

# GEMEINDE ARRACH

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE ARRACH LANDKREIS CHAM

PLANMASSTAB 1 : 10000



### ZEICHENERKLÄRUNG

- Allgenöss. Wohngebiet ( § 3, BauNR )
- Sondergebiet ( § 3, BauNR )
- Wohngebiet ( § 3, BauNR )
- Sondergebiet ( § 3, BauNR )
- Sondergebiet - Verkehrsgebiet ( § 3, BauNR )

- ÖPNV
- Gemeindebedarfsanrichtungen
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirche
  - Kapelle
  - Kindergarten
  - Jugendheim
  - Jugendkeller
  - Post
  - Feuerwehr
  - Parkhaus
- Grünflächen
- Sportplatz
  - Sportplatz
  - Parkanlage
- räumlich übernommen  
Flächenflächen gem. Art. 5 Abs. 1  
BauNR/ÖStB
- Abgrenzung geplanter  
Wohngebiete

- über planmäßige Hauptverkehrsstraßen mit Nebenverkehrsstraßen
- über planmäßige Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsstraßen
- Bundesstraßen
- Wasserstraßen mit Schiffsverkehr
- Wasserfläche
- Wasserfläche, räumlich übernommen mit Überschwemmungsgebiet
- Bäume bzw. Büsche
- Fassadenbereich
- Anlagen
- Wasserleitungen mit Schutz- und Abgrenzung des Wasserleitungsnetzes
- Hochwasserleitung
- Kläranlage
- T8 - Trennung
- T9 - Trennung
- T10 - Trennung
- T11 - Trennung
- T12 - Trennung
- T13 - Trennung
- T14 - Trennung
- T15 - Trennung
- T16 - Trennung
- T17 - Trennung
- T18 - Trennung
- T19 - Trennung
- T20 - Trennung
- T21 - Trennung
- T22 - Trennung
- T23 - Trennung
- T24 - Trennung
- T25 - Trennung
- T26 - Trennung
- T27 - Trennung
- T28 - Trennung
- T29 - Trennung
- T30 - Trennung
- T31 - Trennung
- T32 - Trennung
- T33 - Trennung
- T34 - Trennung
- T35 - Trennung
- T36 - Trennung
- T37 - Trennung
- T38 - Trennung
- T39 - Trennung
- T40 - Trennung
- T41 - Trennung
- T42 - Trennung
- T43 - Trennung
- T44 - Trennung
- T45 - Trennung
- T46 - Trennung
- T47 - Trennung
- T48 - Trennung
- T49 - Trennung
- T50 - Trennung
- T51 - Trennung
- T52 - Trennung
- T53 - Trennung
- T54 - Trennung
- T55 - Trennung
- T56 - Trennung
- T57 - Trennung
- T58 - Trennung
- T59 - Trennung
- T60 - Trennung
- T61 - Trennung
- T62 - Trennung
- T63 - Trennung
- T64 - Trennung
- T65 - Trennung
- T66 - Trennung
- T67 - Trennung
- T68 - Trennung
- T69 - Trennung
- T70 - Trennung
- T71 - Trennung
- T72 - Trennung
- T73 - Trennung
- T74 - Trennung
- T75 - Trennung
- T76 - Trennung
- T77 - Trennung
- T78 - Trennung
- T79 - Trennung
- T80 - Trennung
- T81 - Trennung
- T82 - Trennung
- T83 - Trennung
- T84 - Trennung
- T85 - Trennung
- T86 - Trennung
- T87 - Trennung
- T88 - Trennung
- T89 - Trennung
- T90 - Trennung
- T91 - Trennung
- T92 - Trennung
- T93 - Trennung
- T94 - Trennung
- T95 - Trennung
- T96 - Trennung
- T97 - Trennung
- T98 - Trennung
- T99 - Trennung
- T100 - Trennung

### ANGABEN ZUM AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Beschluss der Gemeinde über die Aufstellung  
des Flächennutzungsplanes ( § 3, BauNR ) vom 13.08.1984

Beschneidung des Aufstellungsbeschlusses vom

Bürgerbeteiligung nach § 7a Abs. 2 BBOG vom 26.10.1984 bis 26.11.1984

Beschluss der Gemeinde über die Billigung  
des Flächennutzungsplanes vom 05.01.1985

Der mit dem 1.1.1985 in Kraft getretene  
Flächennutzungsplan nach § 3 Abs. 1  
BBOG, wird zum Zeitpunkt der Erstellung  
des Flächennutzungsplanes

1. Ausfertigung Gemeinde Arrach vom 23.07.1985 bis 23.08.1985

2. Ausfertigung vom bis

3. Ausfertigung vom bis

Beschluss der Gemeinde über die Festsetzung  
des Flächennutzungsplanes vom 04.10.1985

Erste öffentliche Auslegung nach § 3  
Abs. 1 BBOG vom 12.05.86 bis 12.06.86

Ausfertigung vom 25.06.1986

Beschneidung der Ausfertigung des  
Flächennutzungsplanes vom 25.06.1986

Verteilung des Flächennutzungsplanes gemäß  
§ 3 Abs. 1 BBOG mit Entscheidung der  
Municipalbehörde vom 27.02.86

Republik der Schweiz vom 27.02.1986

27.02.86 420-1101 CHA 2/3/85

Republik der Schweiz vom 27.02.1986

**AKTUELL**

PLANFERTIGER: CHAM, DEN 17.08.1984

ING. - BÜRO W. MÜHLBAUER

ALTEMARKT 30 B, 8490 CHAM, TEL. 09971 / 31 110

Geändert: Cham, den 27.02.1986

geändert: Cham, den 14.04.1985

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER

## GEMEINDE ARRACH

LANDKREIS CHAM

PLANMASSTAB 1 : 10000






### ZEICHENERKLÄRUNG

	WA	Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )
	MD	Dorfgebiet ( § 5 BauNVO )
	MI	Mischgebiet ( § 6 BauNVO )
	GE	Gewerbegebiet ( § 8 BauNVO )
	SOF	Sondergebiet - Ferienhausgebiet bestehend ( § 10 BauNVO )



GEPL


NK


 Gemeinbedarfseinrichtungen

	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirche
	Kapelle
	Kindergarten
	Jugendheim
	Jugendherberge
	Post
	Feuerwehr
	Parkplatz

 Grünflächen

	Sportplatz
	Spielplatz
	Parkanlage

 nachrichtlich übernommen  
Feuchtfleichen gem Art 6 d 1  
BayNatSchG

 Abgrenzung geplanter  
Naturpark

nachrichtlich übernommen

	best überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Anbauverbandszone	
NK 	gepl. St 2138 Trasse nachrichtlich übernommen	
	Verkehrsflächen	
	Ortsdurchfahrt	
	Bahnanlagen mit Bahnhof (BHF)	
(ND) 	Naturdenkmal	
	Wasserfläche	
NK 	Hochwasserlinie, nachrichtl. übernommen, mit Überschwemmungsgebiet	
NK 	Brunnen bzw. Quelle	
	Fassungsbereich	} Wasserschutzzone vermerkt gemäß § 5 Abs 5 2 BBodG
	engere Schutzzone	
	weitere Schutzzone	
	Wasserbehälter mit Inhalts- und Höhenangabe des Wasserspiegels u. NN	
	Hauptwasserleitung	
	Kluranlage	
NK 	FB - Feuchtbrotop FG - Feldgehölz MW - Mischwald	
	Trafostation <span style="margin-left: 20px;">④ Trafostation geplant</span>	
	Hochspannungsfreileitung mit anbaufreier Zone (best)	
	Hochspannungsfreileitung	
	Hochspannungsverkabelleitung	
	Kraftwerk	
	Schleppstr.	
	Landwirtschaft	
	Forstwirtschaft	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Gemeindegrenze	

# ANGABEN ZUM AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Beschluß der Gemeinde über die Aufstellung  
des Flächennutzungsplanes ( § 5 BBauG )

vom 03.08.1984

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

vom .....

Bürgerbeteiligung nach § 2a Abs. 2 BBauG

vom 26.10.1984 bis 26.11.1984

Beschluß der Gemeinde über die Billigung  
des Flächennutzungsplanes

vom 05.06.1985

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung  
des Flächennutzungsplanes nach § 2a Abs. 6  
BBauG, best. aus Zeichnung und Erläuterungs-  
bericht

Auslegungsort Gemeinde Arrach

vom 23.07.1985 bis 23.08.1985

2. Auslegung

vom ..... bis .....

3. Auslegung

vom ..... bis .....

Beschluß der Gemeinde über die Feststellung  
des Flächennutzungsplanes

vom 04.10.1985

Erneute öffentliche Auslegung nach § 2a  
Abs. 6 BBauG

Auslegungsort

vom 12.05.86 bis 12.06.86

Bekanntmachung der Genehmigung des  
Flächennutzungsplanes

25.06.1986

  
Wille, Bürgermeister