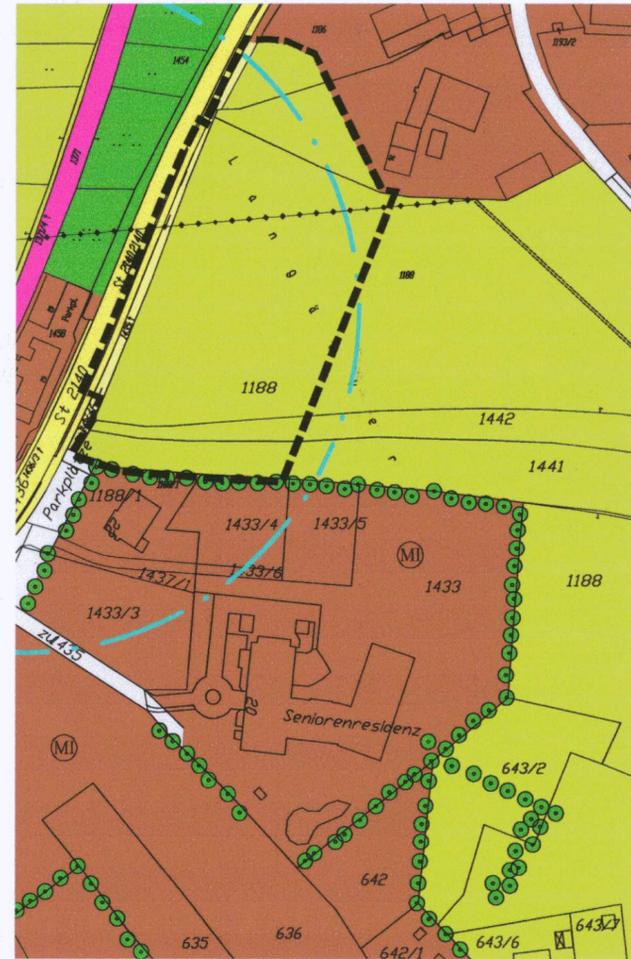
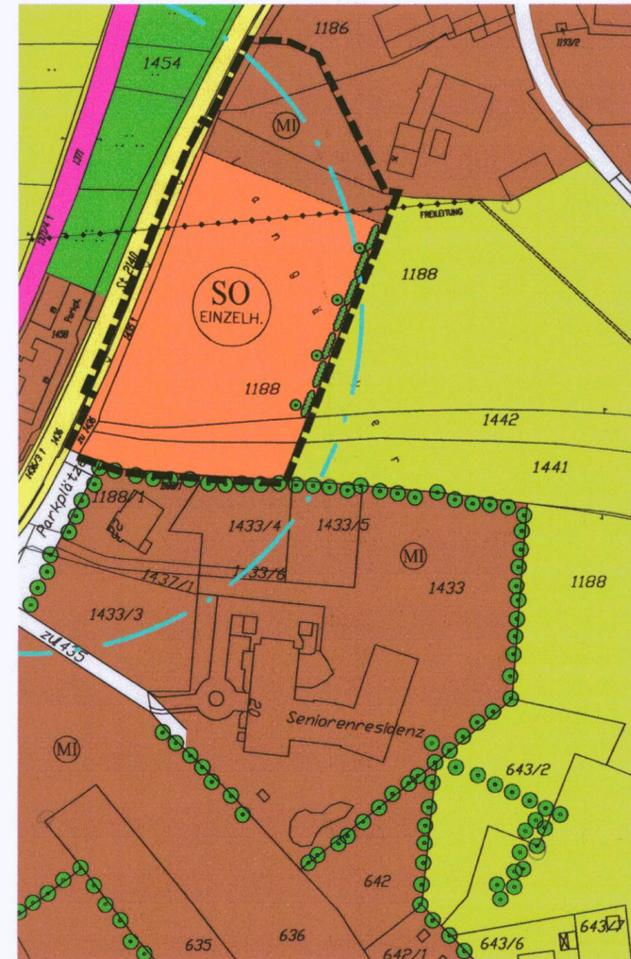


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND M 1:2000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEU M 1:2000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT KÖTZTING

ERLÄUTERUNG ZUM DECKBLATT NR. 15

IMMISSIONSSCHUTZ:

Aufgrund der Nutzung können Lärmschutzmaßnahmen notwendig werden (siehe Stellungnahme Landratsamt Cham vom 28.12.04).

ENTWÄSSERUNG:

Bezüglich der Niederschlagswasserbeseitigung sind die Auflagen aus der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes vom 13.04.05 zu berücksichtigen.

ZEICHENERKLÄRUNG:

- SO**
EINZELH. Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO für großflächige Einzelhandelsbetriebe (Lebensmittel-SB-Markt), Vergnügungsstätten nicht zulässig
- MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- W Wanderweg
- ● ● Eingrünung zur freien Landwirtschaft
- ● ● ● ● ● Eingrünung zur freien Landwirtschaft
- Grenze des Änderungsbereiches
- erweiterte Wasserschutzzone
- Freileitung

DIE ERLÄUTERUNGEN ZUM DECKBLATT SIND BESTANDTEIL DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

F.Nr. 12.15. Bestandskraft: 25.7.0

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Sg 50.1
KÖTZTING
ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR. 15



STADT/M./GEMEINDE : Kötzing
LANDKREIS : Cham
REG. BEZIRK : Oberpfalz

VERFAHREN



ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM 20.07.2004
BILLIGUNG - VORENTWURF	VOM 30.08.2004
BÜRGERBETEILIGUNG	VOM 04.10.2004 BIS 03.11.2004
FACHSTELLENANHÖRUNG	VOM 07.12.2004 BIS 07.01.2005
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM 05.04.2005
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 20.04.2005 BIS 20.05.2005
BESCHLUSS (BEDENKEN UND ANREGUNGEN)	VOM 14.06.2005
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM 14.06.2005

1. Bürgermeister *Kötzing, den 27.06.2005*

GENEHMIGUNG

DAS LANDRATSAMT CHAM HAT DIE ÄNDERUNG (DECKBLATT) 15
MIT BESCHIED VOM 18.07.2005 NR. GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.



Kötzing, den 20.09.2005
Erster Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

DIE Stadt Kötzing HAT DIE
GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSBEKANNT
GEMACHT, DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM. AUF DIE RECHTS-
FOLGEN NACH § 44 ABS. 3, SATZ 1 U. 2 SOWIE ABS.4 UND DIE §§ 214, 215, UND
215 A BAUGB WIRD HINGEWIESEN.



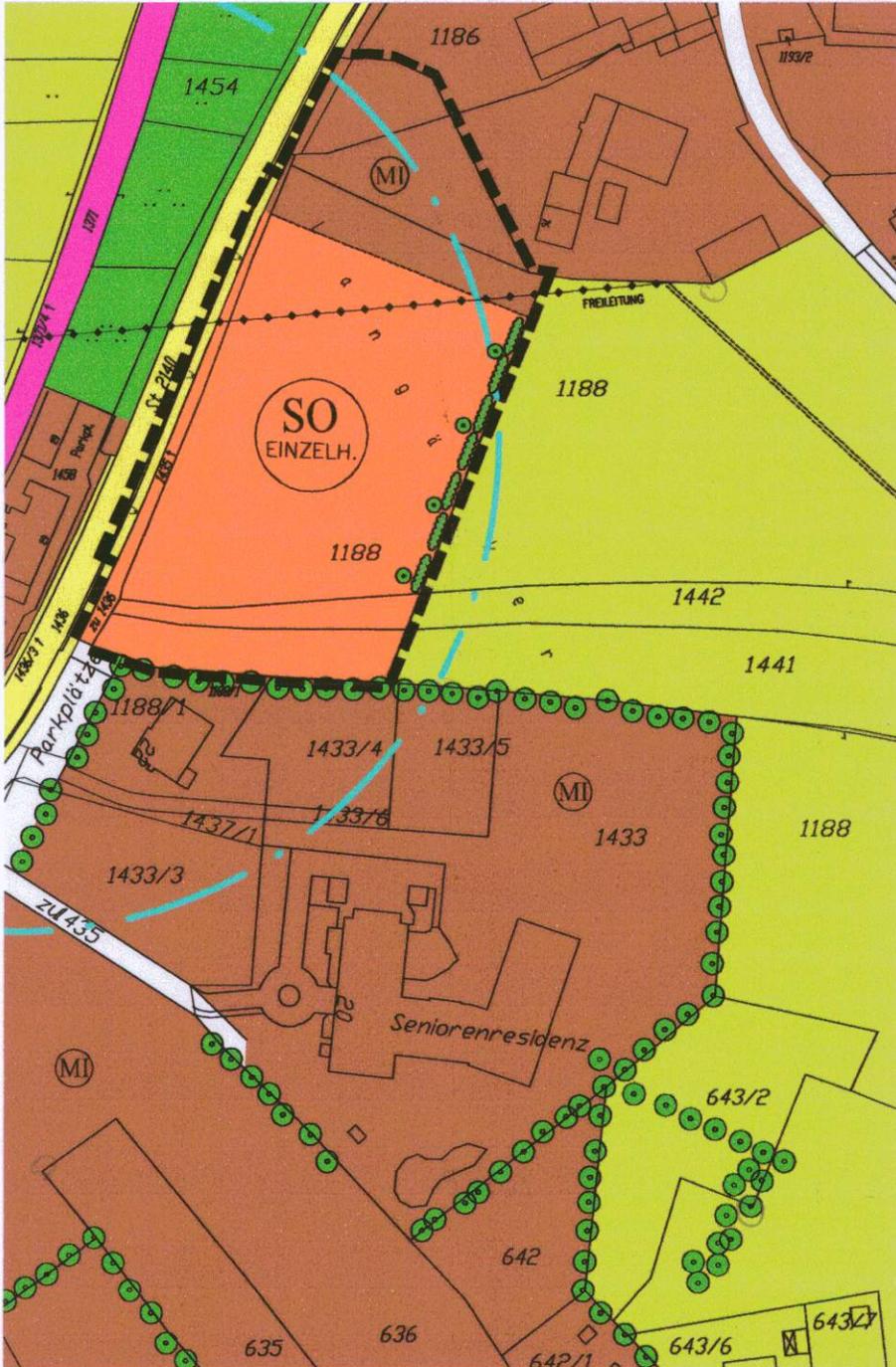
Kötzing, den 20.09.2005
1. Bürgermeister

BEARBEITUNG:

PASSAU, DEN 30.08.2004
geändert am 02.12.2004
geändert am 28.01.2005
geändert am 18.05.2005

mitschen + gerstl
architekten dipl. ing. (fh)
neuburger str. 43
94032 passau

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEU M 1:2000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER STADT KÖTZTING

ERLÄUTERUNG ZUM DECKBLATT NR. 15

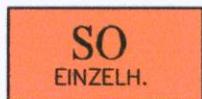
IMMISSIONSSCHUTZ:

Aufgrund der Nutzung können Lärmschutzmaßnahmen notwendig werden (siehe Stellungnahme Landratsamt Cham vom 28.12.04).

ENTWÄSSERUNG:

Bezüglich der Niederschlagswasserbeseitigung sind die Auflagen aus der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes vom 13.04.05 zu berücksichtigen.

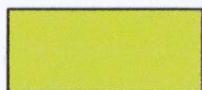
ZEICHENERKLÄRUNG:



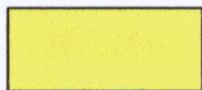
Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO für großflächige Einzelhandelsbetriebe (Lebensmittel-SB-Markt), Vergnügungsstätten nicht zulässig



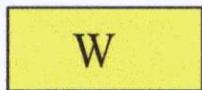
Mischgebiet gem. § 6 BauNVO



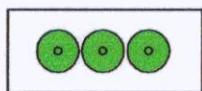
Landwirtschaftliche Nutzfläche



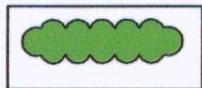
Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Wanderweg



Eingrünung zur freien Landwirtschaft



Grenze des Änderungsbereiches



erweiterte Wasserschutzzone



Freileitung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Sg 50.1

KÖTZTING

ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR. 15



STADT/M./GEMEINDE : Kötzing
 LANDKREIS : Cham
 REG. BEZIRK : Oberpfalz

VERFAHREN



ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM	20.07.2004
BILLIGUNG – VORENTWURF	VOM	30.08.2004
BÜRGERBETEILIGUNG	VOM	04.10.2004 BIS 03.11.2004
FACHSTELLENANHÖRUNG	VOM	07.12.2004 BIS 07.01.2005
AUSLEGUNGSBESCHLUSS	VOM	05.04.2005
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM	20.04.2005 BIS 20.05.2005
BESCHLUSS (BEDENKEN UND ANREGUNGEN)	VOM	14.06.2005
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM	14.06.2005


 1. Bürgermeister

Kötzing, den 27.06.2005

GENEHMIGUNG

DAS LANDRATSAMT CHAM HAT DIE ÄNDERUNG (DECKBLATT) 15
 MIT BESCHIED VOM 18.07.2005 NR. GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.



Kötzing, den 20.09.2005
 Ludwig
 Erster Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

DIE Stadt Kötzing HAT DIE
 GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG (DECKBLATT) NACH § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSBEKANNT
 GEMACHT, DIE ÄNDERUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG WIRKSAM. AUF DIE RECHTS-
 FOLGEN NACH § 44 ABS. 3, SATZ 1 U. 2 SOWIE ABS.4 UND DIE §§ 214, 215, UND
 215 A BAUGB WIRD HINGEWIESEN.

Ortsübliche Bekanntmachung durch
 Aushang an der Amtstafel und
 Presseveröffentlichung.



Kötzing, den 20.09.2005
 1. Bürgermeister

BEARBEITUNG:

PASSAU, DEN 30.08.2004
 geändert am 02.12.2004
 geändert am 28.01.2005
 geändert am 18.05.2005

mitschelen + gerstl
 architekten dipl. ing. (fh)
 neuburger str. 43
 94032 passau

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT KÖTZTING

Landkreis Cham, Regierungsbezirk Oberpfalz

Änderung durch Deckblatt Nr. 15

BEGRÜNDUNG

1. Grundlagen:

Der vorhandene Flächennutzungsplan wurde von der Regierung der Oberpfalz mit Bescheid vom 02.04.85 genehmigt.

Die bestehende Fläche für die Landwirtschaft soll in einer Teilfläche in ein Sondergebiet (SO-Einzelhandel) umgewandelt werden.

2. Änderung

Für eine Teilfläche der FI-Nr. 1188 der Gemarkung Arndorf wird im Flächennutzungsplan ein Sondergebiet (SO-Einzelhandel) gemäß §1 Abs.1 Nr. 4 BauNVO festgesetzt.

3. Begründung

Die Firma Lidl möchte sich an dem verkehrsgünstig gelegenen sowie fußläufig zu erreichenden Standort in der durch Mischnutzungen geprägten Umgebung verbrauchernah ansiedeln. Das für den Standort vorgesehene Sortiment von Gütern des täglichen Bedarfs bedingt die beantragte Verkaufsfläche mit der dazugehörigen Anzahl von Stellplätzen.

Passau, den ~~18~~ 05.2005

mitschelen + gerstl
architekten dipl. ing. (fh)
neuburger straße 49 · tel. 0851/50196-0
9 4 0 3 2 p a s s a u

Der Planfertiger

Kötzting, den 28. 05. 2005

STADT KÖTZTING

Ludwig

Erster Bürgermeister
Der Bürgermeister