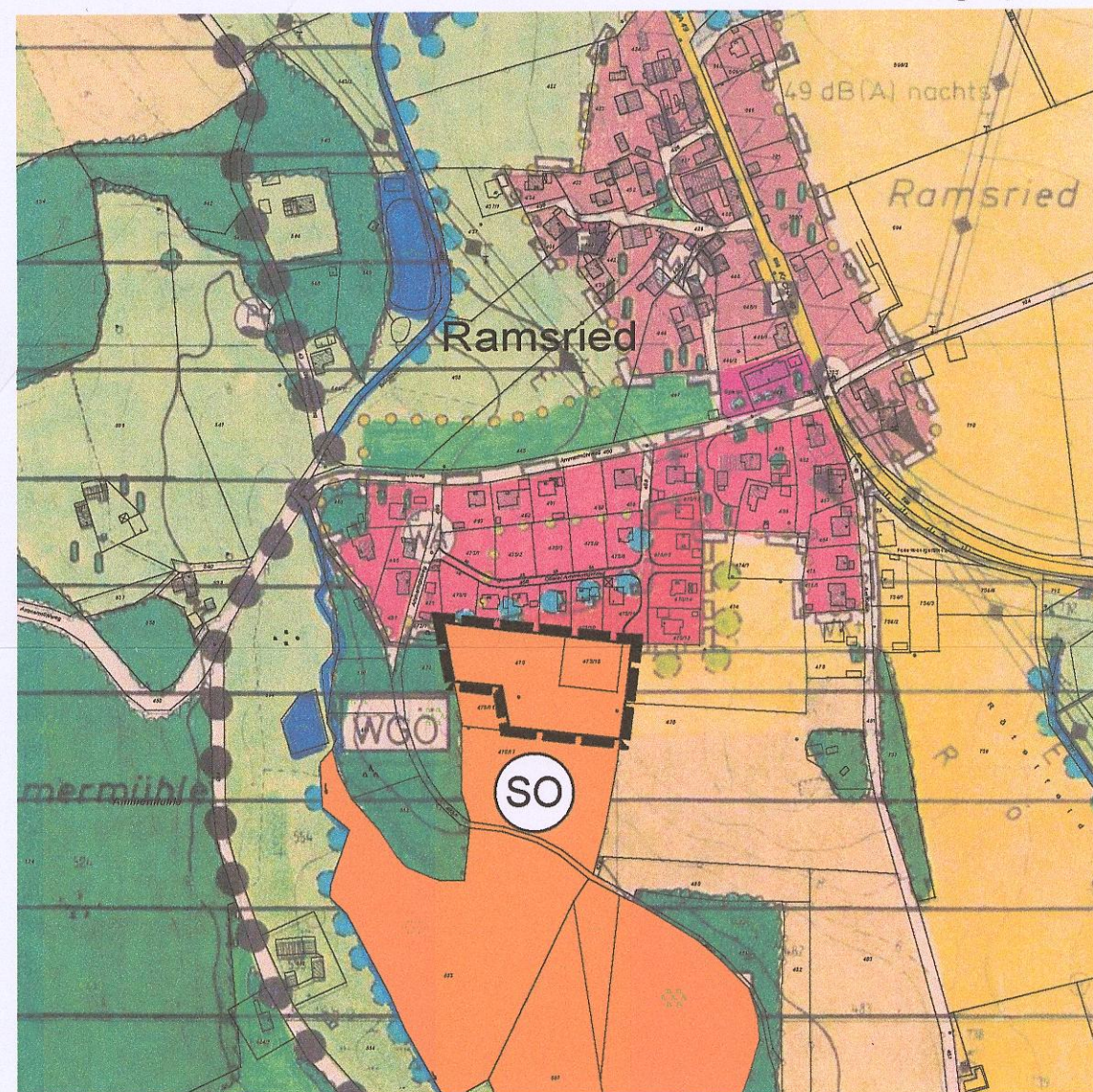
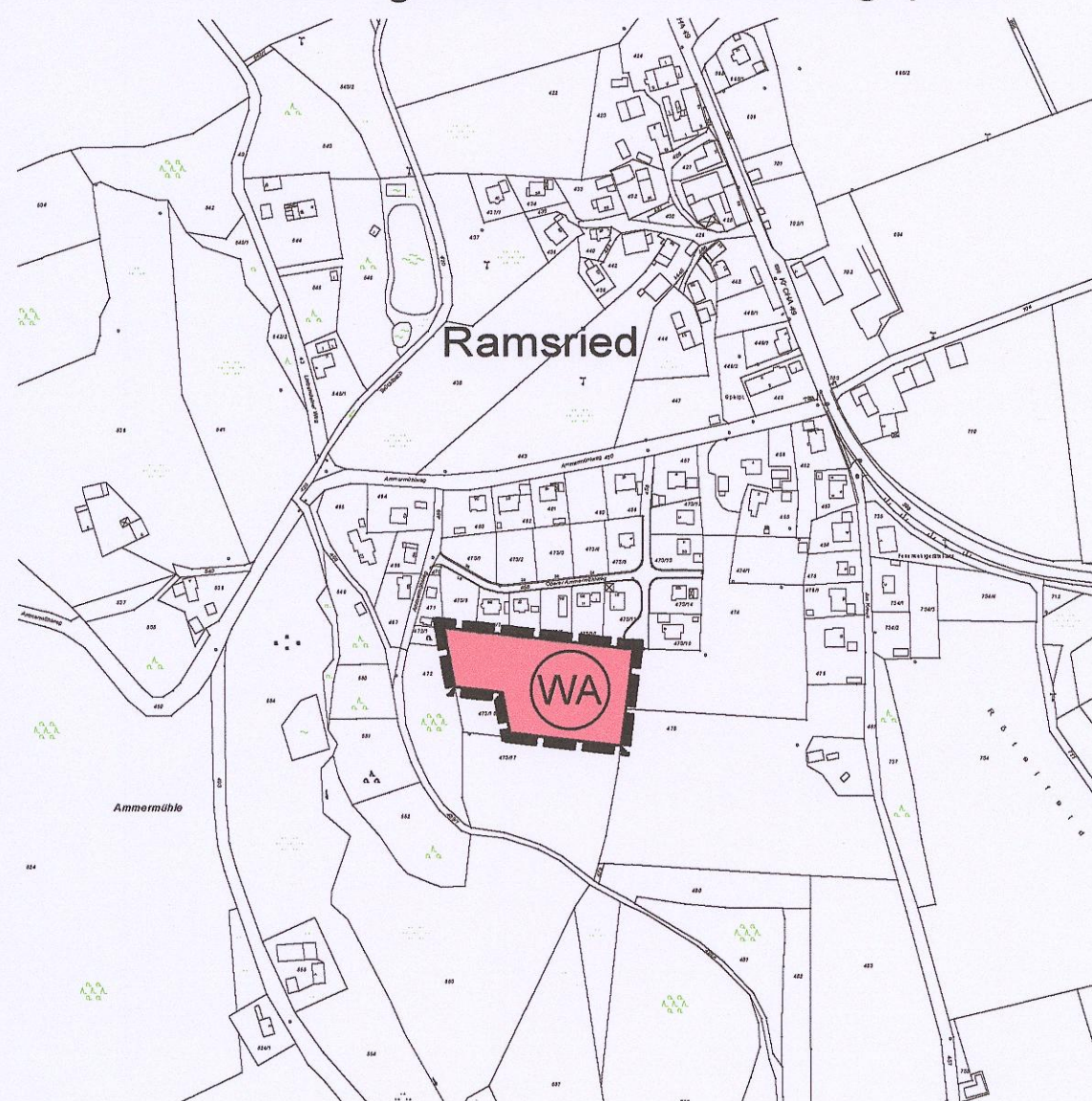
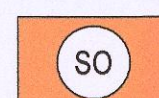




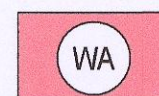
26. Änderung des Flächennutzungsplan



Zeichenerklärung (PlanZV 90)



Sondergebiet Wild- und Freizeitpark (§ 10 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 11.02.2014 die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.03.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Kötzing, den 08.09.2014



Wolfgang Pilz (stellv. Bürgermeister)

2. Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 16.05.2014 hat in der Zeit vom 13.06.2014 bis 14.07.2014 stattgefunden. Zu dem Vorentwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 16.05.2014 wurden zur frühzeitigen Beteiligung die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 05.06.2014 beteiligt.

Bad Kötzing, den 08.09.2014



Wolfgang Pilz (stellv. Bürgermeister)

3. Billigungsbeschluss

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 14.07.2014 wurde vom Stadtrat Bad Kötzing in der Sitzung vom 15.07.2014 gebilligt.

Bad Kötzing, den 08.09.2014



Wolfgang Pilz (stellv. Bürgermeister)

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 14.07.2014 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.07.2014 bis 29.08.2014 öffentlich ausgelegt.

Bad Kötzing, den 08.09.2014



Wolfgang Pilz (stellv. Bürgermeister)

5. Feststellungsbeschluss

Die Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss vom 04.09.2014 die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.09.2014 festgestellt.

Bad Kötzing, den 08.09.2014



Wolfgang Pilz (stellv. Bürgermeister)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 26 mit Bescheid vom 05.11.2014, Nr. BauR-6100.F.Nr. 12.26 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bad Kötzing, den 12.11.2014



Markus Hofmann (1. Bürgermeister)

7. Inkrafttreten

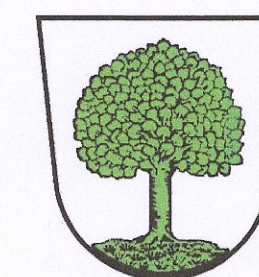
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan - Änderung wurde am 19.11.2014 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Bad Kötzing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplan - Änderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Bad Kötzing, den 15.01.2015



Markus Hofmann (1. Bürgermeister)

26. Änderung des FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES



DER

STADT BAD KÖTZTING

LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen

Brandl & Preischl

Weinbergstraße 28 93413 Cham

Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9

email: info@brandl-preischl.de

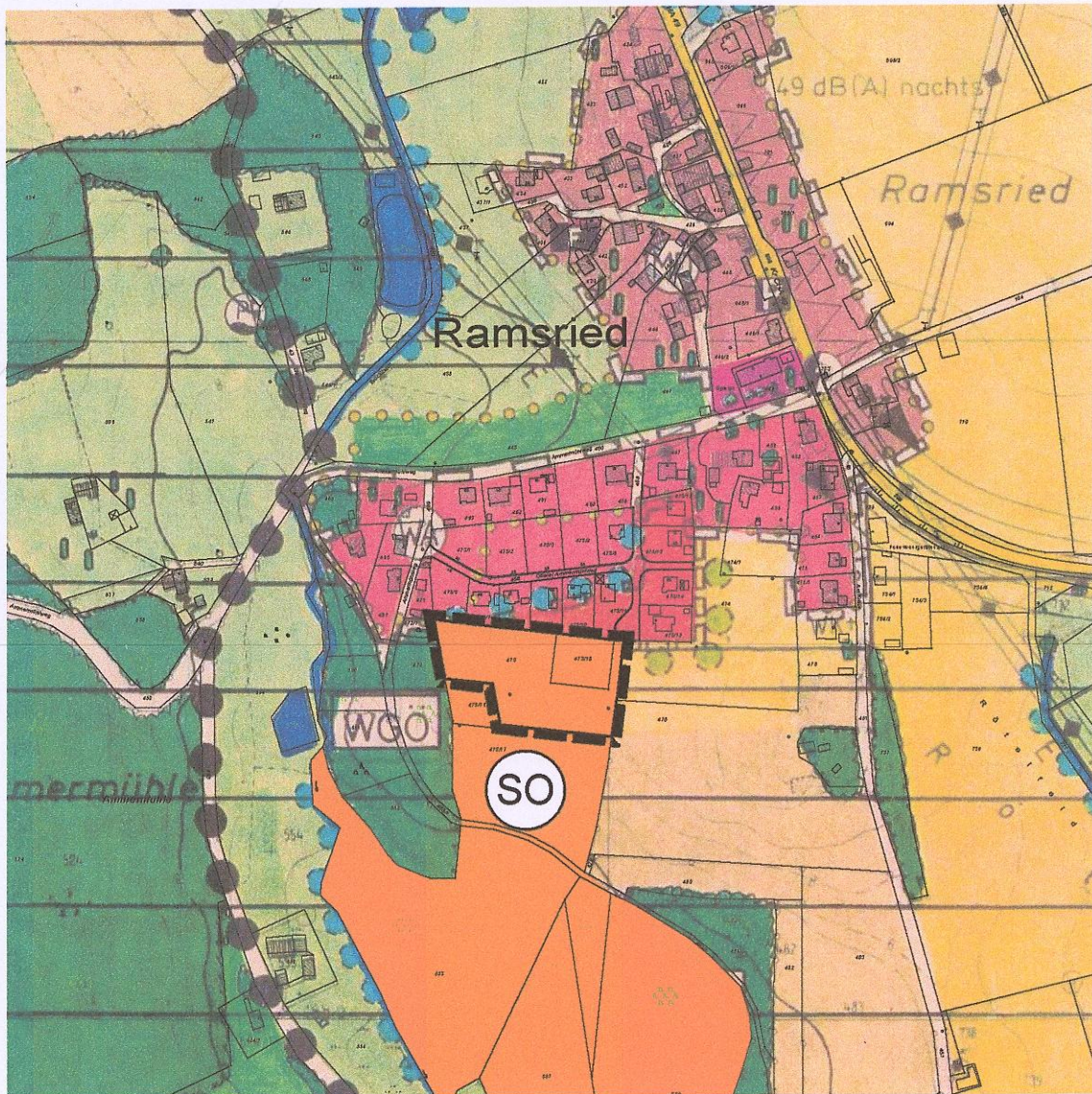


Planungsstand: 16.05.2014

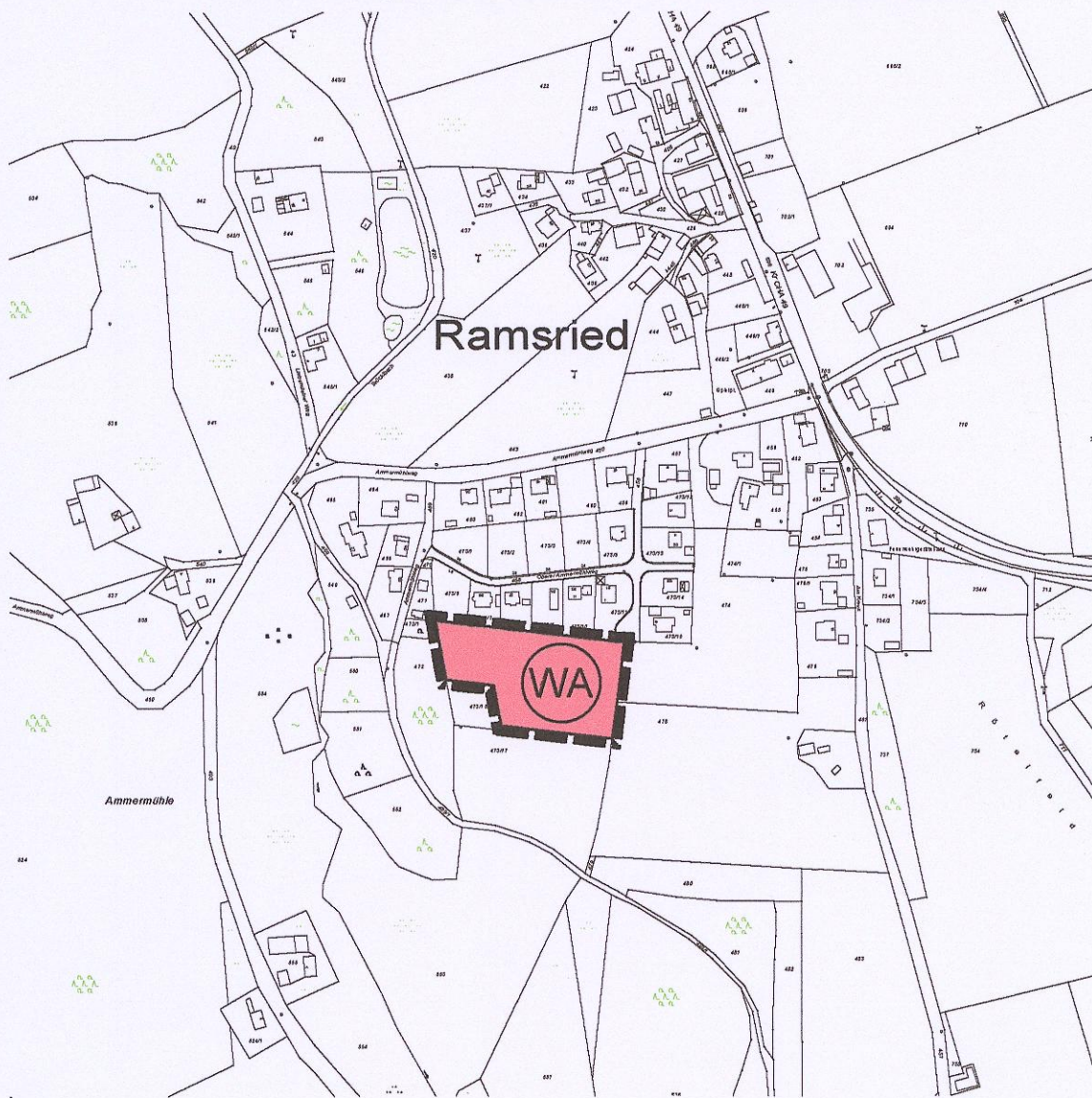
14.07.2014

01.09.2014

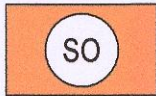
derzeit rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan



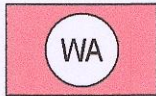
26 . Änderung des Flächennutzungsplan



Zeichenerklärung (PlanZV 90)



Sondergebiet Wild- und Freizeitpark (§ 10 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 11.02.2014 die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.03.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Kötzing, den 08.09.2014




Wolfgang Pilz (stellv. Bürgermeister)

2. Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 16.05.2014 hat in der Zeit vom 13.06.2014 bis 14.07.2014 stattgefunden. Zu dem Vorentwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 16.05.2014 wurden zur frühzeitigen Beteiligung die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 05.06.2014 beteiligt.

Bad Kötzing, den 08.09.2014




Wolfgang Pilz (stellv. Bürgermeister)

3. Billigungsbeschluss

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 14.07.2014 wurde vom Stadtrat Bad Kötzing in der Sitzung vom 15.07.2014 gebilligt.

Bad Kötzing, den 08.09.2014



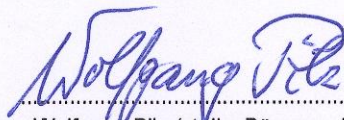

Wolfgang Pilz (stellv. Bürgermeister)

4. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung in der Fassung vom 14.07.2014 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.07.2014 bis 29.08.2014 öffentlich ausgelegt.

Bad Kötzing, den 08.09.2014




Wolfgang Pilz (stellv. Bürgermeister)

5. Feststellungsbeschluss

Die Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss vom 04.09.2014 die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.09.2014 festgestellt.

Bad Kötzing, den 08.09.2014




Wolfgang Pilz (stellv. Bürgermeister)

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 26 mit Bescheid vom 05.11.2014, Nr. BauR-6100.F.Nr. 12.26 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bad Kötzing, den 12.11.2014




Markus Hofmann (1. Bürgermeister)

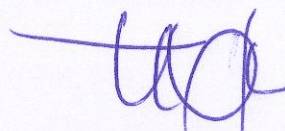
7. Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan - Änderung wurde am 19.11.2014 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplan - Änderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Bad Kötzing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplan - Änderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Bad Kötzing, den 15.01.2015




Markus Hofmann (1. Bürgermeister)