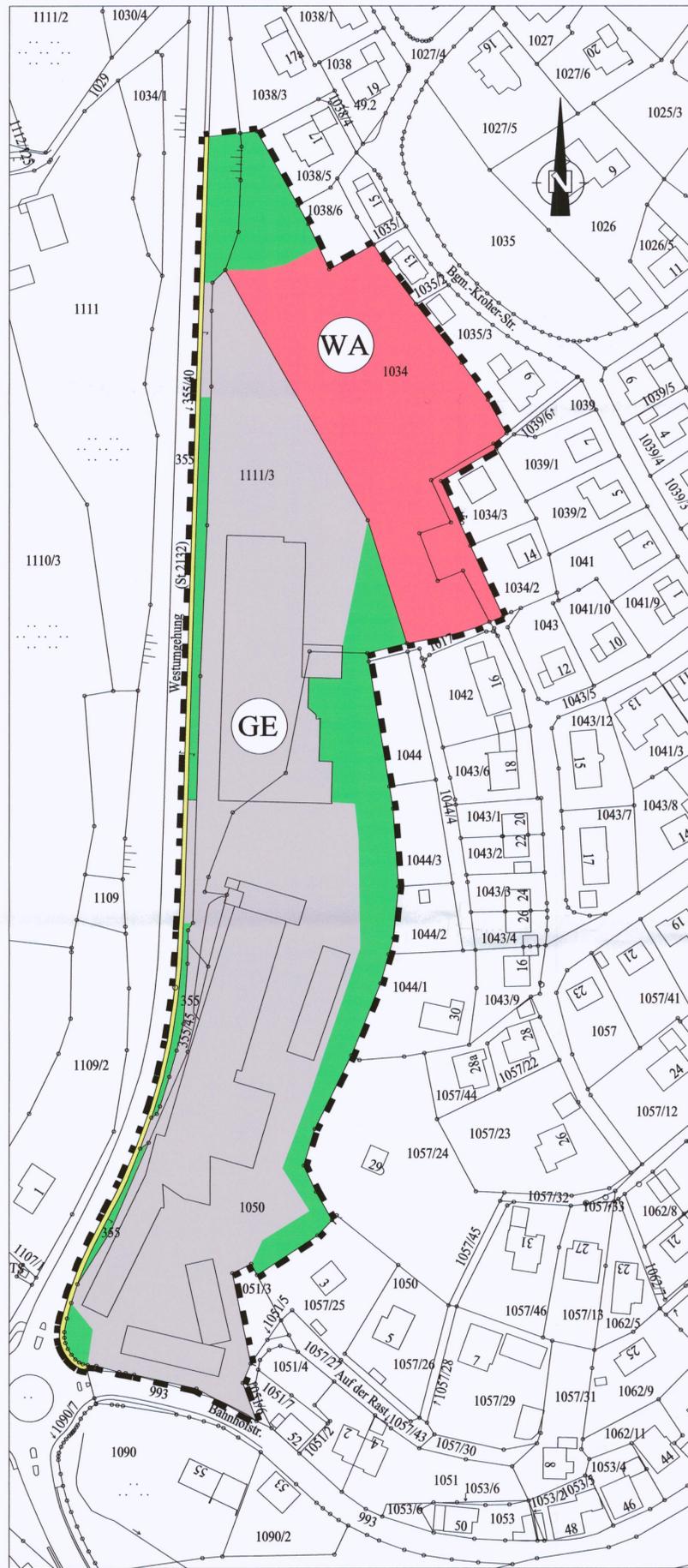




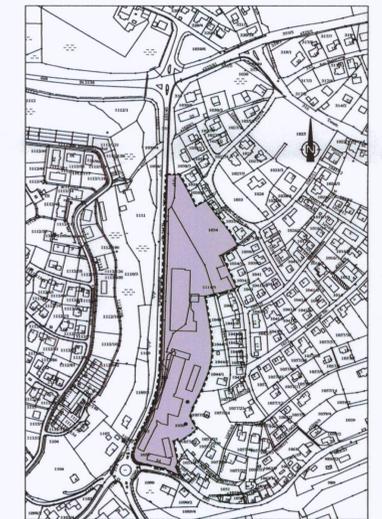
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND M. 1 : 1000  
 AUSZUG AUS DEM RECHTSGÜLTIGEN  
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VOM 27. MÄRZ 1992



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEU M. 1 : 1000

14. ÄNDERUNG DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET "AN DER WESTUMGEHUNG" IM ZUGE DER 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AUF DER PLATTE" DER STADT KÖTZTING

- LEGENDE:
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - GE GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG
  - GRÜNFLÄCHEN
  - WALDFLÄCHEN



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1:5000



**STADT KÖTZTING**  
 - KNEIPPKURORT -  
 STADTBAUAMT

Herrenstraße 5  
 93444 Kötzing

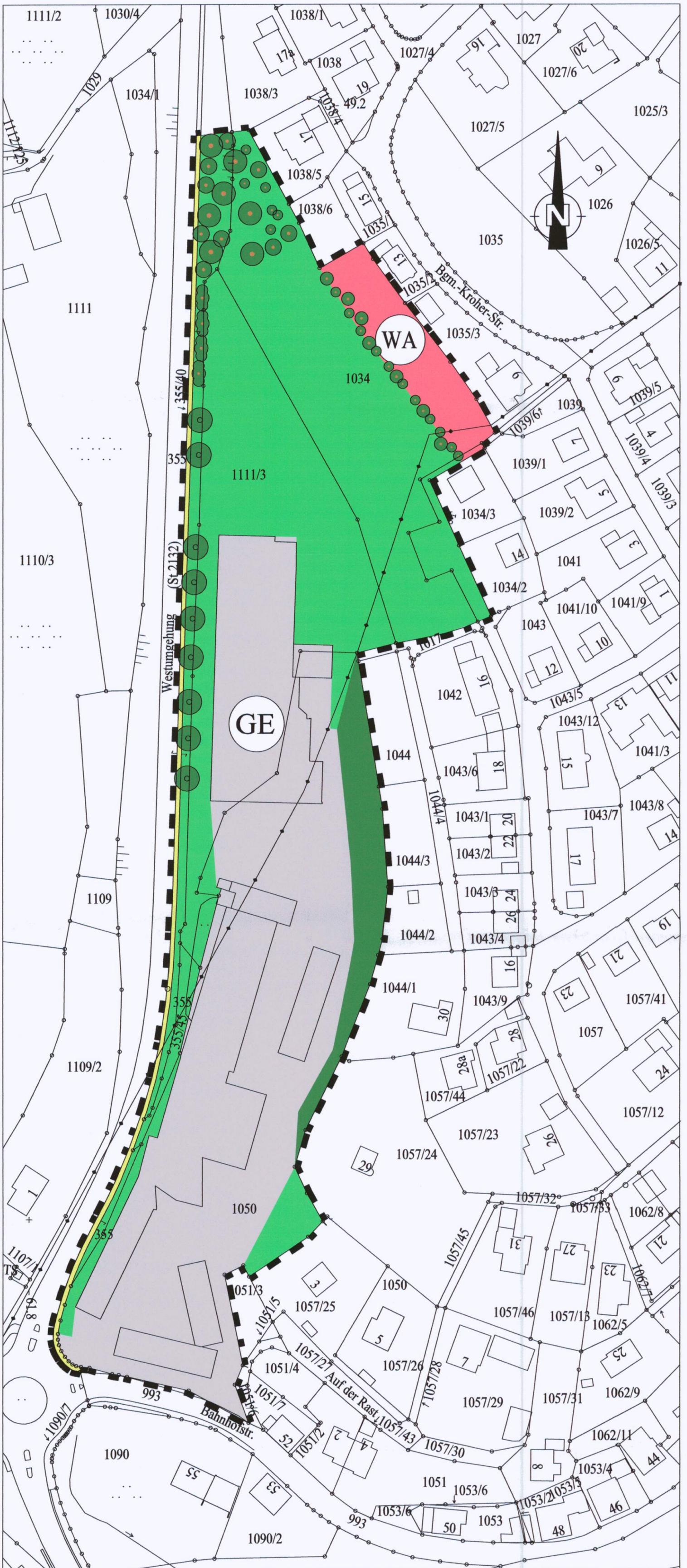
Tel.: 09941 / 602-0 Fax: 09941 / 602-130  
 Email: poststelle@koetzing.de  
 Internet: http://www.koetzing.de

*F.Nr. 12.14  
 Bestaufkraft: 29.12.2004  
 Sjt. 50*

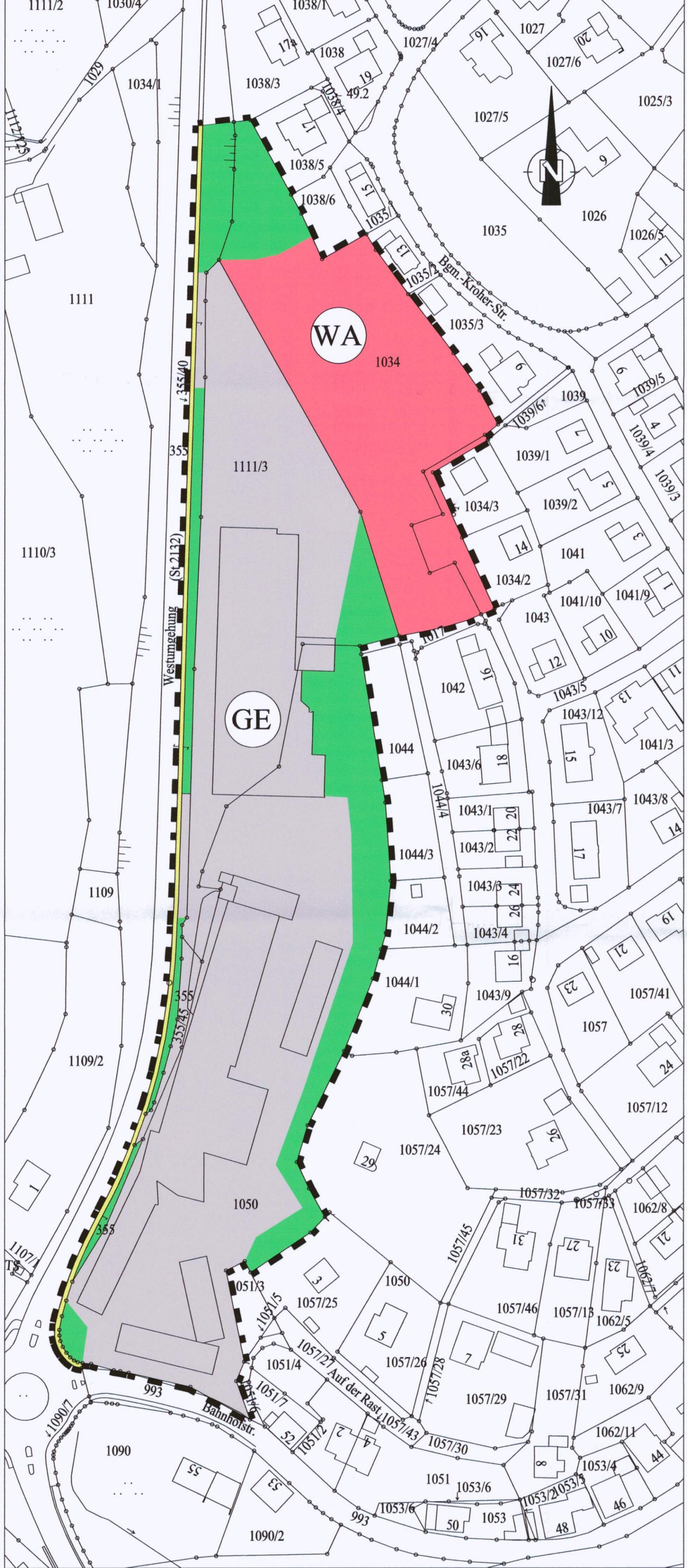
14. ÄNDERUNG DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET "AN DER WESTUMGEHUNG" IM ZUGE DER 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AUF DER PLATTE"

PLANINHALT:		LAGEPLAN
BAUHERR:	STADT KÖTZTING	PLAN NR.: 1 a
PLANUNG:	STADTBAUAMT	DATUM: 10. 03. 2004
BAUORT:	STADT KÖTZTING	MASSTAB: 1 : 1000 1 . 5000

GEZ.:	GEÄND.:	GEÄND.:	GEÄND.:	GEÄND.:
Schmidl	Schmidl			
10.03.04	11.05.04			



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND M. 1 : 1000  
 AUSZUG AUS DEM RECHTSGÜLTIGEN  
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VOM 27. MÄRZ 1992



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEU M. 1 : 1000

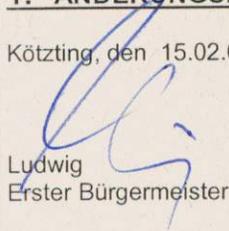
# Flächennutzungsplan STADT KÖTZTING

Deckblatt  
Nr. 14

Stadt: Kötzing  
Landkreis: Cham  
Reg.- Bezirk: Oberpfalz

## 1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS:

Kötzing, den 15.02.05

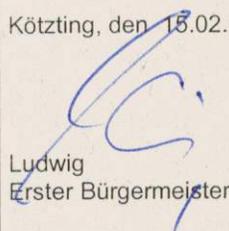
  
Ludwig  
Erster Bürgermeister

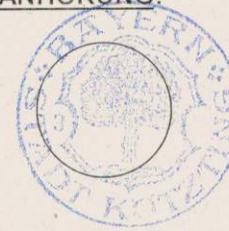


Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 05.08.2003 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.11.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

## 2. FACHSTELLENANHÖRUNG:

Kötzing, den 15.02.05

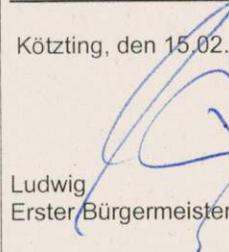
  
Ludwig  
Erster Bürgermeister



Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.03.2004 eine angemessene Frist vom 22.03.2004 bis 29.04.2004 gesetzt.

## 3. BÜRGERBETEILIGUNG:

Kötzing, den 15.02.05

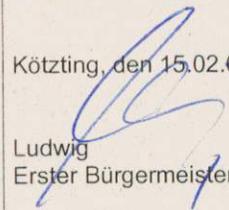
  
Ludwig  
Erster Bürgermeister



Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.03.2004 hat in der Zeit vom 29.03.2004 bis 29.04.2004 stattgefunden.

## 4. AUSLEGUNG:

Kötzing, den 15.02.05

  
Ludwig  
Erster Bürgermeister

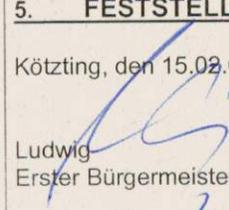


### 1. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.05.2004 bzw. 10.03.2004 wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 27.07.04 bis 27.08.04 im Rathaus öffentlich ausgelegt.  
Ort und Zeit der Auslegung wurde am 22.07.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

## 5. FESTSTELLUNG:

Kötzing, den 15.02.05

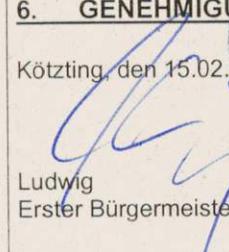
  
Ludwig  
Erster Bürgermeister

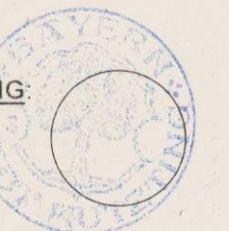


Die Stadt Kötzing hat mit Beschluss des Stadtrates vom 09.11.2004 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.05.04 bzw. 10.03.04 gebilligt und festgestellt.

## 6. GENEHMIGUNG:

Kötzing, den 15.02.05

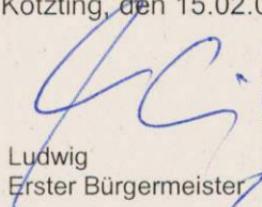
  
Ludwig  
Erster Bürgermeister



Das Landratsamt Cham hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 27.12.2004 Az.: 50-610/F.Nr.12.14 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

## 7. BEKANNTMACHUNG:

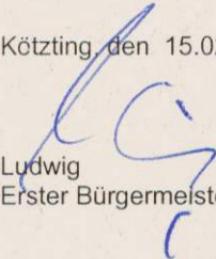
Kötzing, den 15.02.05

  
Ludwig  
Erster Bürgermeister



Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 29.12.2004 gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung ist somit wirksam. Auf die Voraussetzung für die Geltungsmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängel der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen ist hingewiesen worden.  
( § 214 Abs. 1 Satz Nr. 1 und 2 § 215 Abs. 1 BauGB)

Kötzing, den 15.02.05

  
Ludwig  
Erster Bürgermeister

