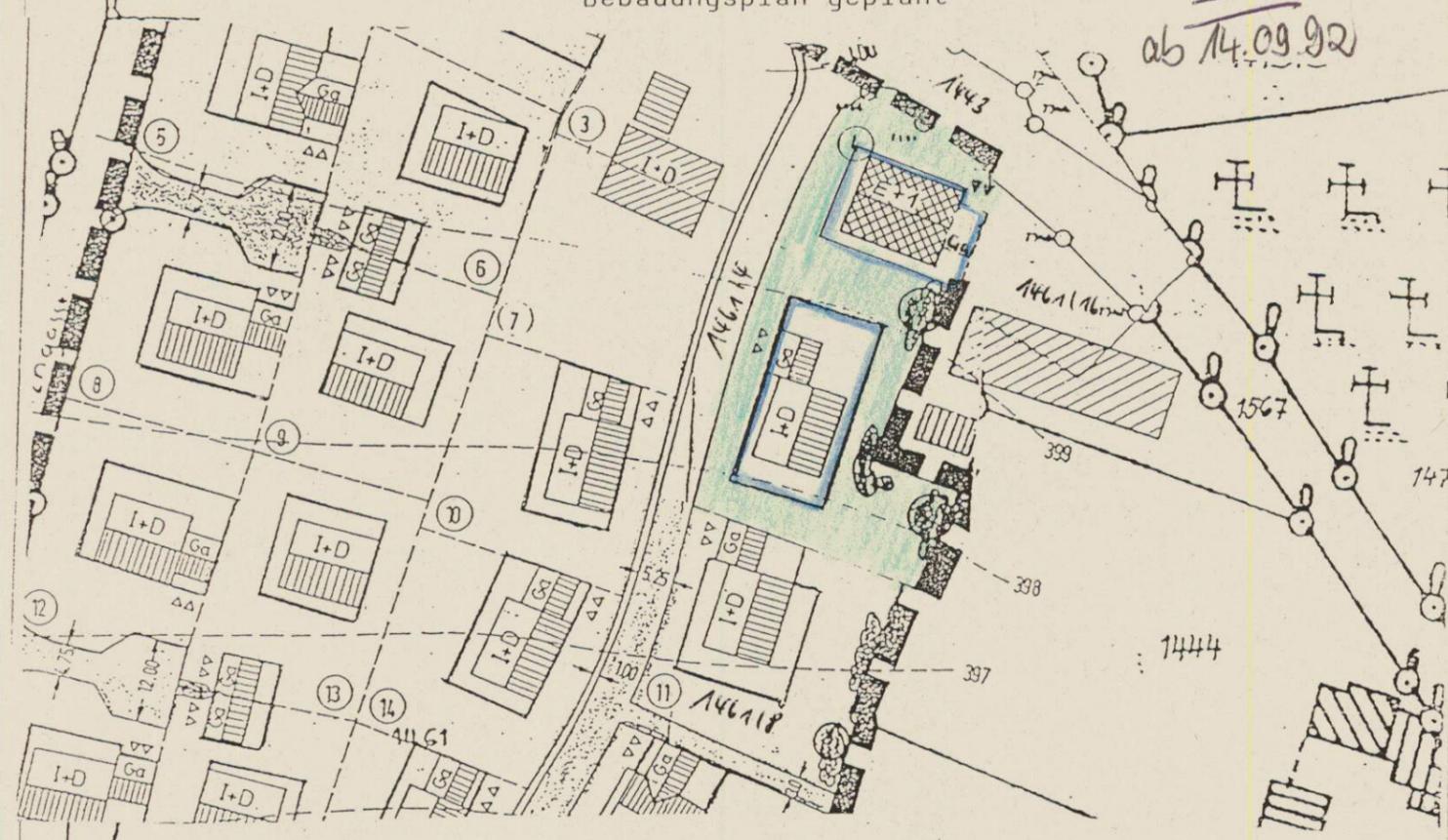
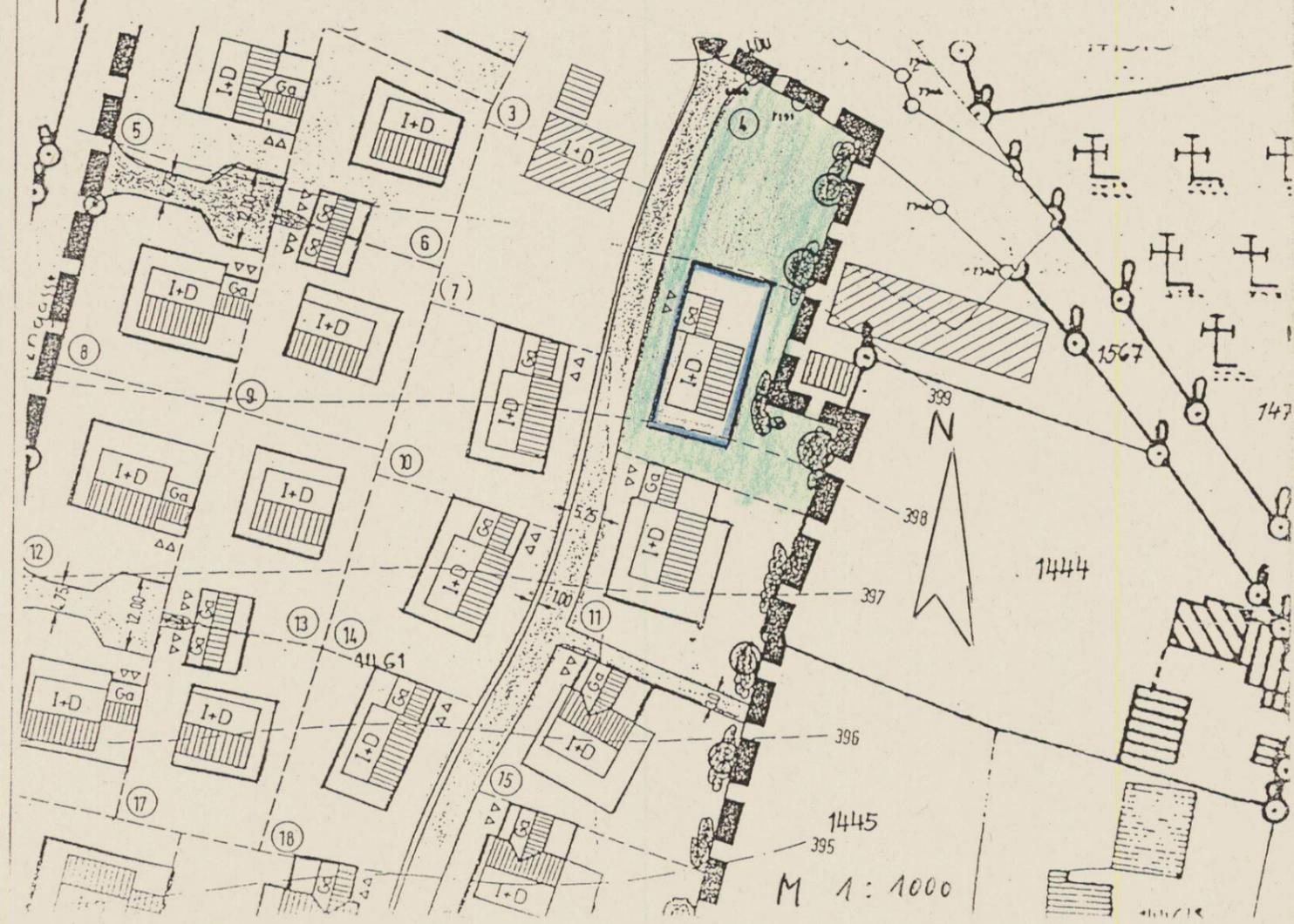


2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES ARNSCHWANG DORFACKER  
 Bebauungsplan geplant

**WIRKSAM**  
 ab 14.09.92



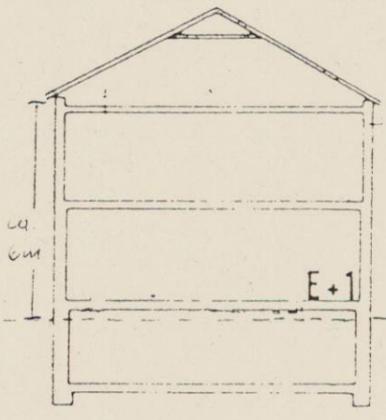
Bebauungsplan wirksam



1. Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Arnschwang-Dorfacker"

Im südlichen Bereich der Parzelle Nr. 4 ist im ursprünglichen Bebauungsplan ein Bauvorhaben mit Erdgeschoß und ausgebauten Dachgeschoß (I + D) vorgesehen. Da der Grundstückseigentümer ein Gebäude mit Geschäftsräumen im Erdgeschoß und Wohnraum im I. Stock errichten möchte, ist eine bauliche Nutzung mit der maximal zulässigen Geschoszahl E + I sinnvoll. Die Änderung erscheint auch aufgrund der Lage an der Gemeindeverbindungsstraße Arnschwang - Ränkam städtebaulich vertretbar.

Regelbeispiel



Dachneigung:  
 Hauptgebäude 28 - 34 °  
 Nebengebäude wie Hauptgebäude

Dachdeckung:  
 =====  
 Naturrote Dachziegel  
 keine Dachgauben  
 kein Kniestock  
 Satteldach

Eigentümer:

*Seid Fay*  
*Frider Fay*

Angrenzer:

F1-Nr. 1461/16  
 F1-Nr. 1461/8  
 F1-Nr. 1461/4  
 F1-Nr. 1443

*U. Riedinger*  
*U. Riedinger*

Arnschwang, den 29.05.1992

Macht, 1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschuß:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 10.03.1992 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

2. Satzung:

Die Gemeinde Arnschwang hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 02.06.1992 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom Mai 1992 als Satzung beschlossen.

3. Inkrafttreten:

Der Bebauungsplan wurde am **14. SEP. 1992** gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und ist damit in Kraft getreten.

Arnschwang, **14. SEP. 1992**  
 Gemeinde Arnschwang

Macht, 1. Bürgermeister

# Bebauungsplan geplant

