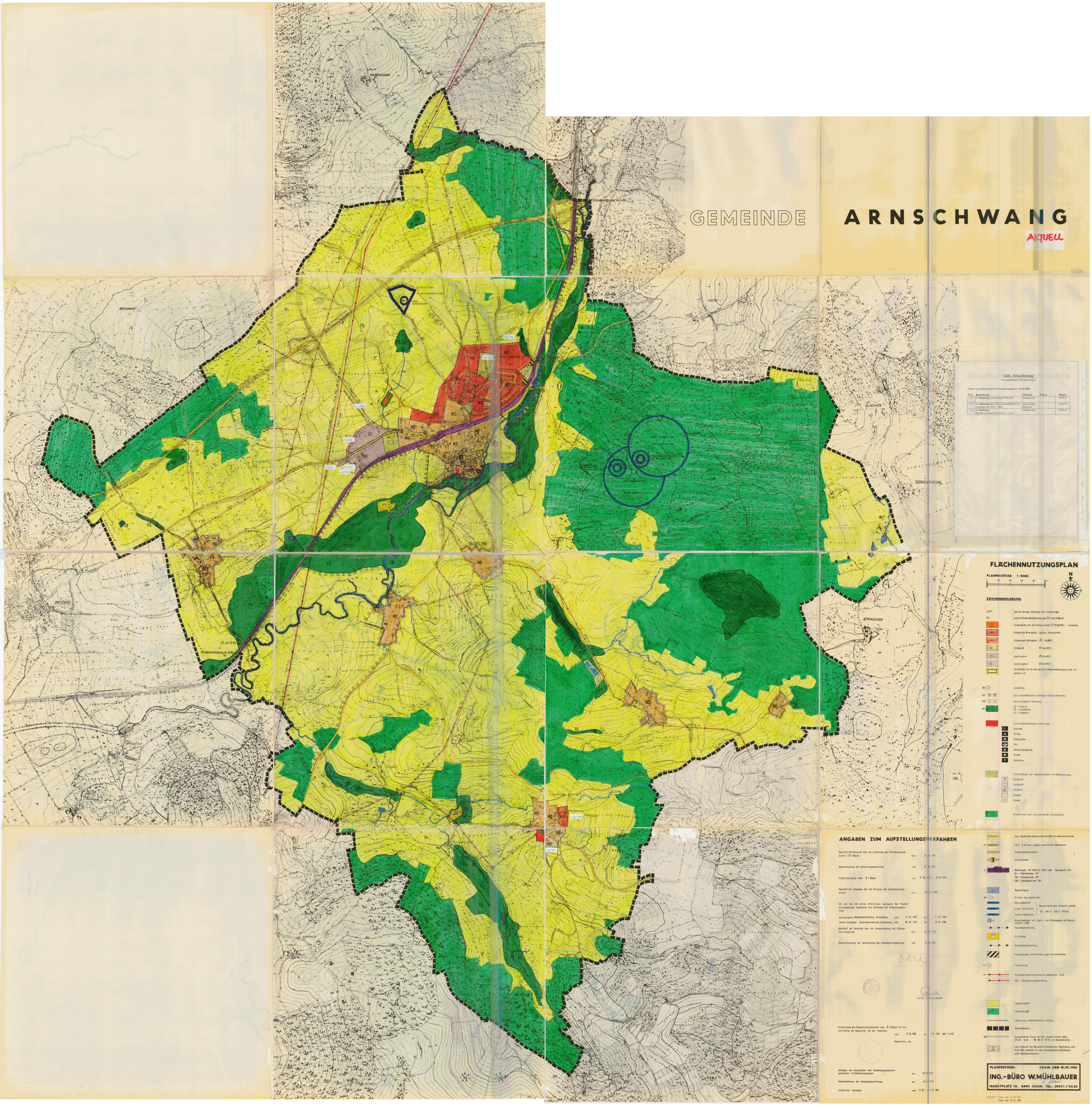
GEMEINDE ARNSCHWANG

AKTUELL



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PLANMASSTAB 1 : 5000

0 100 200 300 400 500 m

N

ZEICHENERKLÄRUNG

GEPL — geplante Anlagen, Nutzungen oder Festsetzungen

NK — nachrichtliche Kennzeichnung gem. § 5, Abs. 5 BBauG

SO WOCH — Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) - bestehend

WA — Allgemeines Wohngebiet, spätere Ausbaustufe

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GI — Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Ortschaften, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist.

NK (D) — Baudenkmal

NK — dem Landschaftsschutz unterlegene Flächen (Vorschlag)

NK — Naturschutzgebiet (Vorschlag)

NK AU/FB/FG

AU = Auwiesen
FB = Feuchtbiotop
FG = Feldgehölz

Gemeindebedarfseinrichtungen

F — Feuerwehr

Schulen

Kindergarten

Post

Verwaltungsgebäude

Kirchen

P — Parkplätze

Grünflächen für Gemeinbedarf mit Bezeichnung

Spielplatz

Sportplatz

Grillplatz

Friedhof

Freibad

Gliedernde oder abschirmende Grünflächen

best. überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Anbauverbotszone

NK GEPL B 20 (neu), Trasse nachrichtlich übernommen

Straßenverkehrsflächen

Ortsdurchfahrt

NK Bahnanlagen mit Bahnhof (BHF) oder Haltepunkt (HP)
BÜ — Bahnübergang NK
SBR — Straßenbrücke NK
EBR — Eisenbahnbrücke NK

Wasserfläche

NK QU Brunnen bzw. Quelle (=QU)

Fassungsbereich
engere Schutzzone
A weitere Schutzzone
} Wasserschutzzone vermerkt gemäß § 5 Abs. 6 Satz 2 BBauG

HB Wasserbehälter mit Inhalts- und Höhenangabe des Wasserspiegels ü. N.N.

Hauptwasserleitung

Kläranlage

Hauptabwasserleitung

Freizuhaltender Schutzstreifen gegen Lärmemissionen

NK Trafostation

NK Hochspannungsfreileitung mit anbaufreier Zone

GEPL Hochspannungsfreileitung

Landwirtschaft

Forstwirtschaft

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gemeindegrenze

NK Raumgeordnete Trasse der FGN, Anschluß Furth i. Wald
LTG. Nr. 6/41, DN 150 St PN 16, mit Schutzstreifen

Ü Laut Auskunft des Wasserwirtschaftsamtes Regensburg, vom 16.03.1983, bestehen für das Gemeindegebiet Arnschwang keine Hochwassergrenzen.

PLANFERTIGER: **CHAM, DEN 01.09.1981**

ING.-BÜRO W. MÜHLBAUER

W. Mühlbauer

MARKTPLATZ 14, 8490 CHAM, TEL.: 09971/5638

Geändert: Cham, den 04.06.1982
Cham den 18.04.1983