

Deckblatt

O.Nr. 32.01 Hetzenbach

Ortsabrundungssatzung nach § 34 Abs. 2 BBauG

Der Gemeinderat Unterzell erläßt gem. § 34 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 5.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) folgende

S a t z u n g :

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 Bundesbaugesetz im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Hetzenbach

Alletswind

Haag

Martinsneukirchen

Kiesried

Beucherling

Schillertswiesen

der Gemeinde Unterzell werden, wie in den als Anlagen Nr. 1-6 dieser Satzung beigefügten Lageplänen M 1:5000 durch Braunumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Unterzell, den 31. Oktober 1977 -
Gemeinde Unterzell

.....

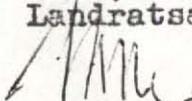
(Kulzer)

1. Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

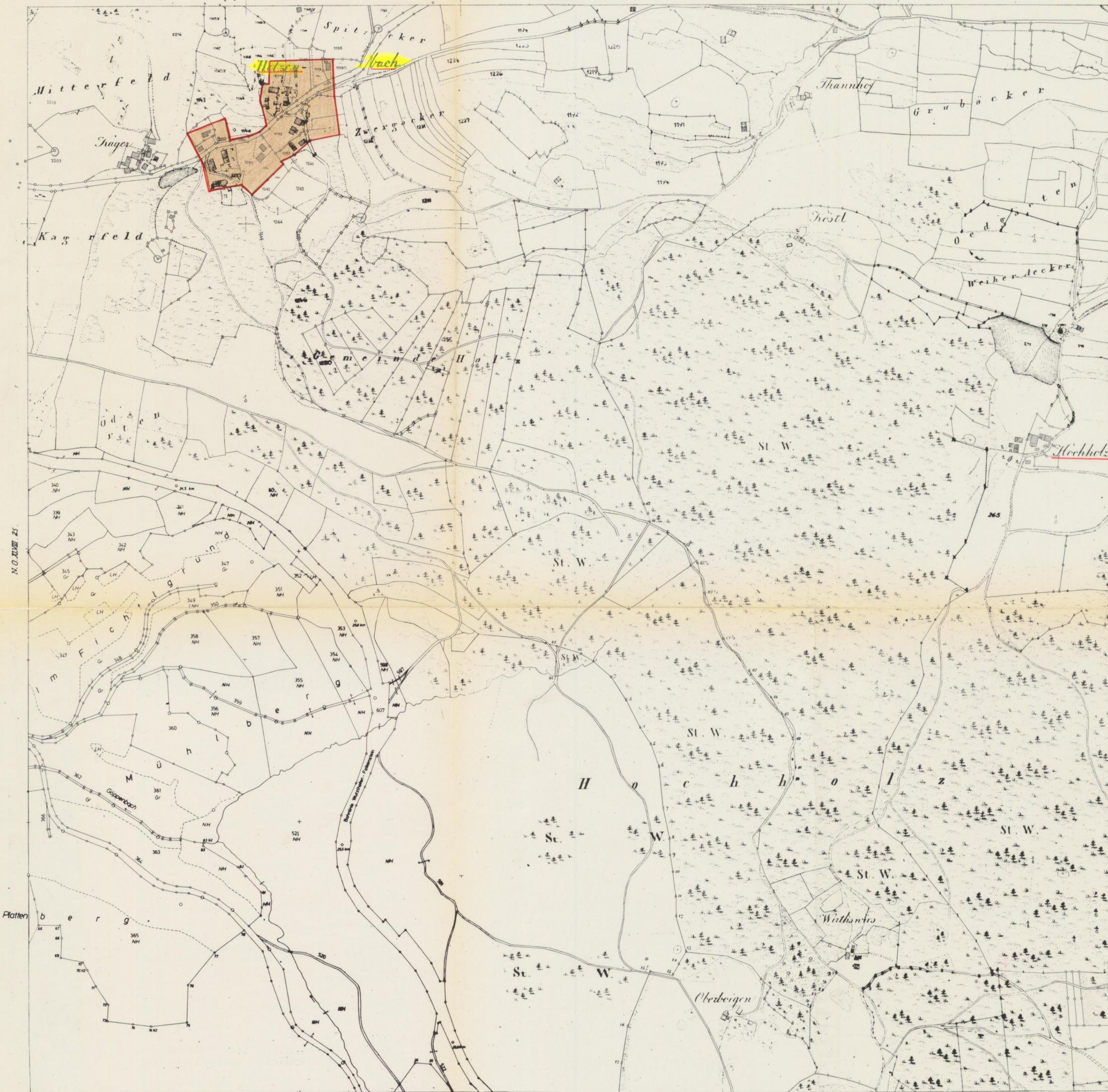
Die oben bezeichnete Ortsabrundungssatzung wurde mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 20.12.1977 genehmigt.

Cham, den 20.12.1977
Landratsamt


Girmindl
Landrat

Anlage N. 7

N O XLVIII 26



N. O. XLVIII 26

N O XLVIII 26

107 Produktbestimmung
 Bei Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom Bestand abweichen.
 Ausschnitt aus der Flurkarte N. O. 48-26
 Maßstab M=1:5000 (Vergrößerung auf 1:2000)
 Vervielfältigungsrecht vorbehalten
 Vermessungsamt Cham
 20. Juni 1977

100 0 200 400 600 800 1000
 Maßstab 1:5000
 bayr. Fuß
 Meter

Anlage Nr. 1

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs.2
Bundesbaugesetz

für die **Ortschaft Hetzenbach**

der Gemeinde Unterzell

vom

Genehmigt durch das Landratsamt Cham, den
Cham

am
.....

Bekanntmachung der ge-
nehmigten Satzung

am

Unterzell, den

Gemeinde Unterzell

.....

1. Bürgermeister

Deckblatt

O.Nr. 32.01.I Hetzenbach 1. Änderung

**1. Änderung der Ortsabrundungssatzung
der Gemeinde Zell vom 02.01.1978 (damals Unterzell)
für den Ortsteil Hetzenbach**

Gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Zell die 1. Änderung zur Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Zell für den Ortsteil Hetzenbach.

§ 1

- (1) Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Hetzenbach werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 1 und 3 BauGB geändert und ergänzt, wie sie in dem als Anlage dieser Satzung beigefügtem Lageplan durch Blauumrandung dargestellt sind.
- (2) Die Begründung sowie der Lageplan sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Zell, 21.02.2008

Gemeinde Zell



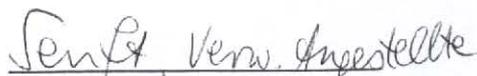
Gerhard Hecht
Erster Bürgermeister



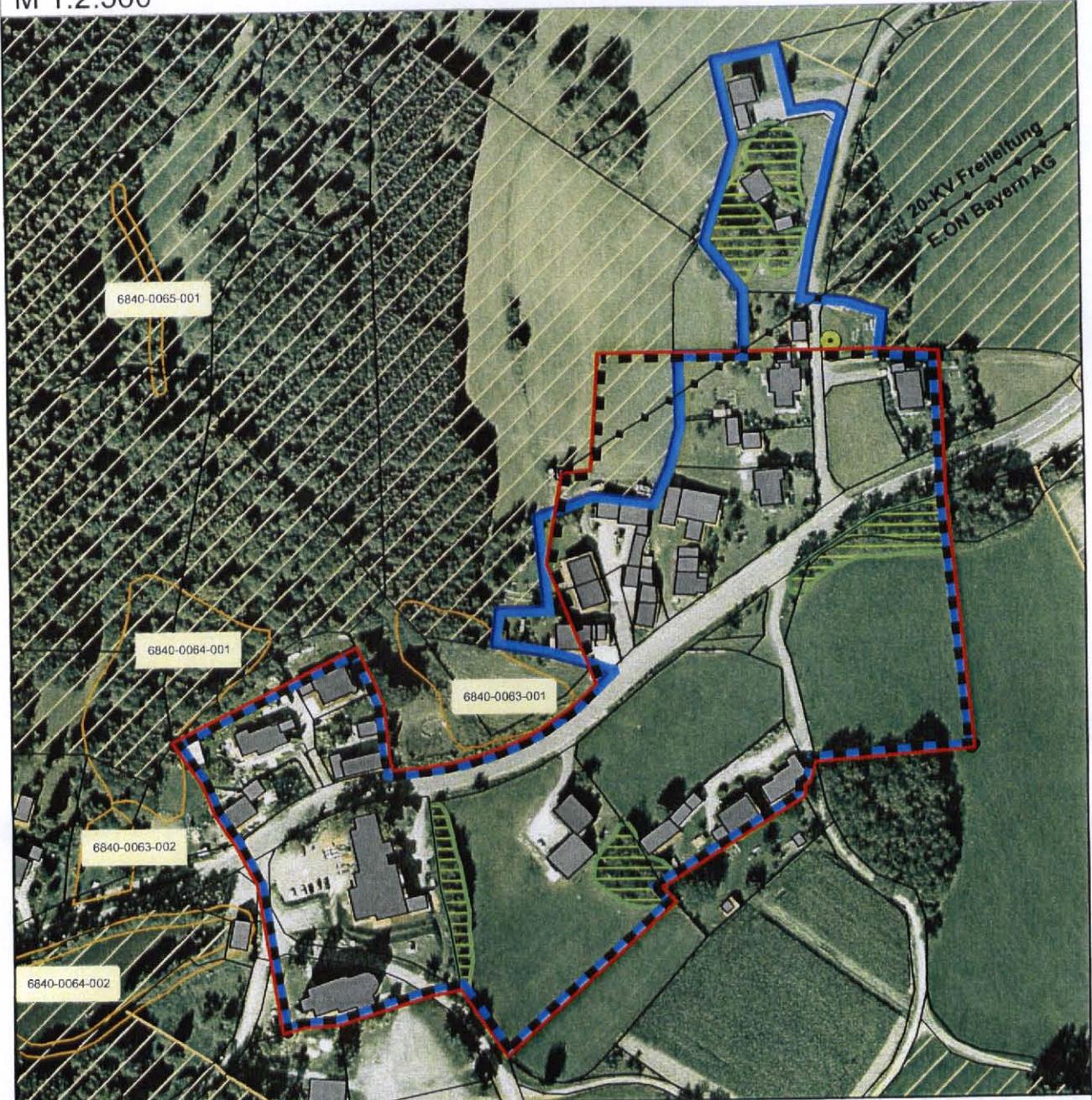
Bekanntmachungsvermerk

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Zell und der Verwaltungsgemeinschaft Wald am 31. MRZ 2008 Abgenommen am: 28. APR. 2008

Wald, den 28. APR. 2008


Unterschrift, Dienstbez.

Anlage zur
 1. ÄNDERUNG DER ORTSABRUNDUNGSSATZUNG GEMEINDE ZELL
 ORTSCHAFT HETZENBACH vom 21.02.2008
 Klarstellungs- und Entwicklungssatzung
 M 1:2.500



Zeichenerklärung

-  Flurstücksgrenzen
-  Geltungsbereich der Satzung, Bestand
-  Geltungsbereich der 1. Änderung der Satzung
-  Gehölzbestand, zu erhalten
-  Einzelbaum, Planung im Zuge der naturschutzfachlichen Eingriffsregelung; Lage variabel, auf FI-Nr. 1089/1
-  Biotopkartierung Bayern, mit Biotop-Nr.
-  Landschaftsschutzgebiet, Bestand

Deckblatt

O.Nr. 32.01.II Hetzenbach 2. Änderung

O. Nr. 32.01. II.
Bestandskraft: "07.05.2009"
Sg. 50 173501

2. Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Zell vom 02.01.1978 (damals Unterzell)

für den Ortsteil Hetzenbach,
zuletzt geändert am 31.03.2008

Gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Zell die 2. Änderung zur Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Zell für den Ortsteil Hetzenbach.

§ 1

- (1) Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Hetzenbach werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 1 und 3 BauGB geändert und ergänzt, wie sie in dem als Anlage dieser Satzung beigefügtem Lageplan durch Blauumrandung dargestellt sind.
- (2) Die Begründung sowie der Lageplan sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Zell, 04.05.2009

Gemeinde Zell



Gerhard Hecht
Erster Bürgermeister



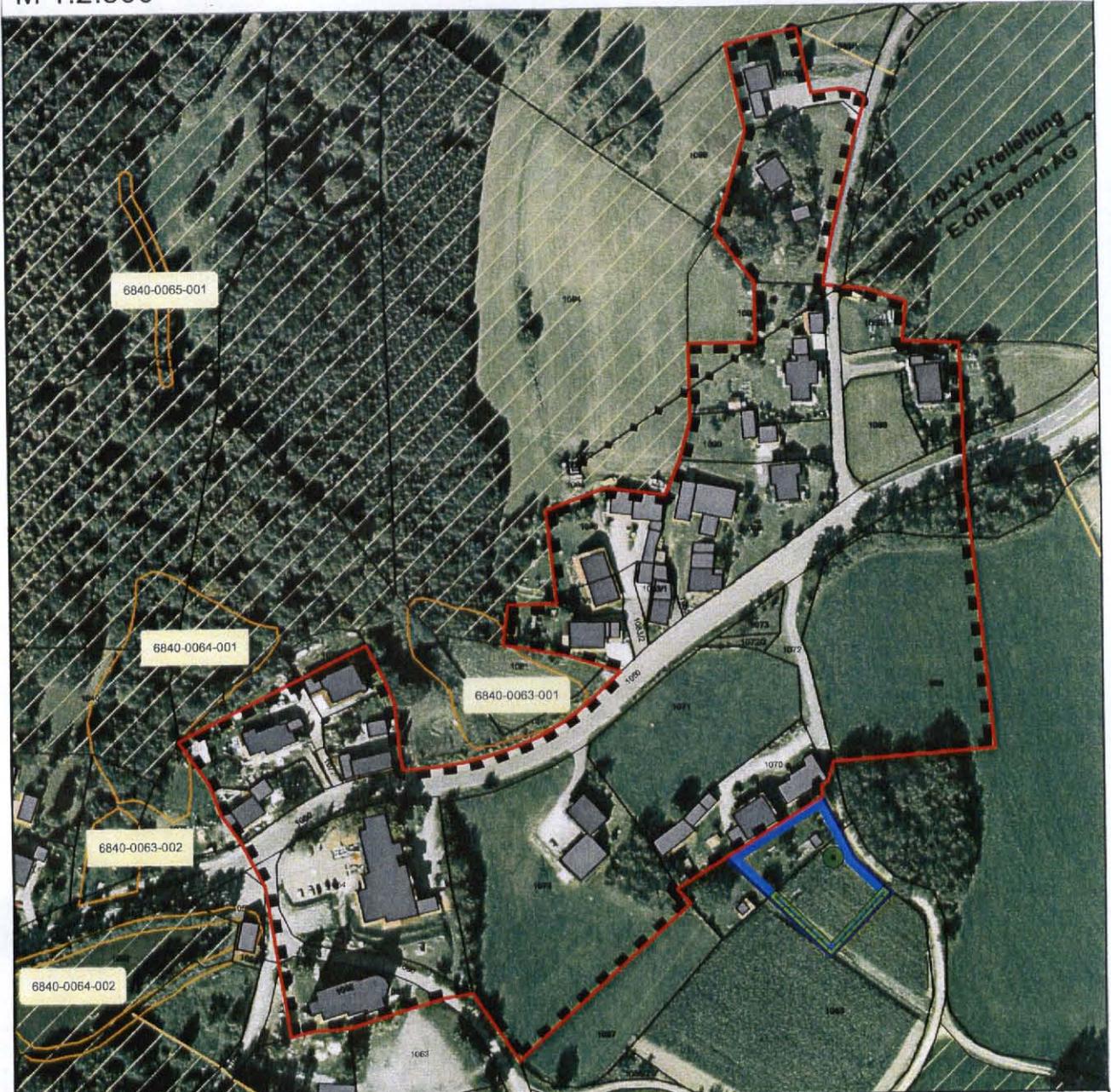
Bekanntmachungsvermerk

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Zell und der Verwaltungsgemeinschaft Wald am 07. Mai 2009 Abgenommen am: 27.05.2009

Wald, den 27.05.2009

Sallecker, Ang.
Unterschrift, Dienstbez.

Anlage zur
 2. ÄNDERUNG DER ORTSABRUNDUNGSSATZUNG GEMEINDE ZELL
 ORTSCHAFT HETZENBACH
 Klarstellungs- und Entwicklungssatzung
 M 1:2.500



Zeichenerklärung

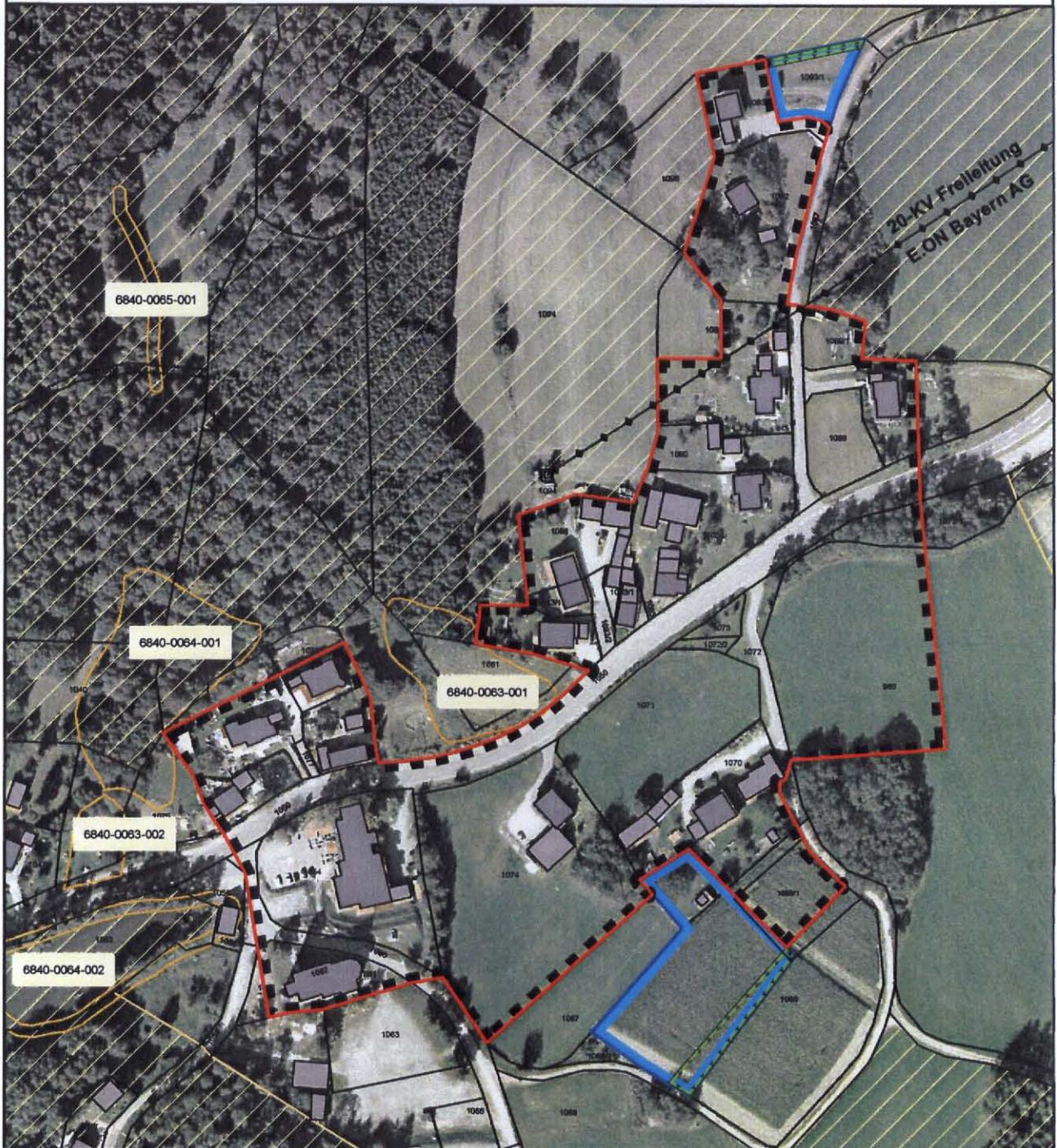
-  Flurstücksgrenzen
-  Geltungsbereich der Satzung, Bestand
-  Geltungsbereich der 2. Änderung der Satzung
-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche (Heckenpflanzung)
-  Einzelbaum, Planung im Zuge der naturschutzfachlichen Eingriffsregelung; Lage variabel, auf FI-Nr. 1069
-  Biotopkartierung Bayern, mit Biotop-Nr.
-  Landschaftsschutzgebiet, Bestand

Deckblatt

O.Nr. 32.01.III Hetzenbach 3. Änderung

Anlage zur
**3. ÄNDERUNG DER ORTSABRUNDUNGSSATZUNG GEMEINDE ZELL
 ORTSCHAFT HETZENBACH**
 Klarstellungs- und Entwicklungssatzung

M 1:2.500



Zeichenerklärung

-  Flurstücksgrenzen
-  Geltungsbereich der Satzung, Bestand
-  Geltungsbereiche der 3. Änderung der Satzung
-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche (Heckenpflanzung)
-  Biotopkartierung Bayern, mit Biotop-Nr.
-  Landschaftsschutzgebiet, Bestand

Deckblatt

O.Nr. 32.01.IV Hetzenbach 4. Änderung

O. Nr. 32.01. IV
Bestandskraft: "08.11.2017"
S. 50

Satzung

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hetzenbach (Ergänzungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) i. V. m. Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016 (GVBl. S. 335) hat der Gemeinderat der Gemeinde Zell am 25.10.2017 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hetzenbach werden festgelegt.

§ 2 Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Hetzenbach wird unter Einbeziehung der folgenden Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

| <u>Fl.Nr.</u> | <u>Lage</u> | <u>Umfang</u> |
|------------------------|-------------------|----------------------|
| 1067, Gemarkung Zell | Nähe Leonhardiweg | 2.151 m ² |
| 1068/2, Gemarkung Zell | Nähe Hetzenbach | 202 m ² |

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten und abgerundeten Ortsteils Hetzenbach der Gemeinde Zell sind im beigefügten Lageplan vom 25.10.2017 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 4 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Zell, 06.11.2017

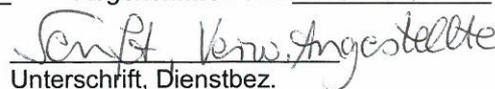
Gez.



Thomas Schwarzfischer
Erster Bürgermeister

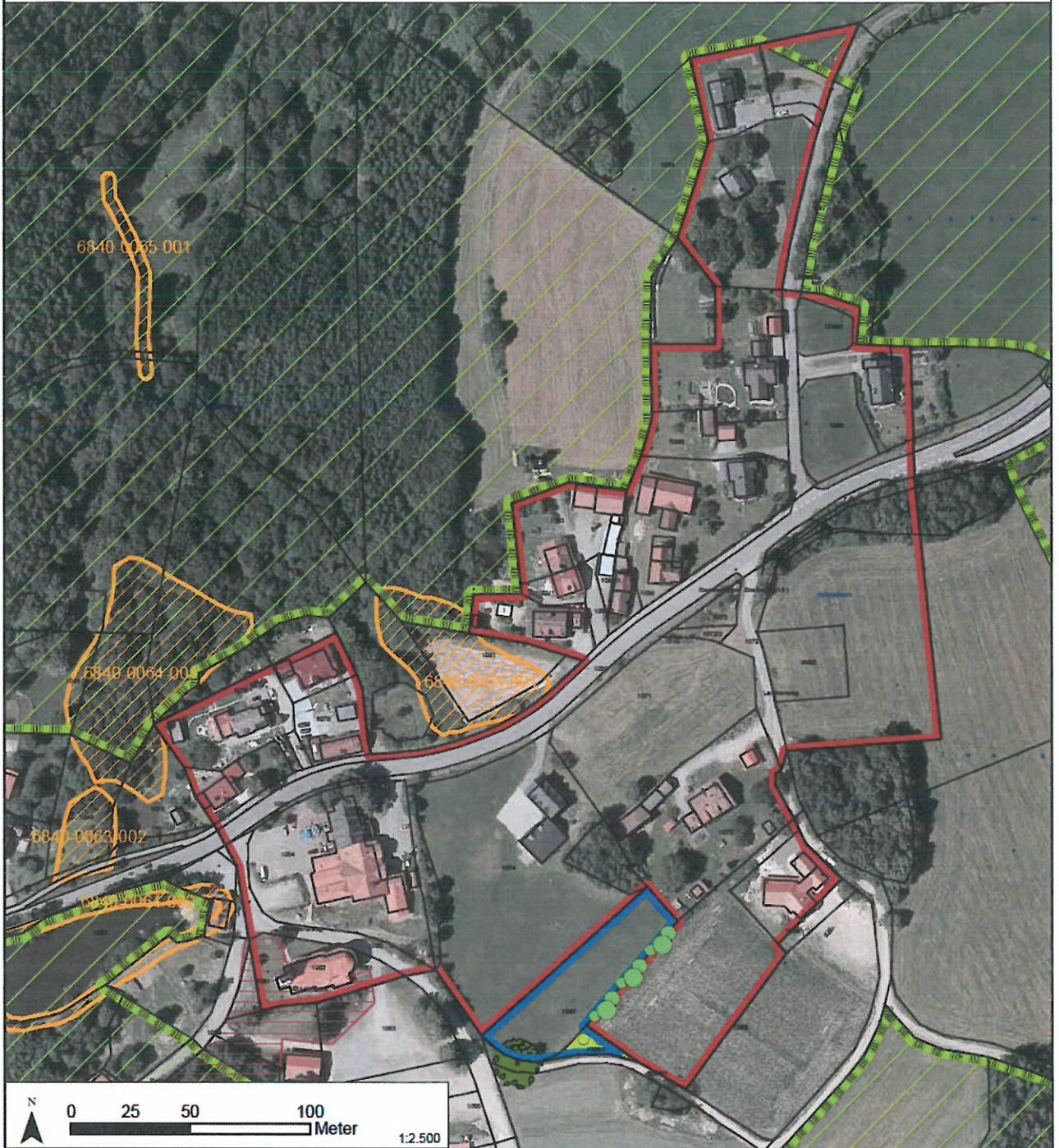
Bekanntmachungsvermerk
Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Zell und der
Verwaltungsgemeinschaft Wald am 3.11.2017 Abgenommen am: 11.12.2017

Wald, den 31.1.2018


Unterschrift, Dienstbez.

**05. ÄNDERUNG ORTSABRUNDUNGSSATZUNG GEMEINDE ZELL
ORTSCHAFT HETZENBACH**

25.10.2017



ZEICHENERKLÄRUNG

Planung

-  Geltungsbereich der Ortsabrundungs-
satzung - Erweiterung
-  Ortsrandeingrünung zur Einbindung in
die Landschaft

Bestand

-  Geltungsbereich der Ortsabrundungs-
satzung
-  Flurstücksgrenze mit Flurnummer
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Biotop der amtlichen Kartierung,
mit Biotopnummer
-  Naturdenkmal "Felsblockwiese"
-  Extensive Obstwiese - zu erhalten
-  Einzelbaum - zu erhalten