



Auszug aus dem bestehenden Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bad Kötzing aus dem Jahre 1985
M = 1:5000

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 24.11.2015 die Änderung Nr. 27 des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.01.2016 ortsüblich (an der Amtstafel) bekannt gemacht.

Bad Kötzing, den 26.11.2015

Hofmann (Erster Bürgermeister)

[Handwritten signature]



(Siegel)

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.02.2016 hat in der Zeit vom 30.03.2016 bis 29.04.2016 stattgefunden.

Bad Kötzing, den 02.05.2016

Hofmann (Erster Bürgermeister)

[Handwritten signature]



(Siegel)

3. Auslegung

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.02.2016, geändert am 10.05.2016, wurde mit Stadtratsbeschluss vom 10.05.2016 unter Auflagen gebilligt. Die geänderte Fassung vom 05.08.2016 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2016 bis 16.09.2016 ausgelegt.

Bad Kötzing, den 05.08.2016

Hofmann (Erster Bürgermeister)

[Handwritten signature]



(Siegel)

4. Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat Bad Kötzing hat mit Beschluss vom 20.09.2016 den Änderungsantrag in der Fassung vom 23.02.2016, Überarbeitung vom 10.05.2016, 05.08.2016 und 20.09.2016, festgestellt.

Bad Kötzing, den 22.09.2016

Hofmann (Erster Bürgermeister)

[Handwritten signature]



(Siegel)

5. Inkrafttreten

Das Landratsamt Cham hat den Änderungsplan mit Bescheid vom 22.12.2016 Nr. BauR 6100.1-613-2016 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Die Genehmigung wurde am 04.05.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Änderungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung Bad Kötzing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Änderungsplan ist somit rechtsverbindlich.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

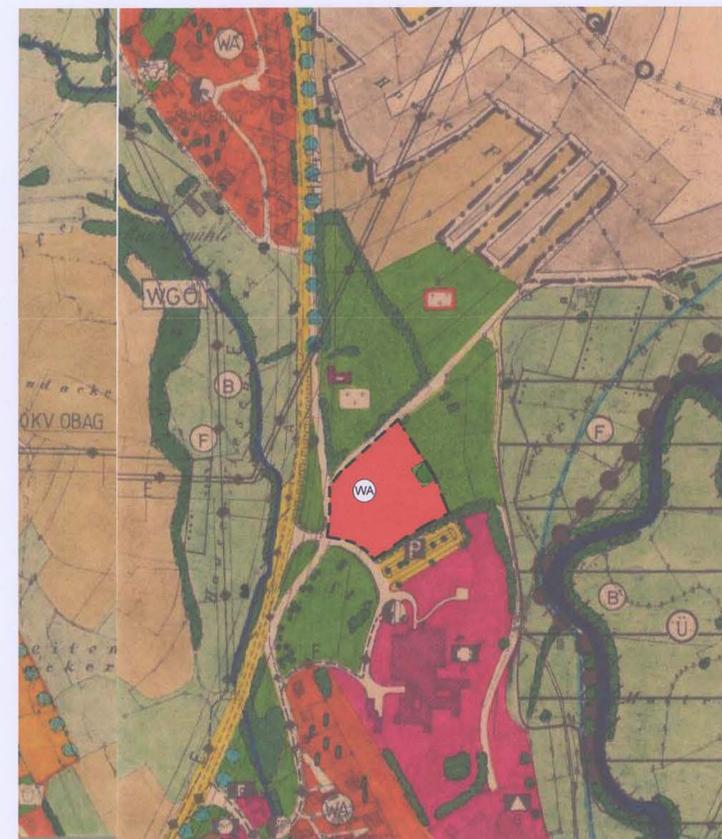
Bad Kötzing, den 12.06.2017

Hofmann (Erster Bürgermeister)

[Handwritten signature]



(Siegel)

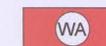


27. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bad Kötzing aus dem Jahre 1985
Allgemeines Wohngebiet "Am Herrenweiher"
M = 1:5000

Legende

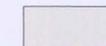
1. Art der baulichen Nutzung

geplant



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Verkehrsflächen



Ortsstraßen



Kreisstraße CHA 49

3. Versorgungsanlagen



110 kV Stromleitung Bayernwerk (OBAG)

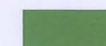
4. Sonstige Darstellung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flächen für Landwirtschaft



Grünflächen



best. kartiertes Flachland-Biotop Nr. 6843-0113-016

Erweiterung der Biotopfläche



Flächennutzungsplan der Stadt Bad Kötzing

27. Änderung des bestehenden Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
"Am Herrenweiher"

Stadt Bad Kötzing - Landkreis Cham - Reg. Bezirk Oberpfalz

F.W. 12.27
Beschlusskraft:
"04.05.2017"
Sg 50

Flächennutzungspläne
M = 1:5000

Auszug aus dem bestehenden Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bad Kötzing aus dem Jahre 1985

27. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bad Kötzing aus dem Jahre 1985
Allgemeines Wohngebiet "Am Herrenweiher"

Verfahrensvermerke

Legende

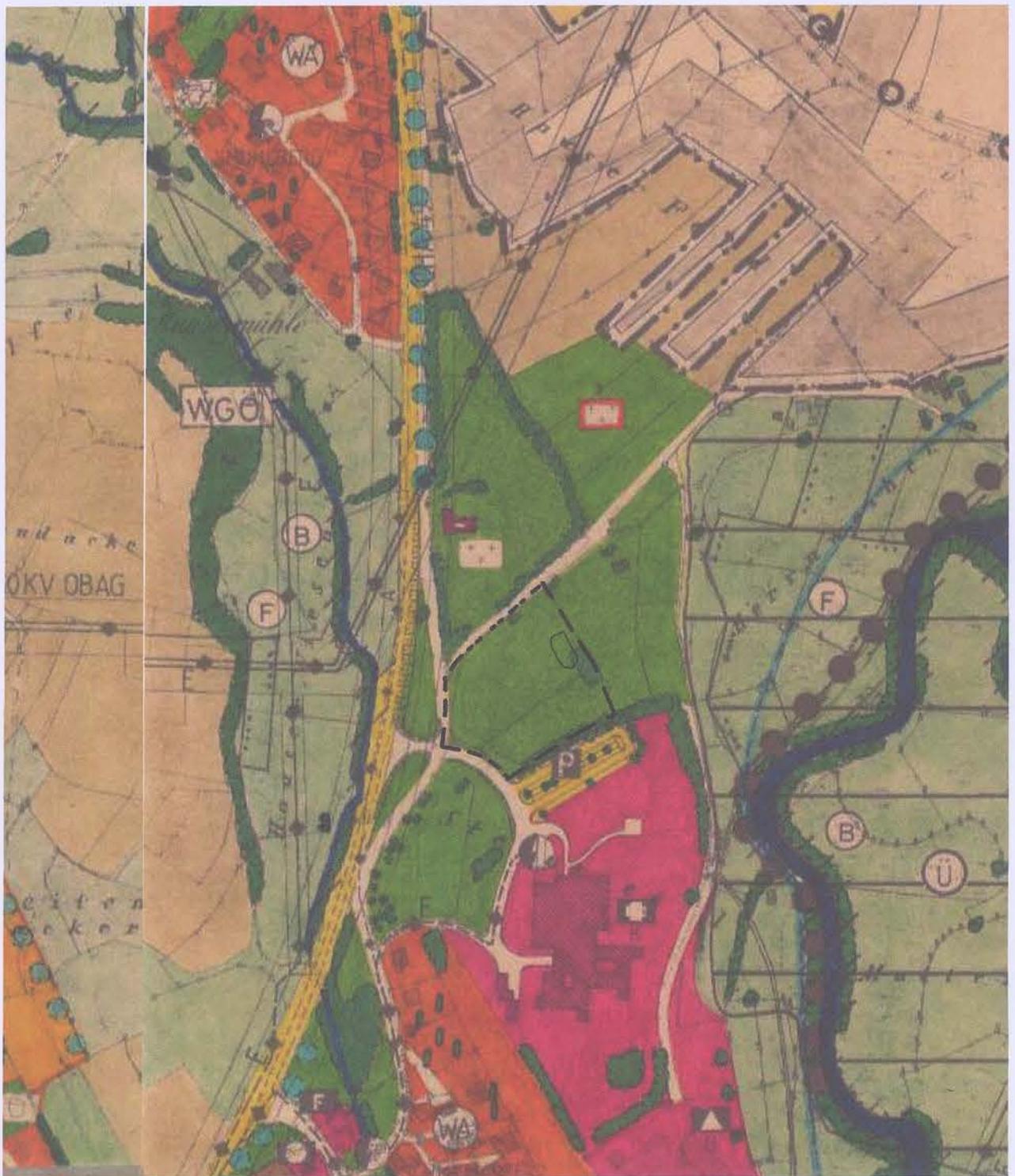
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
SERWUSCHOK

ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
DIPLOM-ING. (FH) ARCHITEKT
MICHAEL SERWUSCHOK
PFINGSTREITERSTRASSE 16A
D-93444 BAD KÖTZING
TEL: +49 (0) 99 41 - 17 58
FAX: +49 (0) 99 41 - 49 10
EMAIL: INFO@SERWUSCHOK.COM
WWW.SERWUSCHOK.COM

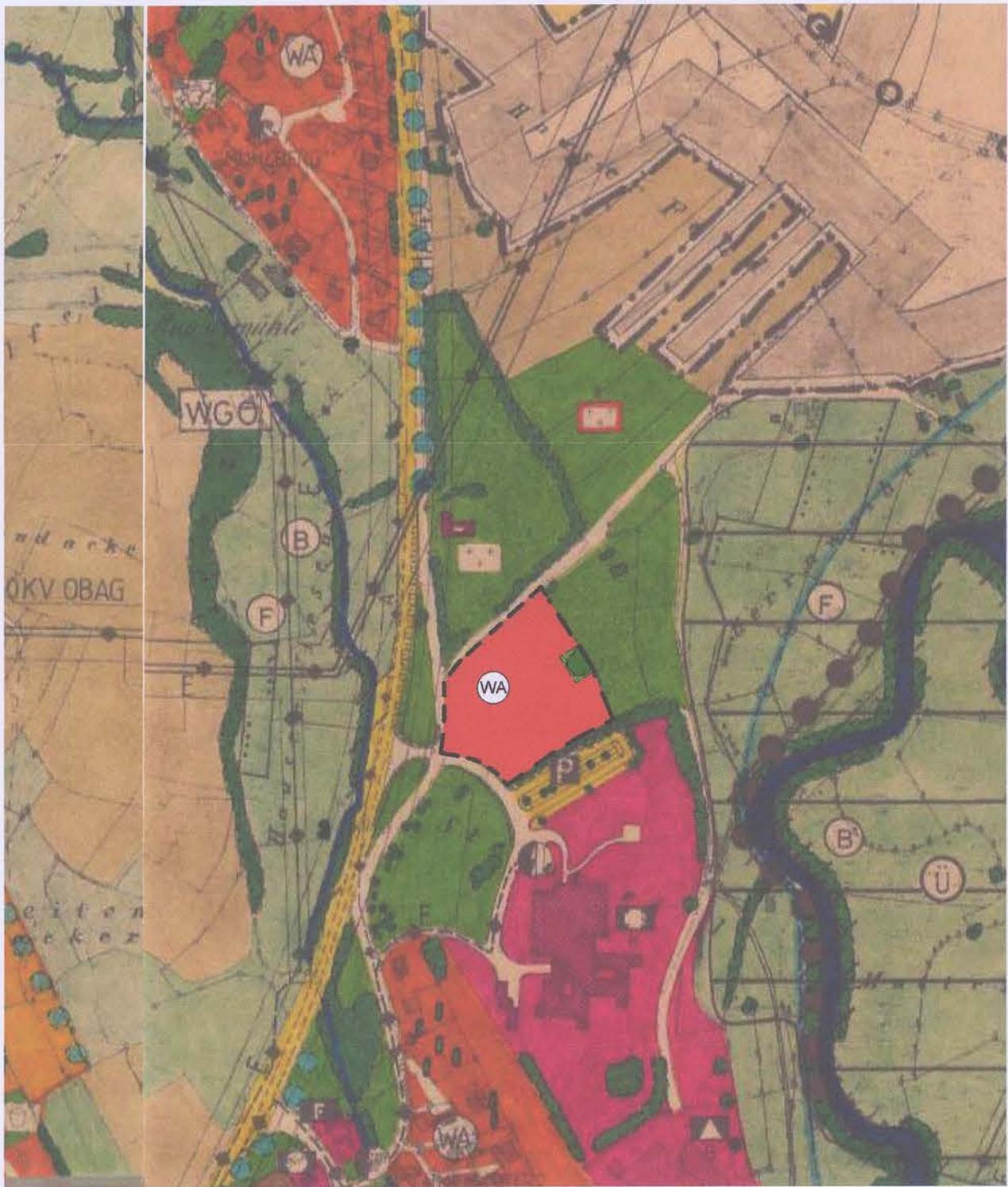
Bearbeitung:

[Handwritten signature]
Dipl. Ing. (FH) Architekt

Bad Kötzing, den 23.02.2016
geändert am 10.05.2016
geändert am 05.08.2016
geändert am 20.09.2016



Auszug aus dem bestehenden Flächennutzungs- und
Landschaftsplan der Stadt Bad Kötzting aus dem Jahre 1985
M = 1:5000



27. Änderung des Flächennutzungs- und
Landschaftsplan der Stadt Bad Kötzting aus dem Jahre 1985
Allgemeines Wohngebiet "Am Herrenweiher"
M = 1:5000

Legende

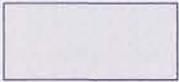
1. Art der baulichen Nutzung

geplant



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Verkehrsflächen



Ortsstraßen



Kreisstraße CHA 49

3. Versorgungsanlagen



110 kV Stromleitung Bayernwerk (OBAG)

4. Sonstige Darstellung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flächen für Landwirtschaft



Grünflächen



best. kartiertes Flachland-Biotop Nr. 6843-0113-016

Erweiterung der Biotopfläche

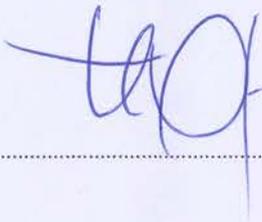
Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 24.11.2015 die Änderung Nr. 27 des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.01.2016 ortsüblich (an der Amtstafel) bekannt gemacht.

Bad Kötzing, den 26.11.2015



.....
Hofmann (Erster Bürgermeister)

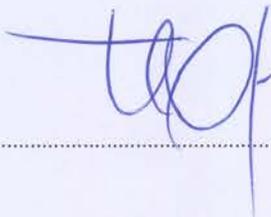


(Siegel)

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.02.2016 hat in der Zeit vom 30.03.2016 bis 29.04.2016 stattgefunden.

Bad Kötzing, den 02.05.2016



.....
Hofmann (Erster Bürgermeister)

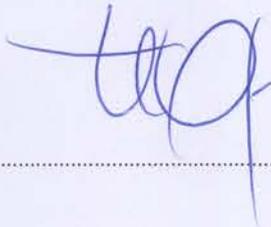


(Siegel)

3. Auslegung

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.02.2016, geändert am 10.05.2016, wurde mit Stadtratsbeschluss vom 10.05.2016 unter Auflagen gebilligt. Die geänderte Fassung vom 05.08.2016 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2016 bis 16.09.2016 ausgelegt.

Bad Kötzing, den 05.08.2016



.....
Hofmann (Erster Bürgermeister)

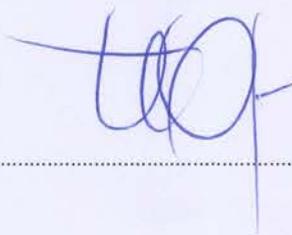


(Siegel)

4. Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat Bad Kötzing hat mit Beschluss vom 20.09.2016 den Änderungsantrag in der Fassung vom 23.02.2016, Überarbeitung vom 10.05.2016, 05.08.2016 und 20.09.2016, festgestellt.

Bad Kötzing, den 22.09.2016



.....
Hofmann (Erster Bürgermeister)

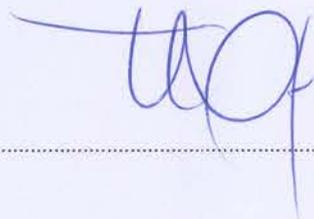


(Siegel)

5. Inkrafttreten

Das Landratsamt Cham hat den Änderungsplan mit Bescheid vom 21.12.2016
Nr. BauR 6100.1-623-216-FP gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Die Genehmigung wurde am 04.05.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Änderungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung Bad Kötzing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Änderungsplan ist somit rechtsverbindlich.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Bad Kötzing, den 12.06.2017.....



.....
Hofmann (Erster Bürgermeister)



(Siegel)