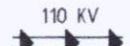
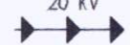

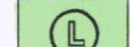

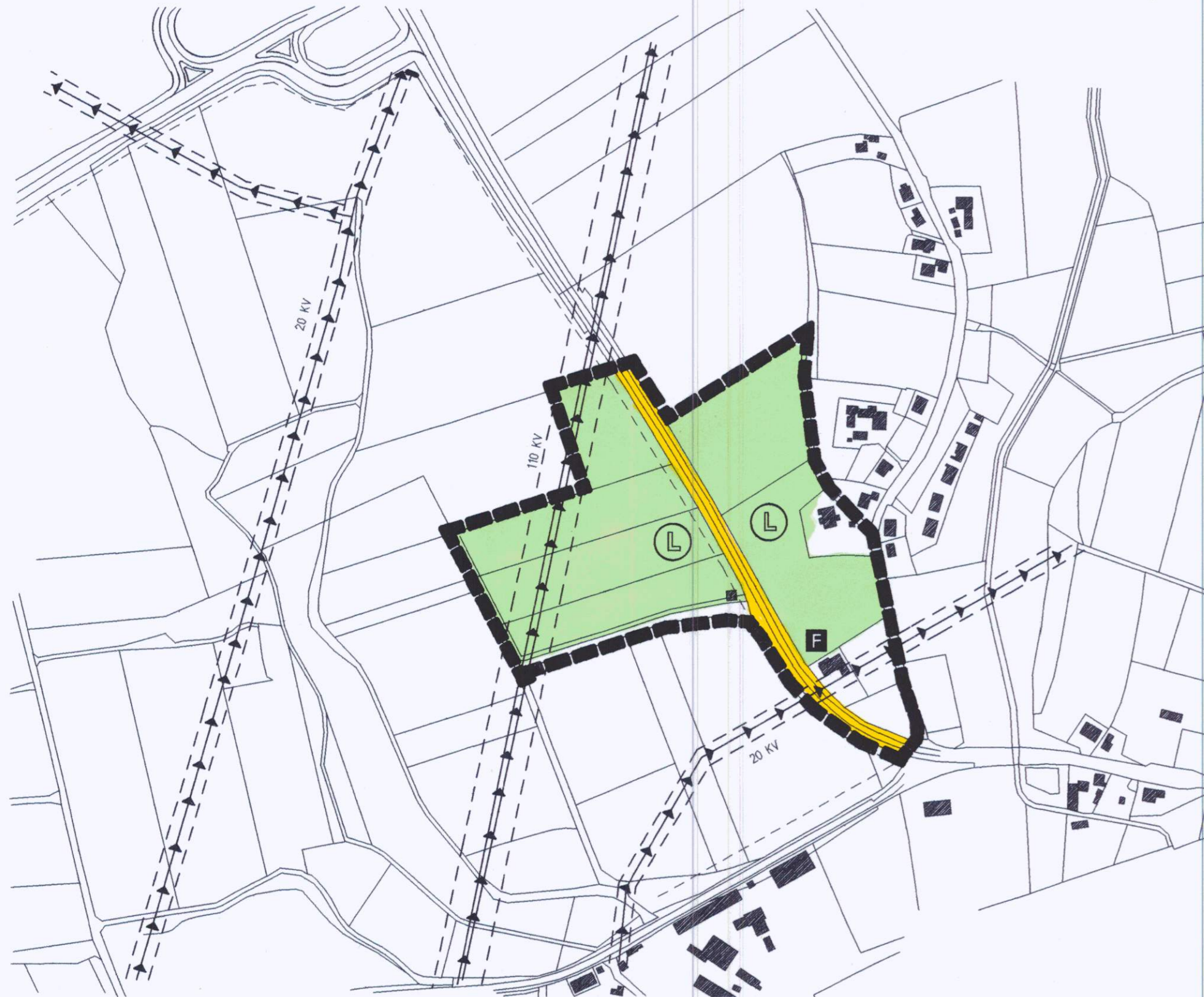


# BESTANDSPLAN




## ZEICHENERKLÄRUNG:

- F** FEUERWEHR
-  110 KV  
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG  
110 KV e.on OBERLANDLEITUNG
-  20 KV  
20 KV e.on OBERLANDLEITUNG
-  ABGRENZUNG ÄNDERUNGSBEREICH
-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-  ÜBERORTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSE



# 4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG GEMEINDE ARNSCHWANG, LKR CHAM DECKBLATT

## ZEICHENERKLÄRUNG:

-  GEWERBEBEBIET (§8 BauNVO)
-  GEWERBEBEBIET NUTZUNGSBESCHRÄNKT  
Flächenbezogener Schallschutzpegel  
Tagwert von 50-70 dB(A)  
Nachtwert von 40-58 dB(A)
-  FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- F** FEUERWEHR
-  ÜBERORTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSE
-  110 KV  
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG  
110 KV e.on OBERLANDLEITUNG
-  20 KV  
20 KV e.on OBERLANDLEITUNG
-  UNTERIRDISCHE FERGASLEITUNG
-  ABGRENZUNG ÄNDERUNGSBEREICH
-  BAUGEBIETSEINGRÜNUNG  
5m-breiter Grünstreifen
-  BAUGEBIETSEINGRÜNUNG  
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

## ZEICHENERKLÄRUNG HINWEIS:

-  GEPLANTE ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT

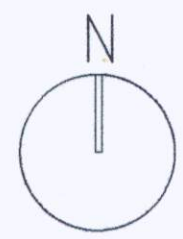


M 1:5000

FURTH IM WALD, DEN 15/12/2003

### planwerkstatt

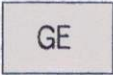
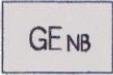



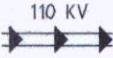
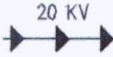




DIPL. ING. (FH) THOMAS LEMBERGER  
ROSENSTRASSE 10  
93 437 FURTH IM WALD  
TEL 09973 / 8429 0 \* FAX 8429 29  
WEB WWW.AB-LEMBERGER.DE  
EMAIL AB-LEMBERGER@T-ONLINE.DE




M 1:5000

# 4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG GEMEINDE ARNSCHWANG, LKR CHAM DECKBLATT

## ZEICHENERKLÄRUNG:

	GEWERBEGEBIET (§8 BauNVO)
	GEWERBEGEBIET NUTZUNGSBESCHRÄNKT Flächenbezogener Schallschutzpegel Tagwert von 50-70 dB(A) Nachtwert von 40-58 dB(A)
	FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
	FEUERWEHR
	ÜBERORTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSE
	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG 110 KV e.on OBERLANDLEITUNG
	20 KV e.on OBERLANDLEITUNG
	UNTERIRDISCHE FERGASLEITUNG
	ABGRENZUNG ÄNDERUNGSBEREICH
	BAUGEBIETSEINGRÜNUNG 5m-breiter Grünstreifen
	BAUGEBIETSEINGRÜNUNG OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

## ZEICHENERKLÄRUNG HINWEIS:

 GEPLANTE ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT

## **VERFAHRENSVERMERKE**

### 1. Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat Arnschwang hat in der Sitzung am 08. Juli 2003 die 4. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes Arnschwang beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11. August 2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Arnschwang, den 11. August 2003

Gemeinde Arnschwang



Mühlbauer

Erster Bürgermeister

### 2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung für den Entwurf der 4. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes Arnschwang vom 16. Juli 2003 hat in der Zeit vom 12. August 2003 bis 27. August 2003 stattgefunden.

Arnschwang, den 28. August 2003

Gemeinde Arnschwang



Mühlbauer

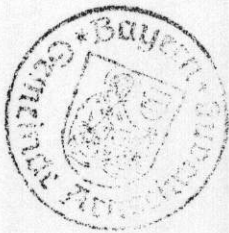
Erster Bürgermeister

### 3. Auslegung

Der Änderungsplan in der Fassung vom 29. September 2003 wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 27. Oktober 2003 gebilligt und mit der Erläuterung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11. November 2003 bis 11. Dezember 2003 öffentlich ausgelegt.

Arnschwang, den 12. Dezember 2003

Gemeinde Arnschwang



Mühlbauer

Erster Bürgermeister

### 4. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Arnschwang hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17. Dezember 2003 den Änderungsplan in der Fassung vom 15. Dezember 2003 festgestellt.

Arnschwang, den 18. Dezember 2003

Gemeinde Arnschwang



Mühlbauer

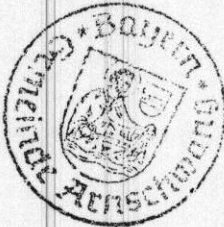
Erster Bürgermeister

## 5. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 16. März 2004 Az: 50-610/F.Nr. 1.4 gemäß § 6 Absatz 1 BauGB genehmigt.

Arnschwang, den 17. März 2004

Gemeinde Arnschwang



Mühlbauer

Erster Bürgermeister

## 5. Inkrafttreten

Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Arnschwang wurde am 22. März 2004 ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Arnschwang zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung wird der Änderungsplan wirksam.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215 a BauGB ist hingewiesen worden.

Arnschwang, den 13. April 2004

Gemeinde Arnschwang



Mühlbauer

Erster Bürgermeister