
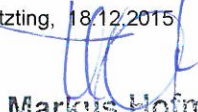



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 17.12.2015 die Änderung Nr. 28 des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

 <p>STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing</p>	<p>Bad Kötzing, 18.12.2015</p> <p> Markus Hofmann (rechtsverbindliche Unterschrift, Dienstsiegel)</p>	
---	--	---


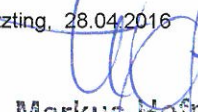

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19. Januar 2016 hat in der Zeit vom 26.02.2016 bis 29.03.2016 stattgefunden.

 <p>STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing</p>	<p>Bad Kötzing, 17.02.2016</p> <p> Markus Hofmann (rechtsverbindliche Unterschrift, Dienstsiegel)</p>	
---	--	--


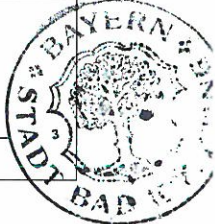

3. Auslegung

Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19. Januar 2016 wurde mit Stadtratsbeschluss vom 12.04.2016 unter Auflagen gebilligt. Die geänderte Fassung vom 28.04.2016 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.05.2016 bis 08.06.2016 ausgelegt.

 <p>STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing</p>	<p>Bad Kötzing, 28.04.2016</p> <p> Markus Hofmann (rechtsverbindliche Unterschrift, Dienstsiegel)</p>	
---	--	---

4. Feststellungsbeschluss


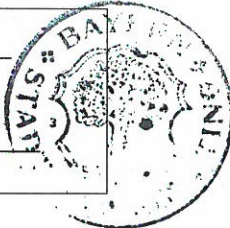
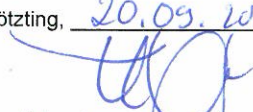
Der Stadtrat Bad Kötzing hat mit Beschluss vom 14.06.2016 den Änderungsplan in der Fassung vom 19. Januar 2016, der Überarbeitung vom 28.04.2016 und der Ergänzung vom 14.06.2016 festgestellt.

	STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing	Bad Kötzing, <u>16.06.2016</u>	
		 Markus Hofmann <small>(rechtsverbindliche Unterschrift, Dienststempel)</small> Erster Bürgermeister	

5. Inkrafttreten

Das Landratsamt Cham hat den Änderungsplan mit Bescheid vom 03.08.2016, Az. BauR-6100.1-271-1016-FP gem. § 6 BauGB genehmigt. Die Genehmigung wurde am 09.08.2016 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Änderungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung Bad Kötzing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Änderungsplan ist somit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

	STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing	Bad Kötzing, <u>20.09.2016</u>	
		 Markus Hofmann <small>(rechtsverbindliche Unterschrift, Dienststempel)</small> Erster Bürgermeister	



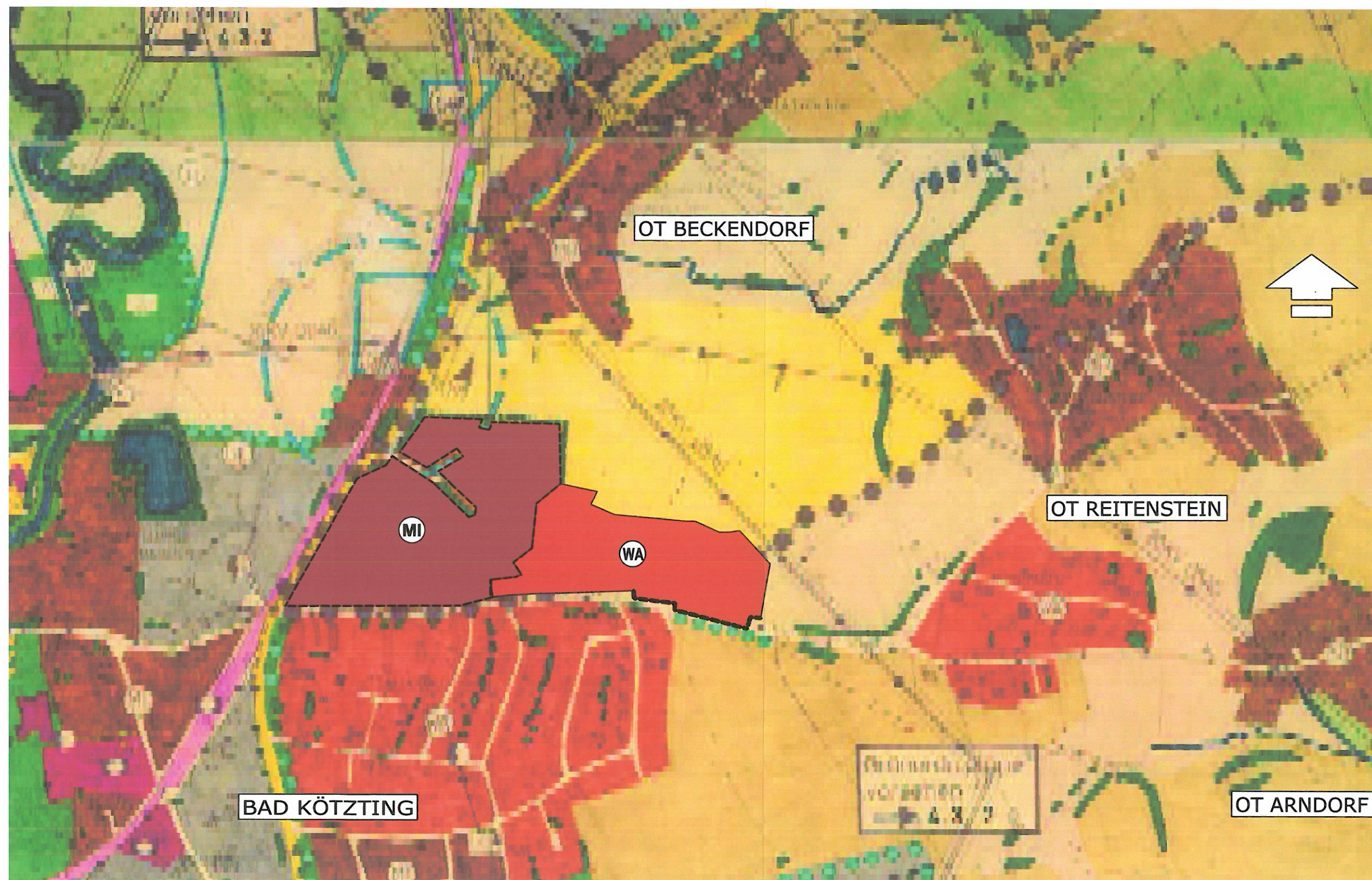
Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung
 (www.geodaten.bayern.de)
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
 (www.landkreis-cham.de)
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
 "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"

INGENIEURBÜRO
RIEDL
 BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG

Fertigung vom: 19. Januar 2016
 Überarbeitung vom: 28. April 2016
 Ergänzung vom: 14. Juni 2016



STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ
 28. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 ÜBERSICHTSLAGEPLAN - M 1:10.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BAD KÖTZTING

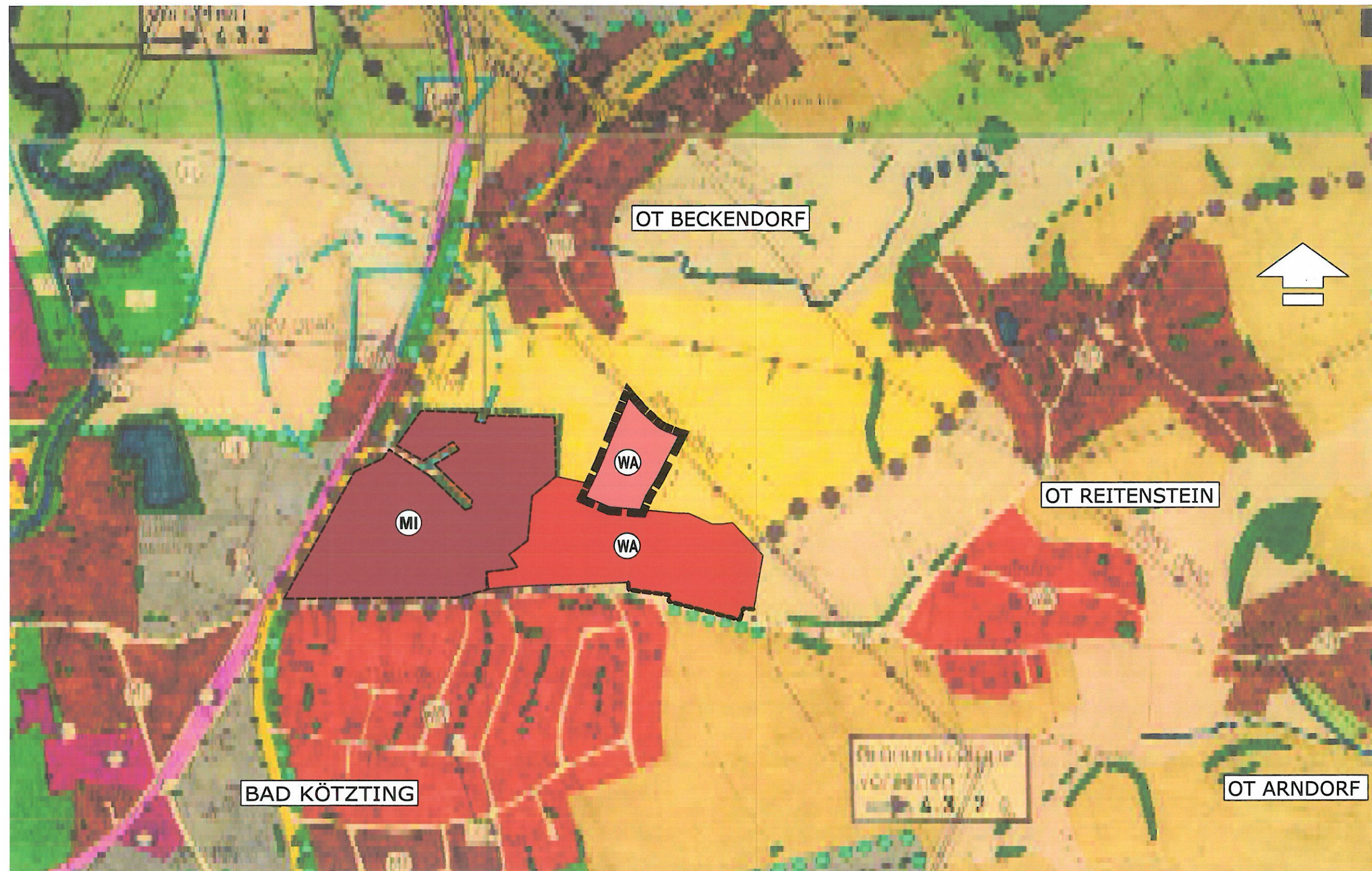
Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung
 (www.geodaten.bayern.de)
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
 (www.landkreis-cham.de)
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
 "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"



Fertigung vom: 19. Januar 2016
 Überarbeitung vom: 28. April 2016
 Ergänzung vom: 14. Juni 2016



STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ
 28. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - WIRKSAM - M 1:5000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BAD KÖTZTING
 28. ÄNDERUNG - ALLGEMEINES WOHNGEBIET "AN DER REITENSTEINER STRASSE - ERWEITERUNG NORD"

Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung
 (www.geodaten.bayern.de)
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
 (www.landkreis-cham.de)
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
 "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"



Fertigung vom: 19. Januar 2016
 Überarbeitung vom: 28. April 2016
 Ergänzung vom: 14. Juni 2016



STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ
 28. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - GEÄNDERT - M 1:5000

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

wirksam

geplant



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 5 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Gewerbegebiet (§ 5 BauNVO)

2. Verkehrsflächen



Ortsstraßen



Staatsstraße St2140



Bahnanlagen

3. Versorgungsanlagen



20 kV Stromleitung BAYERNWERK (OBAG)

4. Sonstige Darstellung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 Bau GB)

Flächen für die Landwirtschaft



Grünflächen



Spielanlagen