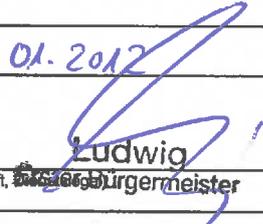


VERFAHRENSVERMERKE**1. Aufstellungsbeschluss**

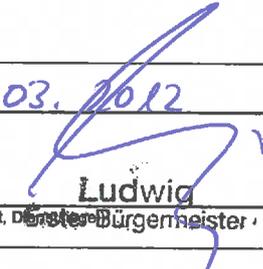
Der Stadtrat Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 26. Juli 2011 die Änderung Nr. 24 des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20. September 2011 ortsüblich bekannt gemacht.

 <p>STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing</p>	Bad Kötzing, <u>31.01.2012</u>	
	 Ludwig <small>(rechtsverbindliche Unterschrift, Dienststelle)</small> Bürgermeister	

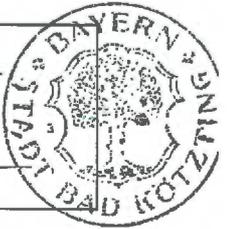
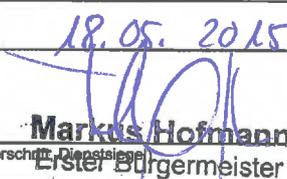
2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25. Januar 2012 hat in der Zeit vom 07. Februar 2012 bis 09. März 2012 stattgefunden.

 <p>STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing</p>	Bad Kötzing, <u>14.03.2012</u>	
	 Ludwig <small>(rechtsverbindliche Unterschrift, Dienststelle)</small> Bürgermeister	

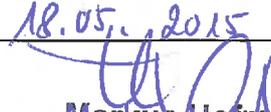
3. Auslegung

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25. Januar 2012 wurde mit Stadtratsbeschluss vom 13. November 2012 unter Auflagen gebilligt. Die geänderte Fassung vom 31. März 2015 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10. April 2015 bis 11. Mai 2015 ausgelegt.

 <p>STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing</p>	Bad Kötzing, <u>18.05.2015</u>	
	 Markus Hofmann <small>(rechtsverbindliche Unterschrift, Dienststelle)</small> Erster Bürgermeister	

4. Feststellungsbeschluss

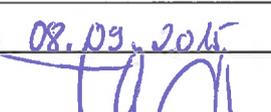
Der Stadtrat Bad Kötzing hat mit Beschluss vom 12. Mai 2015 den Änderungsplan in der Fassung vom 25. Januar 2012, Überarbeitung vom 31. März 2015 festgestellt.

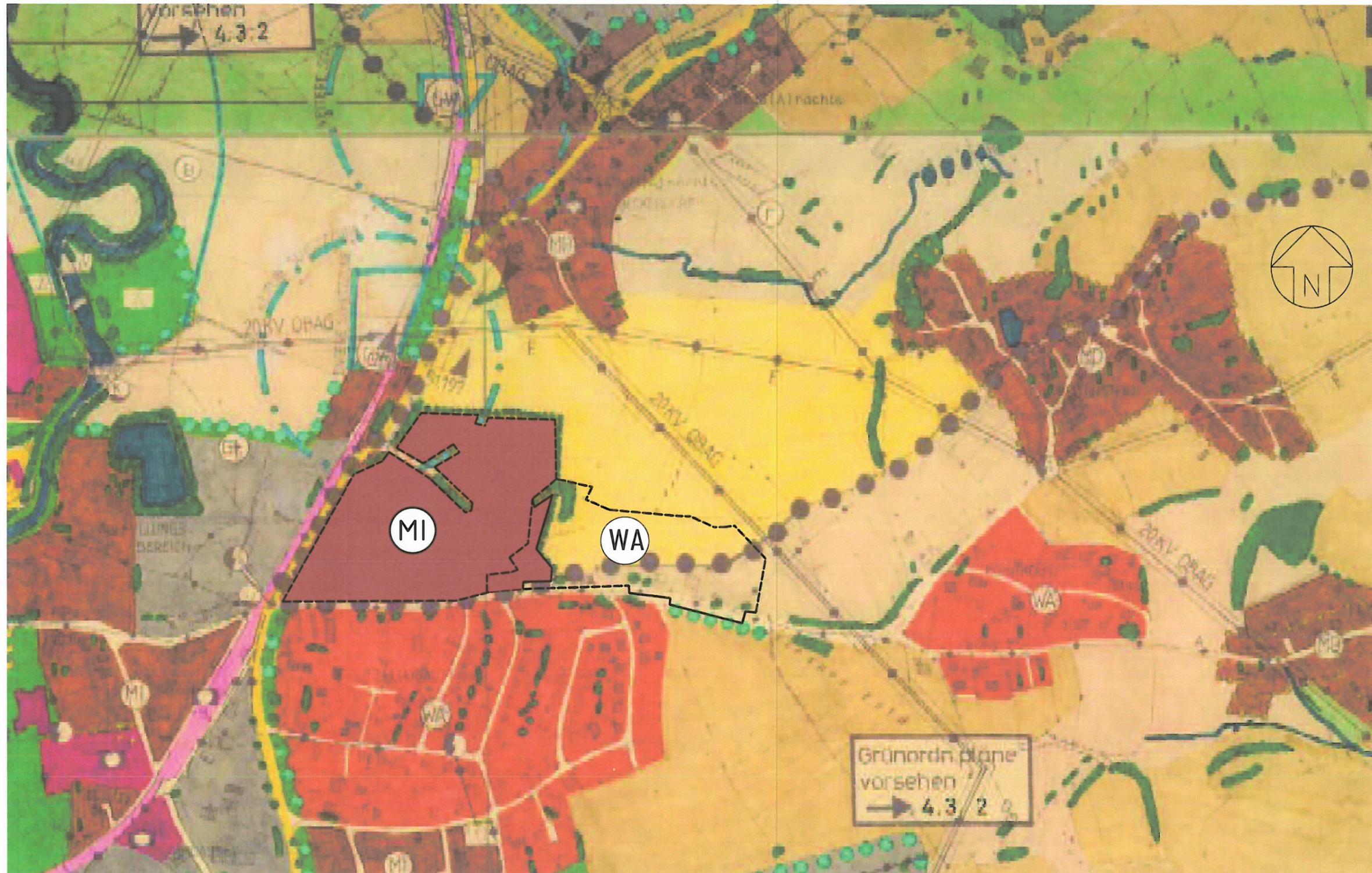
 <p>STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing</p>	Bad Kötzing, <u>18.05.2015</u>  Markus Hofmann (rechtsverbindliche Unterschrift, Dienststelle) Bürgermeister	
---	--	---

5. Inkrafttreten

Das Landratsamt Cham hat den Änderungsplan mit Bescheid vom 08.06.2015 Nr. BauR - 6100.F.Nr. 12.24 gem. § 6 BauGB genehmigt. Die Genehmigung wurde am 29. Juni 2015 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Änderungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung Bad Kötzing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Änderungsplan ist somit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

 <p>STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing</p>	Bad Kötzing, <u>08.09.2015</u>  Markus Hofmann (rechtsverbindliche Unterschrift, Dienststelle) Bürgermeister	
---	--	---



AUSZUG AUS DEM BESTEHENDEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BAD KÖTZTING

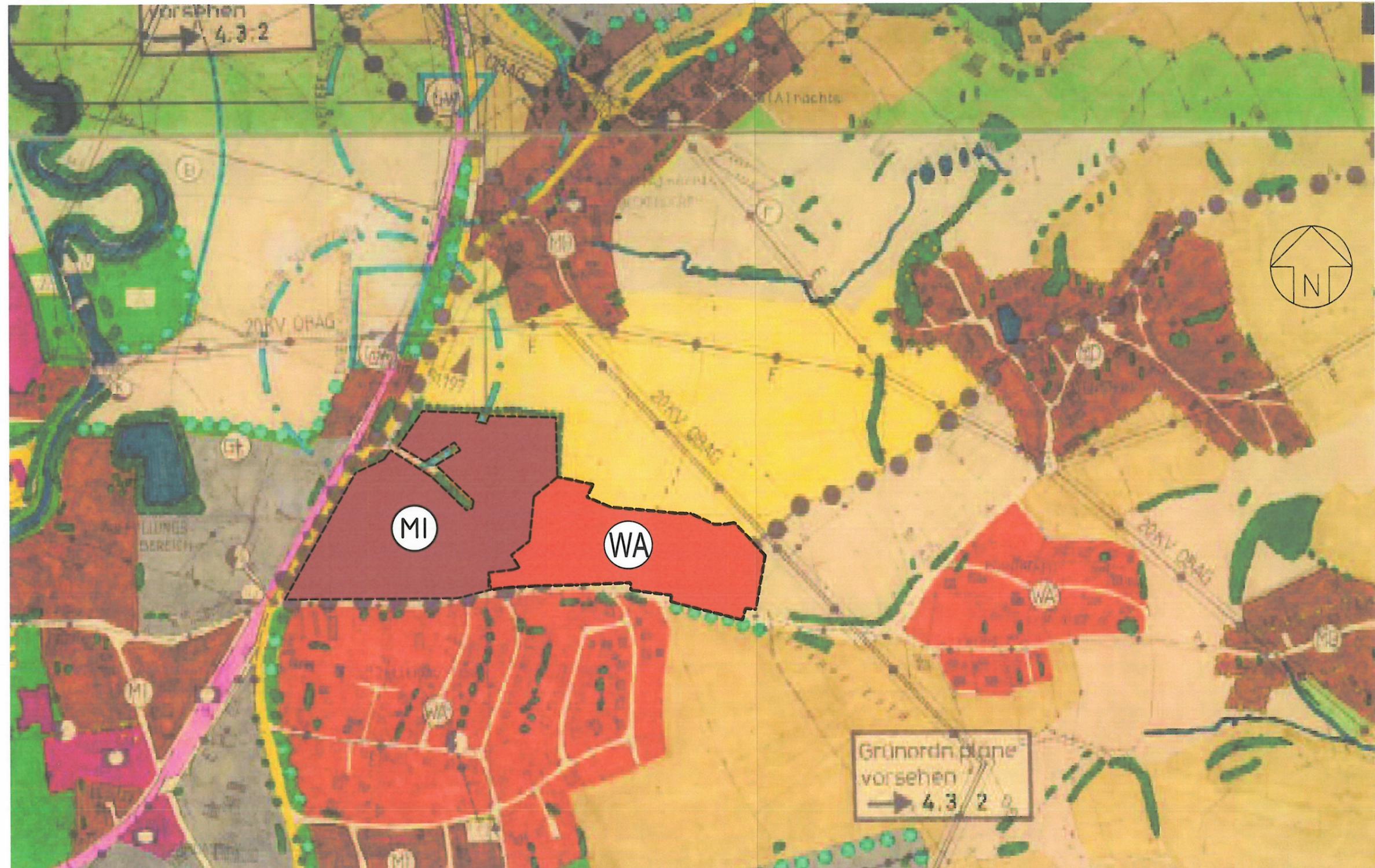
Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung
 (www.geodaten.bayern.de)
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
 (www.landkreis-cham.de)
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
 "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet!"



Fertigung: Furth im Wald, 25. Januar 2012
 Überarbeitung: Furth im Wald, 31. März 2015



STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ
 24. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 LAGEPLAN BESTAND - M 1:5000



**24. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT BAD KÖTZTING
ALLGEMEINES WOHNGEBIET "AN DER REITENSTEINER STRASSE"**

Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)
Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
(www.landkreis-cham.de)
Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
"Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"

**INGENIEURBÜRO
RIEDL & PARTNER**
BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG
Ahornweg 6
93437 Furth im Wald
Tel. 09973/803455
Fax 803444
riedl.josef@t-online.de

Fertigung: Furth im Wald, 25. Januar 2012
Überarbeitung: Furth im Wald, 31. März 2015
Ergänzung:



STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ
24. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
LAGEPLAN NEU - M 1:5000

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

wirksam

geplant



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 5 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Gewerbegebiet (§ 5 BauNVO)

2. Verkehrsflächen



Ortsstraßen

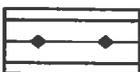


Staatsstraße St2140



Bahnanlagen

3. Versorgungsanlagen



20 kV Stromleitung BAYERNWERK (OBAG)

4. Sonstige Darstellung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 Bau GB)

Flächen für die Landwirtschaft



Grünflächen



Spielanlagen