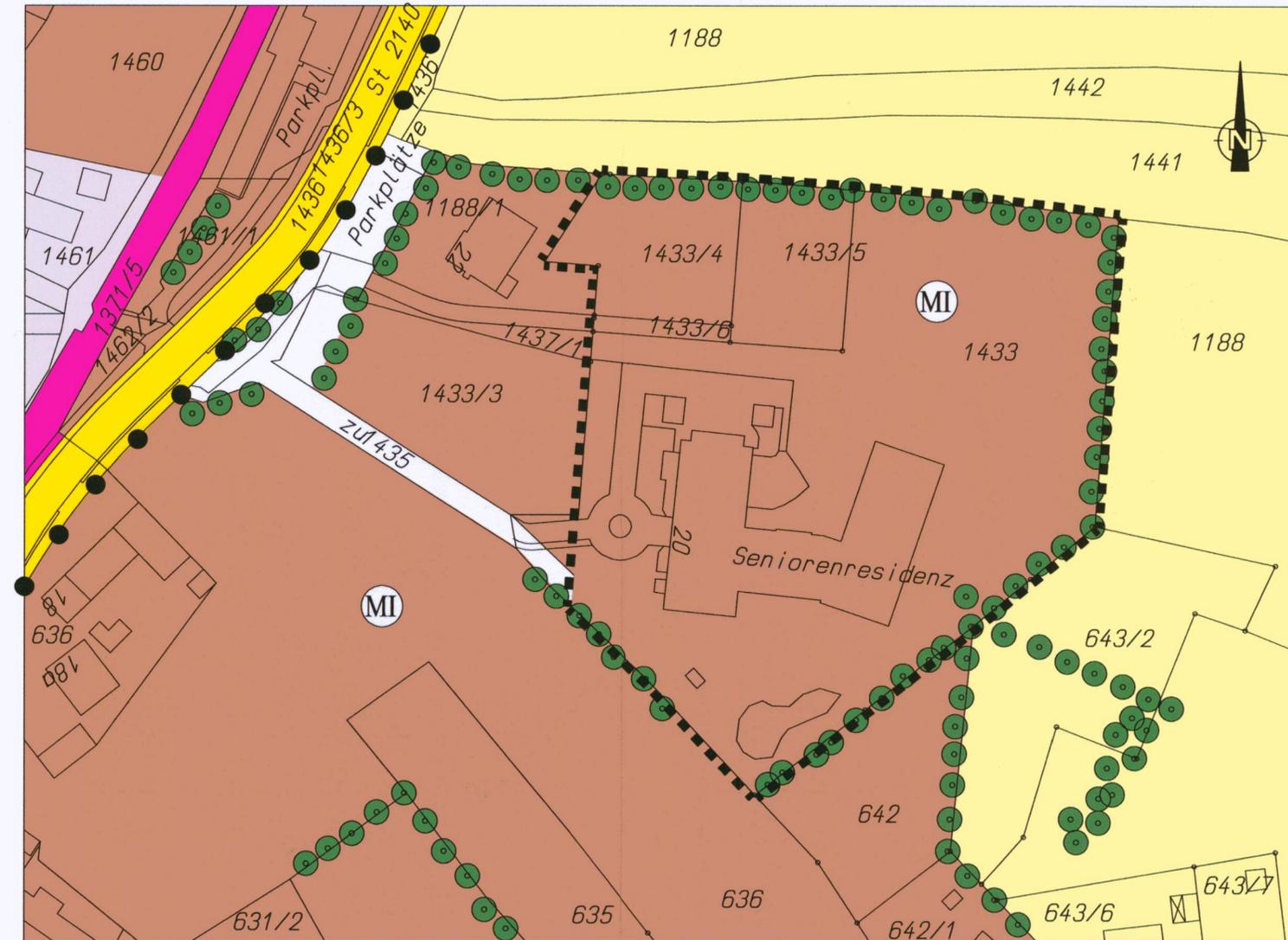


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "BESTAND" M. 1:1000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "NEU" M. 1:1000



STADT KÖTZTING

- KNEIPPKURORT -  
STADTBAUAMT

Herrenstraße 5  
93444 Kötzing

Tel.: 09941 / 602-0 Fax: 09941 / 602-130

Email: poststelle@koetzing.de

Internet: http://www.koetzing.de

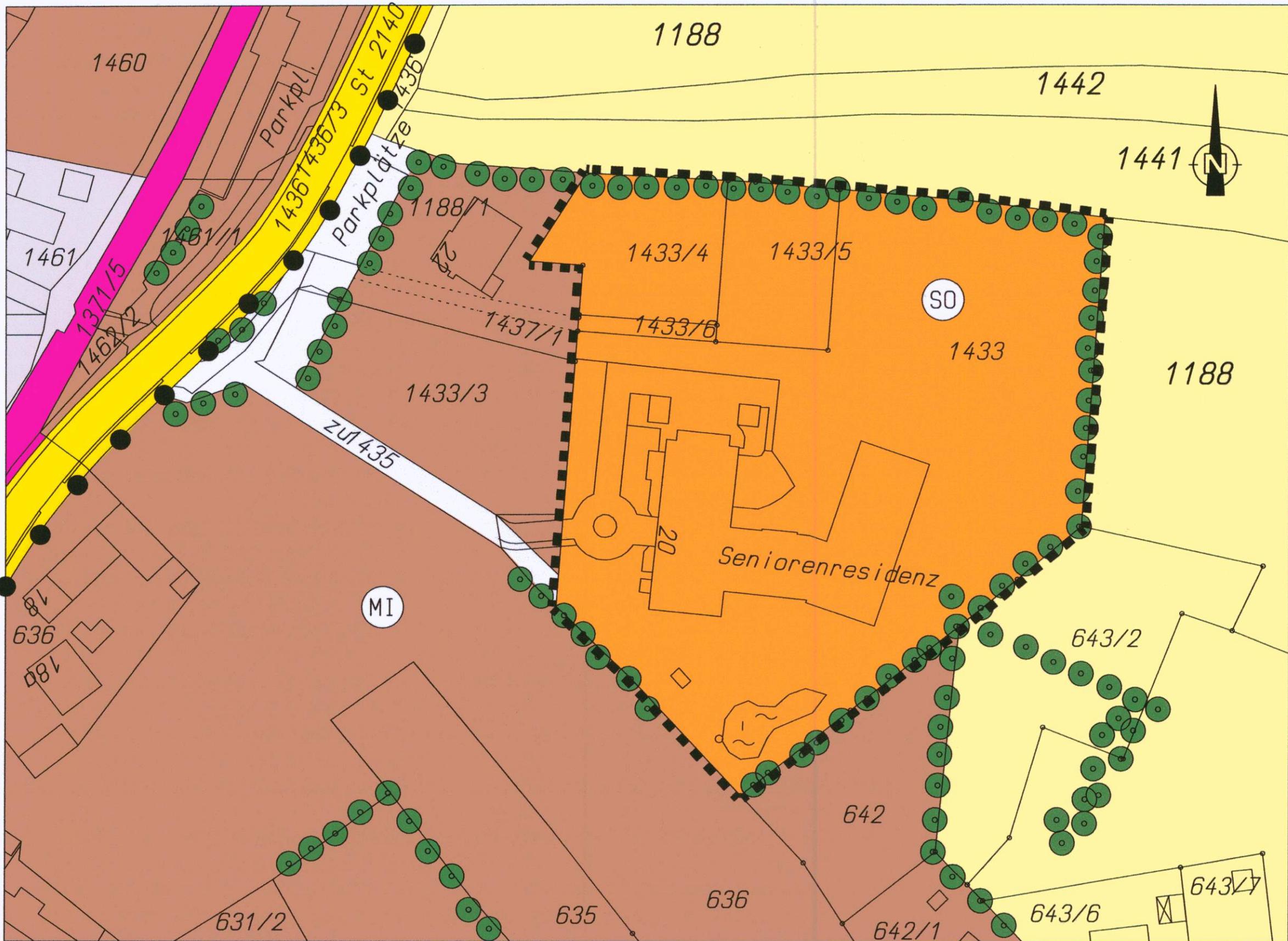
F. Nr. 12.13  
Bestandskraft: 28.09.2004  
Sg. 50

PROJEKT: DECKBLATT NR. 13 ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
(ÄNDERUNG DES SONDERGEBIETES -SPORT u. FREIZEIT  
IN EIN MISCHGEBIET)

PLANINHALT: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN -  
ÄNDERUNG "ZIEGELHÜTTE"

BAUHERR:	STADT KÖTZTING	PLAN NR.:	1
PLANUNG:	STADTBAUAMT KÖTZTING <i>Costa</i>	DATUM:	05.08.2003
BAUORT:	STADT KÖTZTING	MASSTAB:	1 : 1000

GEZ.:	GEÄND.:	GEÄND.:	GEÄND.:	GEÄND.:
Schmidl	Schmidl			
05.08.03	18.03.04			

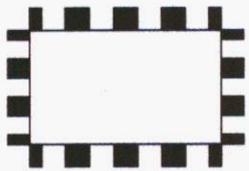


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "BESTAND" M. 1:1000



# 13. ÄNDERUNG DES FLÄCHEN - UND LANDSCHAFTSPLANES FÜR DAS GEBIET "ZIEGELHÜTTE" DER STADT KÖTZTING

## LEGENDE:



GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DER 13. ÄNDERUNG



SONDERBAUFLÄCHEN (SPORT und FREIZEIT)



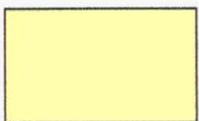
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (MISCHGEBIET)



VERKEHRSFLÄCHE



BAHNANLAGE



GUTER ACKERSTANDORT



WANDERWEG



EINGRÜNUNG

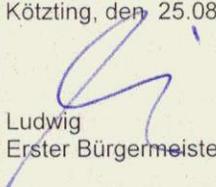
**Flächennutzungsplan  
STADT KÖTZTING  
für das Gebiet „Ziegelhütte“**

Stadt: Kötzing  
Landkreis: Cham  
Reg.- Bezirk: Oberpfalz

Deckblatt  
Nr. 13

**1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS:**

Kötzing, den 25.08.04

  
Ludwig  
Erster Bürgermeister



Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 20.05.2003 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.08.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

**2. FACHSTELLENANHÖRUNG:**

Kötzing, den 25.08.04

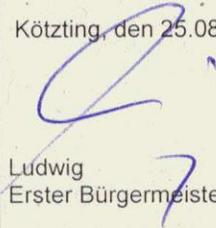
  
Ludwig  
Erster Bürgermeister

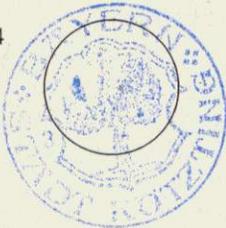


Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.08.2003 eine angemessene Frist vom 17.12.03 bis 27.01.2004 gesetzt.

**3. BÜRGERBETEILIGUNG:**

Kötzing, den 25.08.04

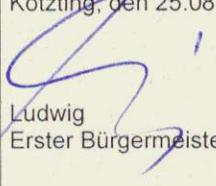
  
Ludwig  
Erster Bürgermeister



Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.08.2003 hat in der Zeit vom 29.12.03 bis 27.01.2004 stattgefunden.

**4. AUSLEGUNG:**

Kötzing, den 25.08.04

  
Ludwig  
Erster Bürgermeister



1. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.03.2004 wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 19.04.2004 bis 19.05.2004 im Rathaus öffentlich ausgelegt.

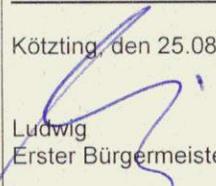
Ort und Zeit der Auslegung wurde am 14.04.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

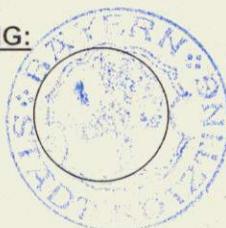
2. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 19.02.01 wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.02 bis 30.07.2002 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurde am 10.06.2002 ortsüblich bekannt gemacht.

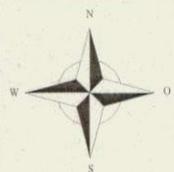
**5. FESTSTELLUNG:**

Kötzing, den 25.08.04

  
Ludwig  
Erster Bürgermeister



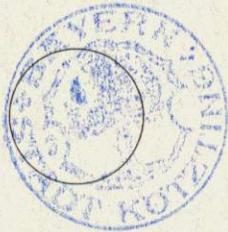
Die Stadt Kötzing hat mit Beschluss des Stadtrates vom 20.07.2004 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.03.2004 gebilligt und festgestellt.



## 6. GENEHMIGUNG:

Kötzing, den 09.11.04

Ludwig  
Erster Bürgermeister



Das Landratsamt Cham hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 08.09.2004 Az. 50-610/F.Nr.12.13 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

## 7. BEKANNTMACHUNG:

Kötzing, den 09.11.04

Ludwig  
Erster Bürgermeister



Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 28.09.2004 gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung ist somit wirksam. Auf die Voraussetzung für die Geltungsmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängel der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden. ( § 214 Abs. 1 Satz Nr. 1 und 2 § 215 Abs. 1 BauGB)

Kötzing, den 09.11.2004

Ludwig  
Erster Bürgermeister

