



Ortsabrundung Wolfersdorf
Schatzberg

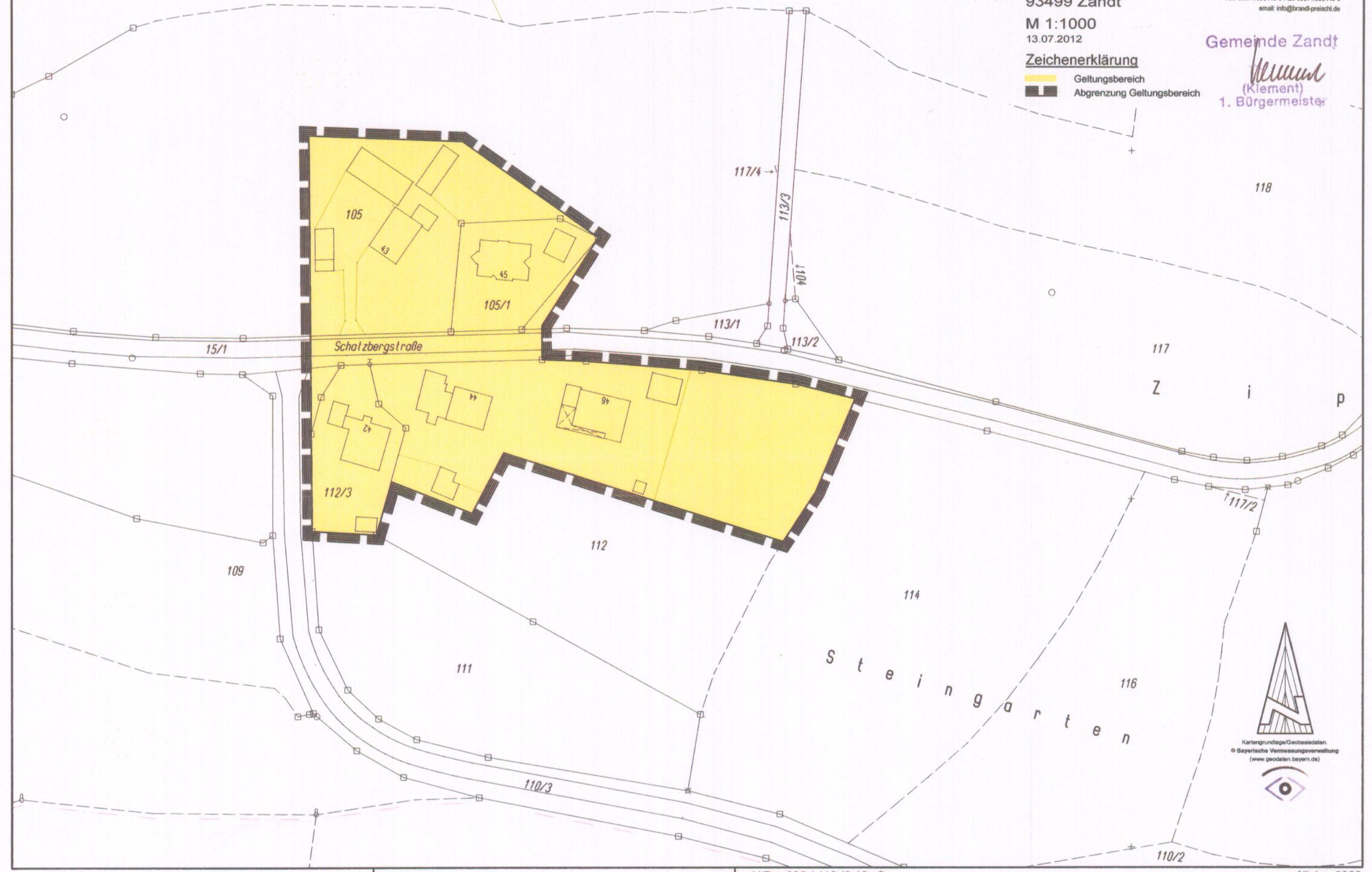
Gemeinde Zandt
Rathausplatz 1
93499 Zandt
M 1:1000
13.07.2012

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandl-preischl.de

Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich
-  Abgrenzung Geltungsbereich

Gemeinde Zandt
Klement
(Klement)
1. Bürgermeister



H/B = 295 / 418 (0.12m²)



Kartgrundlage/Geobasisdaten
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)



Außenbereichssatzung „Schatzberg“ der Gemeinde Zandt in Wolfersdorf im Bereich „Schatzberg“

Die Gemeinde Zandt erlässt nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Februar 2012 (GVBl. S. 30) folgende Außenbereichssatzung:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Außenbereichssatzung „Schatzberg“ der Gemeinde Zandt umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 112/3, 112 (Teilfläche), 105/1 und 105 (Teilfläche), alle Gemarkung Wolfersdorf.

Maßgebend ist der im Lageplan Maßstab 1 : 1.000 vom 13.07.2012, der Bestandteil der Satzung ist, dargestellte Geltungsbereich.

§ 2 Zulässigkeit

Innerhalb der in § 1 festgelegten Satzungsgrenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben nach § 35 Abs. 6 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB.

Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 35 Abs. 6 Satz 6 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Zandt, den 26.09.2012
Gemeinde Zandt

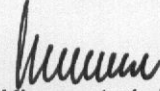

Klement
1. Bürgermeister



Hinweis zur Rechtskraft:

Vorstehende Satzung wurde am 26.09.2012 bekannt gemacht und ist damit seit 26.09.2012 rechtskräftig.

Zandt, 26.09.2012
Gemeinde Zandt


Klement, 1. Bürgermeister