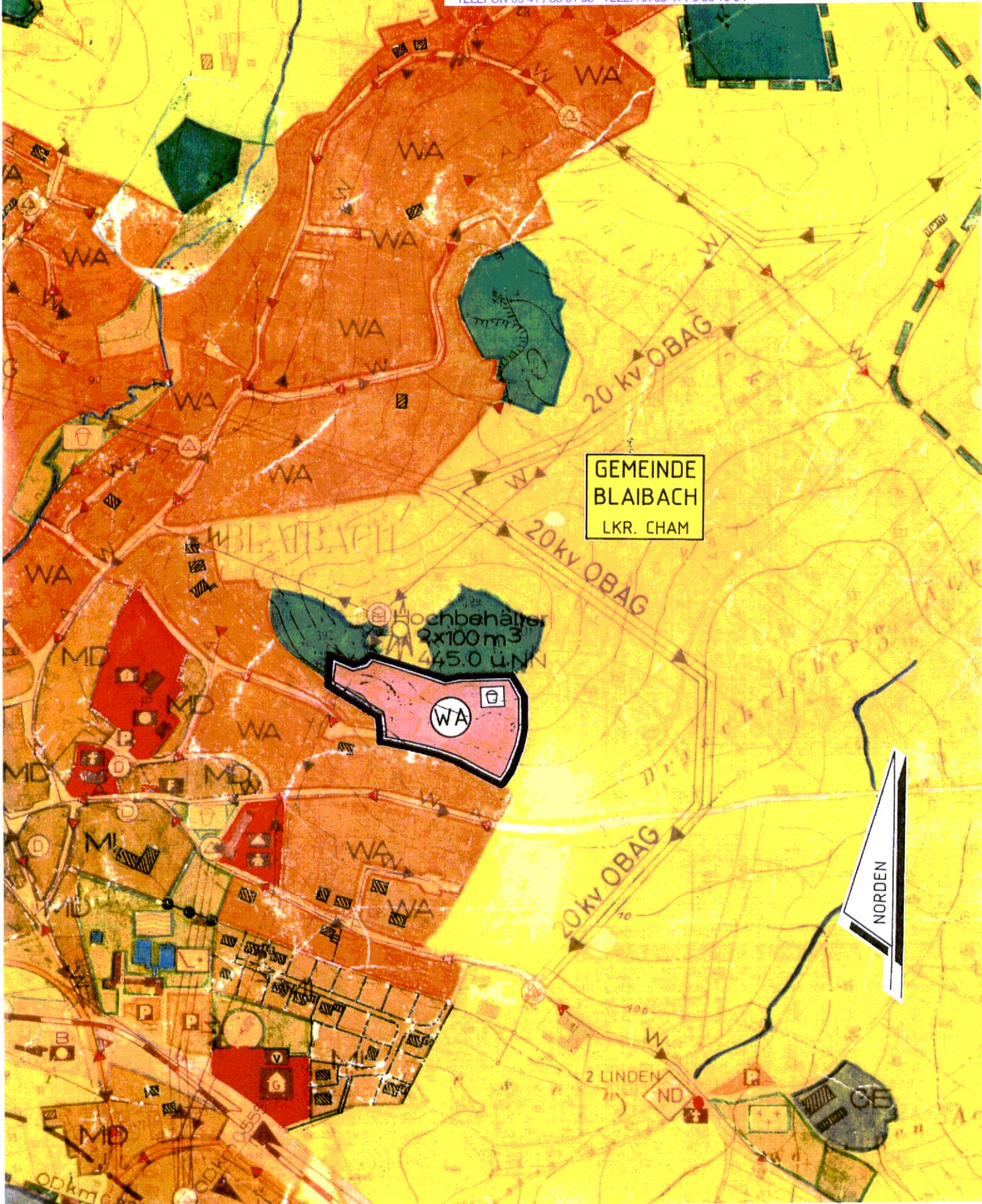
4)

DECKBLATT NR. 4 VOM 02.06.1998

M 1:5000

KEHDER PLANUNG GMBH  
INGENIEURBAU-ARCHITEKTUR

LAPPERSDORFER STR. 20 93049 REGENSBURG  
TELEFON 09 41 / 65 01 50 · TELEFAX 09 41 / 65 01 99



## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (WA)
	DORFGEBIETE (MD) MISCHGEBIETE (MI)
	GEWERBEGEBIETE (GE)
	GEWERBEGEBIETE M. NUTZUNGSBESCHRÄNK. (GE NB)
	FERIENHÄUSER (SOF)

## EINRICHTUNG U. ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNG. DES ÖFFENTL. U. PRIV. BEREICHS, FLÄCHEN F. D. GEMEINBED.

	GEMEINBEDARFSFLÄCHE		POST
	KIRCHE, KAPELLE		HAUS DES GASTES
	FEUERWEHRHAUS		KINDERGARTEN
	VERWALTUNGSGEBÄUDE		SCHULE
	JUGENDHEIM		BAHNHOF
	PFARRHOF		

## FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

	KLASSIFIZIERTE STRASSEN MIT BAUVERBOTSTREIFEN		ORTSDURCHFARTSGRENZE
	SONST. ÖRTL. STRASSEN U. WEGE		PARKFLÄCHEN
	BAHNANLAGEN		

## FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIG. V. ABWASS. U. FESTEN ABFALLSTOFF. SOWIE FÜR ABLAGERUNG.

	VER- U. ENTSORGUNGSFLÄCHE		HOCHBEHÄLTER
	KLÄRANLAGE		KLEINKRAFTWERK
	ALTERNATIVVORSCHL. KLÄRANLAGE		PUMPWERK

## HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

	WASSERLEITUNG		ABWASSERLEITUNG
	STARKSTROMLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN		

## GRÜNFLÄCHEN

	GRÜNFLÄCHEN		FRIEDHOF
	KINDERSPIELPLATZ		TENNIS
	FREIBAD		MINIGOLF
	ZELTPLATZ		TRIMMPFAD
	KNEIPPANLAGE		BOLZPLATZ
	BOOTSANLEGESTELLE		SPORTPLATZ
	PARKANLAGE		MODELLFLUGPLATZ

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

	GEWÄSSER		QUELLEN
	WASSERRECHTLICHE GRENZE		WASSERSCHUTZGEBIET IM INTERESSE DER ÖFFENTL. WASSERVERSG.
	ÜBERSCHWEMMUNGSGBIET		
	HOCHWASSERGRENZE		

## FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

	FLÄCHEN DER LANDWIRTSCHAFT		FLÄCHEN DER FORSTWIRTSCHAFT
	WASSERSCHUTZWALD		BODENSCHUTZWALD
	STRASSENSCHUTZWALD		GÄRTNEREI
	ABGRENZ. UNTERSCHIEDLICHER WALDFUNKTION		

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

	LANDSCHAFTSSCHUTZGEB. GEPL.		BIOTOP
	NATURDENKMAL		NATURPARK OBERER BAY. WALD
	SCHUTZGEBIET NACH ART. 12 BAY. NATURSCHUTZGESETZ		

## SONSTIGE PLANZEICHEN

	GEMEINDEGRENZE		AUSSICHTSPUNKT
	REGIERUNGSBEZIRKSGRENZE		STREUBEBAUUNG
	ABGRENZ. UNTERSCH. NUTZUNG		UMGRENZ. DER BAUFLÄCHEN FÜR DIE EINE ZENTR. ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST
	ÄNDERUNGSBEREICH DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES		

REGENSBURG, DEN 02.06.1998, 16.11.1998  
 INGENIEURBEREICH FÜR URBAN- UND LÄNDLICHE PLANUNG  
 LAPPENHOFER STR. 28 93059 REGENSBURG  
 TELEFON 09 41 / 83 01 90 - TELEFAX 09 41 / 8 30 19 34

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 5)  
 DER GEMEINDE BLAIBACH  
 PLANZEICHEN NACH PLANZVO 90  
 (Lfd. Nr.)

## Erläuterungsbericht

### Planerfordernis:

Durch die gestiegene Nachfrage nach bebaubaren Grundstücken hat die Gemeinde Blaibach am 22.01.1998 beschlossen, das Baugebiet "**Kirchbichl II**" in Blaibach auszuweisen.

Im selben Zuge soll die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Kirchbichl II" durchgeführt werden.

### 1. Umgriff:

Das Baugebiet umfaßt die Flurnummern:

355  
356  
358  
357 (Teilfläche)  
358/1 (Teilfläche)

### 2. Lage:

Das Plangebiet liegt nördlich der Kreisstraße CHA 49 und im Süd-Osten der Ortschaft Blaibach.

### 3. Größe:

Das Bebauungsgebiet umfaßt eine Fläche von ca. 11.250 m<sup>2</sup>  
= ~ 1,13 ha (planimetrisch ermittelt).

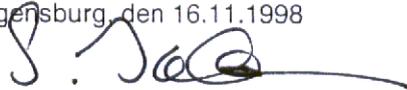
### 4. Ausweisung im Flächennutzungsplan

Das Erweiterungsgebiet "Kirchbichl II" wird derzeit landwirtschaftlich genutzt.

### 5. Planungsziel

Das oben bezeichnete Baugebiet wird als "Allgemeines Wohngebiet" nach § 4 BauNVO 1990 ausgewiesen.

Aufgestellt: Wa  
Regensburg, den 16.11.1998

  
KEHRER PLANUNG GmbH  
LAPPERSDORFER STR. 28  
93059 REGENSBURG