

Deckblatt

O.Nr. 34.05 Sulzbach-Maiertshof

Gemeinde Wald

Ldkrs. Cham

Nach § 34 Abs. 2 BBauG. i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 05.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) beschließt der Gemeinderat W a l d folgende

S a t z u n g
=====

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG. im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, **Maiertshof-Sulzbach**, Siegenstein, Süssenbach, Wald, Roßbach, Woppmannsdorf und Wutzldorf,

der Gemeinde Wald werden, wie in den als Anlagen Nr. 1 bis 11 dieser Satzung beigefügten Lagepläne M 1:5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG. mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Wald, den 04. Oktober 1979.

Gemeinde Wald:

(Hauzenberger)
1. Bürgermeister.

Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 11.12.1979
Nr. 5g. 51-610-2.

Wald, den 16. 01.1980

.....
Unterschrift *Hauzenberger*



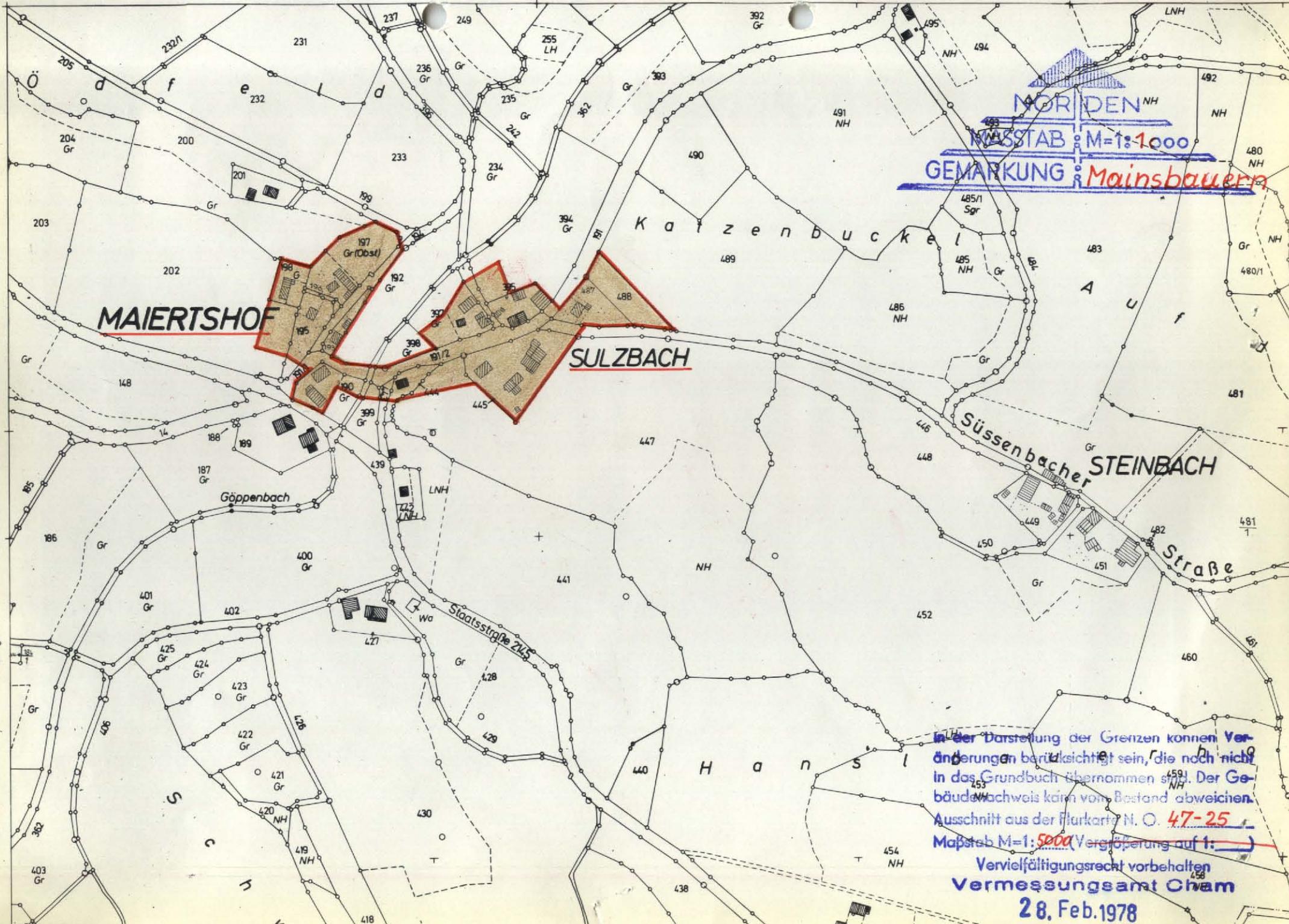
Öffentlich bekannt gemacht am : ~~21. Januar 1980~~
durch Anschlag an allen Gemeindetafeln und Hinweis auf die
Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Cham vom
25.01.1980 Nr. 4 Seite 8 .

Wald, den 06. März 1980

Gemeinde Wald:

Hauzenberg
(Hauzenberger)
1. Bürgermeister.





NORDEN NH
 MASSTAB M=1:1000
 GEMARKUNG Mainsbauern

MAIERTSHOF

SULZBACH

STEINBACH

Straße

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudewachweis kann vom Bestand abweichen.
 Ausschnitt aus der Flurkarte N. O. 47-25
 Maßstab M=1:5000 (Vergrößerung auf 1:)

Vervielfältigungsrecht vorbehalten
 Vermessungsamt Cham
 28. Feb. 1978

Anlage Nr. 4

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2 BBauG
für die Ortschaft Maiertshof-Sulzbach

der Gde. Wald

vom - 4. Okt. 1979

Genehmigt durch das Land-
ratsamt am 11.12.1979

Chem, den 11.12.1979
I.A.

Wannhoff
Regierungsrat z.A.

Bekanntmachung der genehmigten
Satzung am: 21. Jan. 1980

..... Wald - 6. März 1980
..... den
Gemeinde Wald

Hauwensberger
.....

Unterschrift

1. Bürgermeister



Deckblatt

O.Nr. 34.05.I Sulzbach-Maiertshof 1. Änderung

4. Satzungsänderung
für die Ortsabrundung der Ortsteile Maiertshof und Sulzbach
der Gemeinde Wald
vom 21.01.1980

Nach § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Wald die 4. Änderungssatzung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald für die Ortsteile Maiertshof und Sulzbach:

§ 1

Die Grenzen des im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB in Zusammenhang der bebauten Ortsteile Maiertshof und Sulzbach der Gemeinde Wald werden, wie in dem als Anlage dieser Satzung beigefügten Lageplan (i. M. 1:5000) durch Blauumrandung gekennzeichnet, geändert und ergänzt.

§ 2

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wald, 10.10.2000
Gemeinde Wald

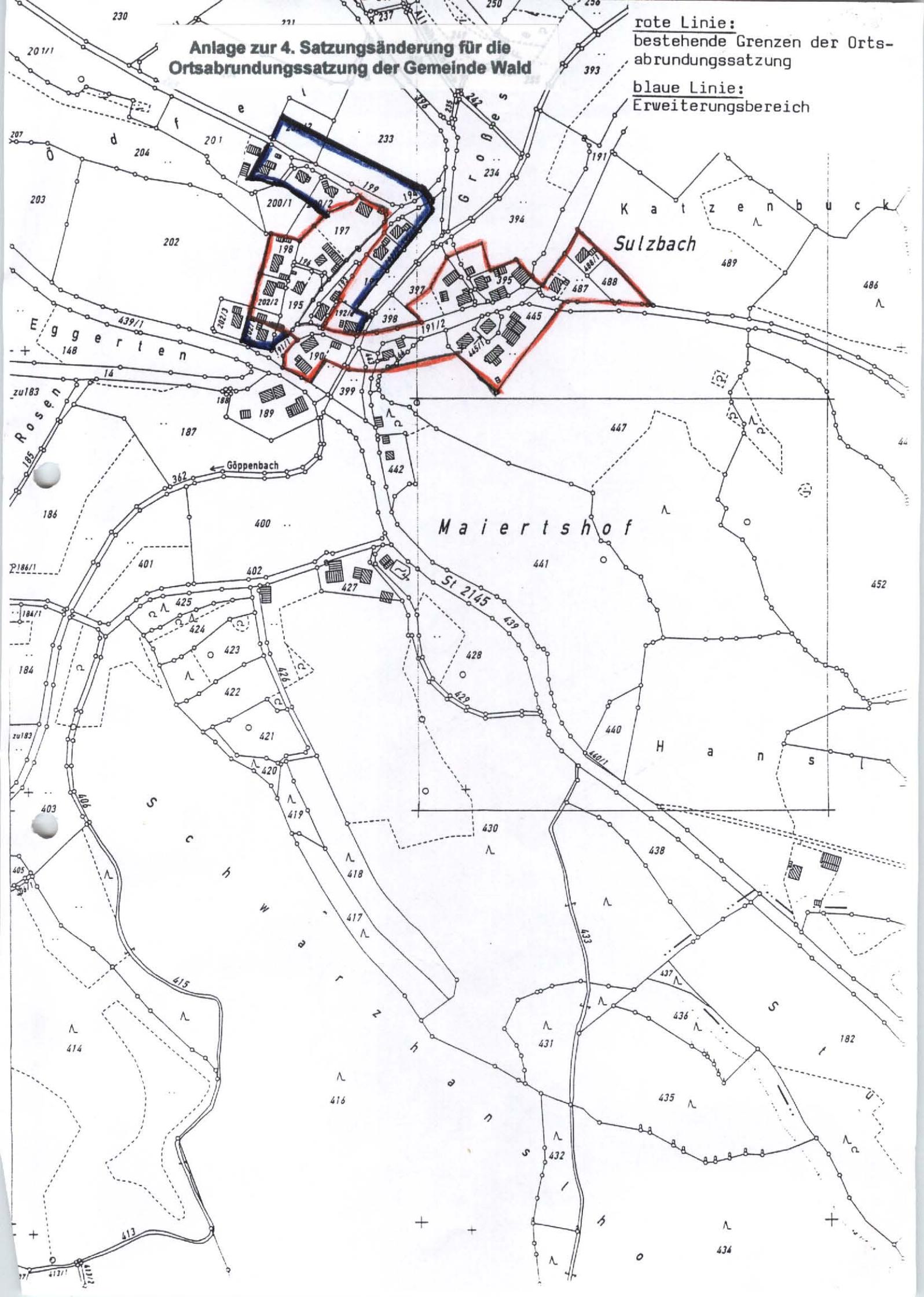

Bauer
Erster Bürgermeister



Anlage zur 4. Satzungsänderung für die Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald

rote Linie:
bestehende Grenzen der Ortsabrundungssatzung

blaue Linie:
Erweiterungsbereich



Deckblatt

O.Nr. 34.05.II Sulzbach-Maiertshof 2. Änderung

5. Änderung der Ortsabrundungssatzung

der Gemeinde Wald

vom 21.01.1980

zuletzt geändert am 13.10.2000

für die Ortsteile
**Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern,
Roßbach, Süssenbach, Sulzbach/Maiertshof, Wald,
Woppmannsdorf**

Gemäß § 34, Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23. und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Wald die 5. Änderung zur Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald für die Ortsteile Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Roßbach, Süssenbach, **Sulzbach/Maiertshof**, Wald, Woppmannsdorf:

§ 1

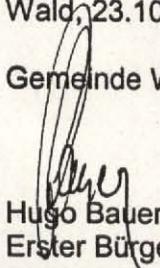
- (1) Die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Roßbach, Süssenbach, **Sulzbach/Maiertshof**, Wald, Woppmannsdorf werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 2. und 3. Baugesetzbuch geändert und ergänzt, wie sie in der als Anlage dieser Satzung beigefügten Lagepläne durch Blauumrandung dargestellt sind.
- (2) Die Begründung sowie die Lagepläne 1 bis 9 sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wald, 23.10.2003

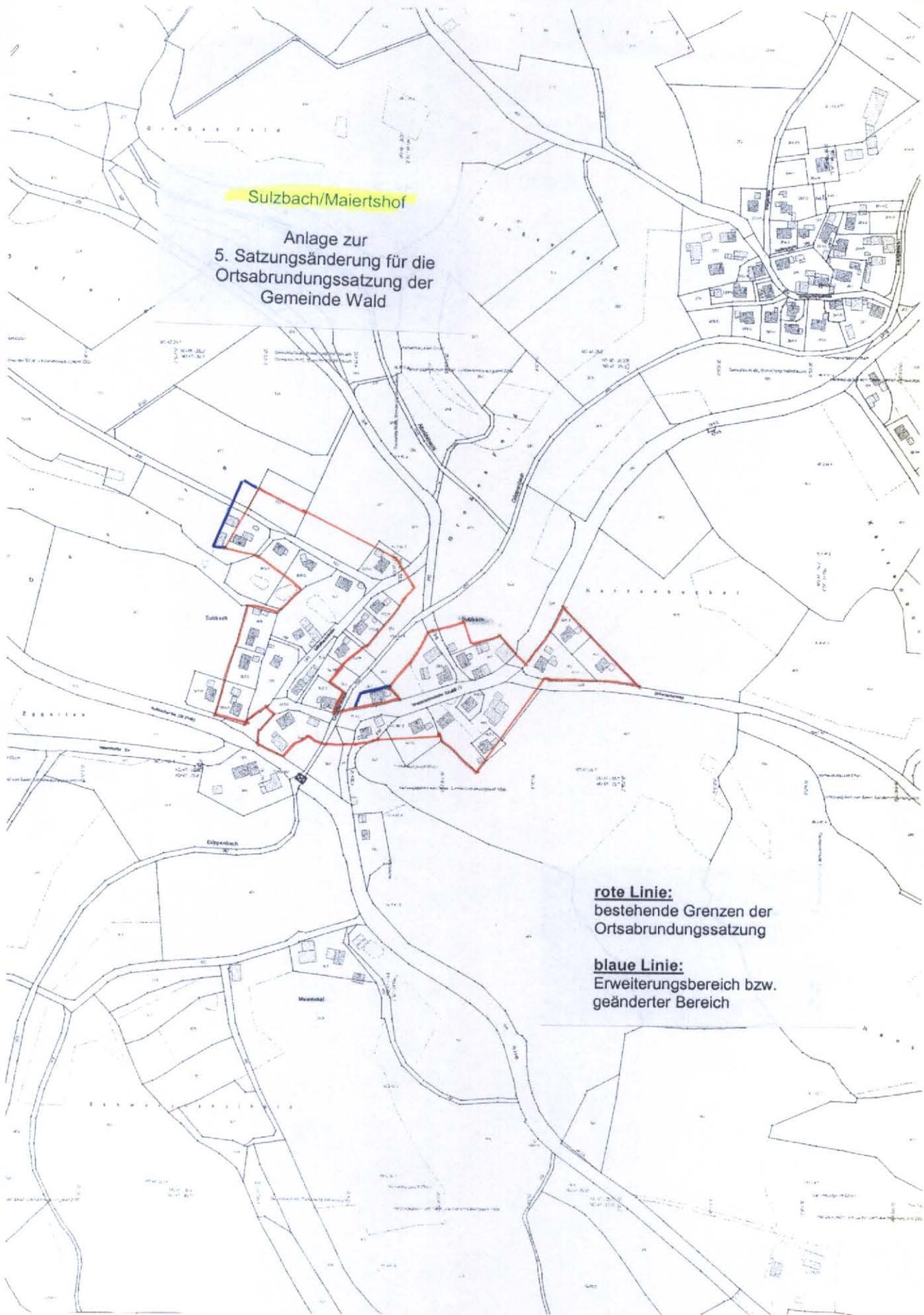
Gemeinde Wald


Hugo Bauer
Erster Bürgermeister



Sulzbach/Maiertshof

Anlage zur
5. Satzungsänderung für die
Ortsabrundungssatzung der
Gemeinde Wald



rote Linie:
bestehende Grenzen der
Ortsabrundungssatzung

blaue Linie:
Erweiterungsbereich bzw.
geänderter Bereich

Deckblatt

O.Nr. 34.05.III Sulzbach-Maiertshof 3. Änderung

O.Nr. 34.5. III.
Bestandskraft: "10.04.2007"
Sg. 50

**7. Änderung der Ortsabrundungssatzung
der Gemeinde Wald
vom 21.01.1980
zuletzt geändert am 11.10.2006**

für die Ortsteile Roßbach – Bereich Frauenberg – und Sulzbach

Gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Wald die 7. Änderung zur Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald für die Ortsteile Roßbach – Bereich Frauenberg – und Sulzbach.

§ 1

- (1) Die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Roßbach – Bereich Frauenberg – und Sulzbach (Sulzbach/Maiertshof) werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 1 und 3 BauGB geändert und ergänzt, wie sie in den als Anlage dieser Satzung beigefügten Lageplänen durch Blauumrandung dargestellt sind.
- (2) Die Begründung sowie die Lagepläne 1 und 2 sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wald, 02.04.2007
Gemeinde Wald

Hugo Bauer
Erster Bürgermeister

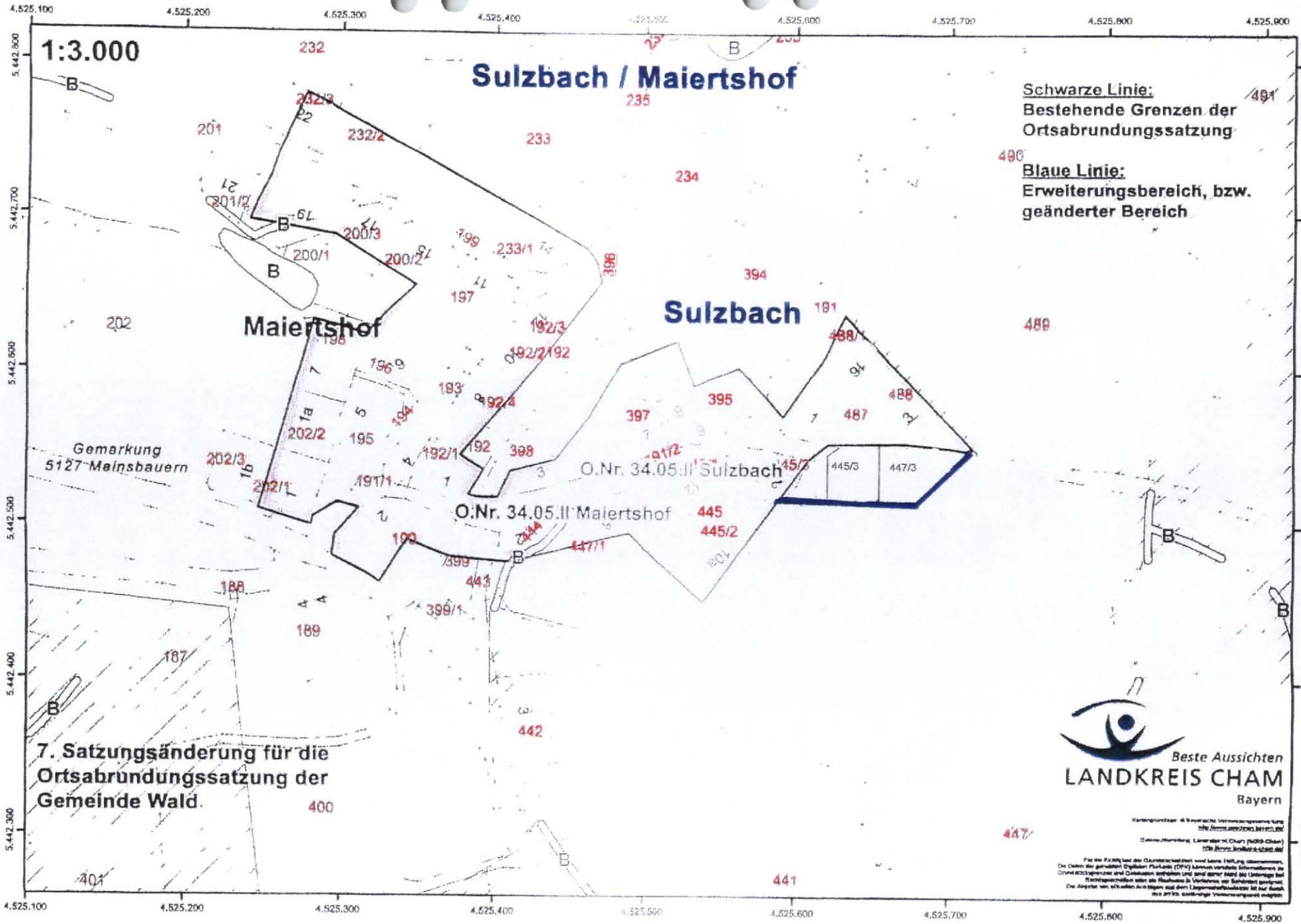


Bekanntmachungsvermerk

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Wald und der Verwaltungsgemeinschaft Wald am **10. April 2007** Abgenommen am: 10. Mai 2007

Wald, den 10. Mai 2007

Semst, Verw. Angestellte
Unterschrift, Dienstbez.



1:3.000

Sulzbach / Maiertshof

Schwarze Linie:
Bestehende Grenzen der
Ortsabrundungssatzung

Blaue Linie:
Erweiterungsbereich, bzw.
geänderter Bereich

Maiertshof

Sulzbach

Gemarkung
5127 Mainsbauern

O.Nr. 34.05.II Sulzbach

O.Nr. 34.05.II Maiertshof

**7. Satzungsänderung für die
Ortsabrundungssatzung der
Gemeinde Wald**



Kartographie: © Bayerische Vermessungsverwaltung
Landschaftsplanung: © Bayerische Vermessungsverwaltung
Datenherkunft: Landesamt für Bayern (LAV) Cham
© 2019, alle Rechte vorbehalten

Für die RAUM- und die Gemarkung sind keine Haftung übernommen.
Die Daten der geänderten Ortsabrundungssatzung (OAS) können verbindliche Informationen der
Ortsabrundungssatzung und Ortsabrundungssatzung sind und damit sind die Ortsabrundungssatzung
Rechtsvorschriften oder die Rechtsvorschriften in Verbindung mit Behörden genehmigt.
Die Angaben von Flächen und Höhen sind dem Liegenschaftskataster für die Jahre
des 2019, alle Rechte vorbehalten

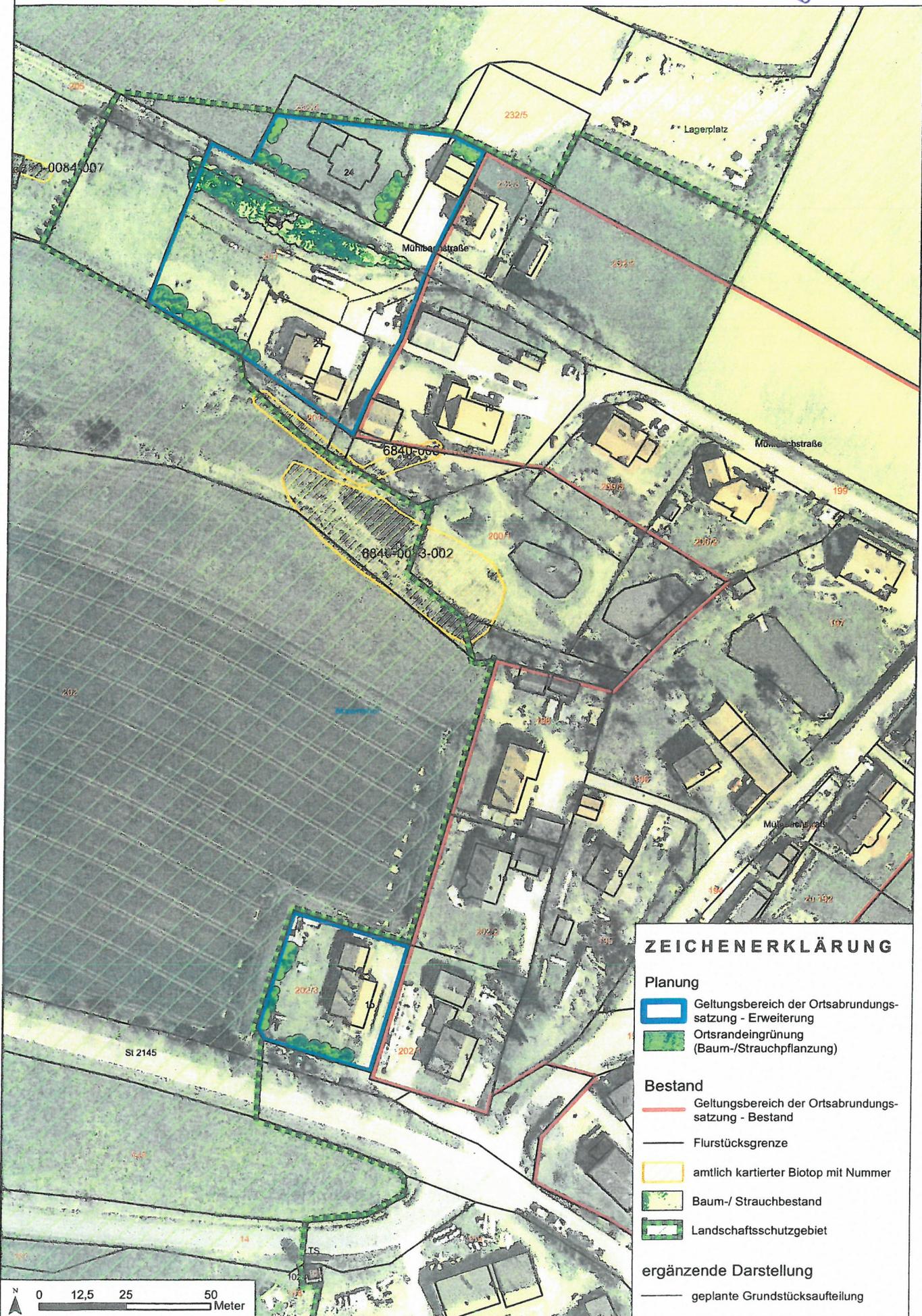
Deckblatt

O.Nr. 34.05.IV Sulzbach-Maiertshof 4. Änderung

O.Nr. 34 05 IV.
Bestandskraft: "10.11.2016"

13. ÄNDERUNG ORTSABRUNDUNGSSATZUNG WALD 04. ÄNDERUNG SULZBACH / MAIERTSHOF

Sj 50



ZEICHENERKLÄRUNG

Planung

- Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung - Erweiterung
- Ortsrandeigrünung (Baum-/Strauchpflanzung)

Bestand

- Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung - Bestand
- Flurstücksgrenze
- amtlich kartierter Biotop mit Nummer
- Baum-/ Strauchbestand
- Landschaftsschutzgebiet

ergänzende Darstellung

- geplante Grundstücksaufteilung

Satzung

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile **Sulzbach/Maiertshof** und Wutzldorf (Ergänzungssatzung) Vom 10.11.2016

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954) i. V. m. Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2012 (GVBl. S. 366) hat der Gemeinderat der Gemeinde Wald am 09.11.2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Sulzbach/Maiertshof und Wutzldorf werden festgelegt.

§ 2 Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Sulzbach/Maiertshof wird unter Einbeziehung der folgenden Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Umfang</u>
232 (TF), Gemarkung Mainsbauern	Mühlbachstr., Sulzbach/Maiertshof	238 m ²
232/3 (TF), Gemarkung Mainsbauern	Mühlbachstr., Sulzbach/Maiertshof	380 m ²
232/4 (TF), Gemarkung Mainsbauern	Mühlbachstr., Sulzbach/Maiertshof	953 m ²
201 (TF), Gemarkung Mainsbauern	Mühlbachstr., Sulzbach/Maiertshof	2.550 m ²
201/2 (TF), Gemarkung Mainsbauern	Mühlbachstr., Sulzbach/Maiertshof	820 m ²
202/3, Gemarkung Mainsbauern	Mühlbachstr., Sulzbach/Maiertshof	1.362 m ²
205 (TF), Gemarkung Mainsbauern	Mühlbachstr., Sulzbach/Maiertshof	428 m ²

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Wutzldorf wird unter Einbeziehung der folgenden Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Umfang</u>
1404 (TF), Gemarkung Wald	Walder Str., Wutzldorf	1.923 m ²
1641 (TF), Gemarkung Wald	Lucksteiner Str., Wutzldorf	520 m ²
1678 (TF), Gemarkung Wald	Lucksteiner Str., Wutzldorf	3.353 m ²
1678/2 (TF), Gemarkung Wald	Lucksteiner Str., Wutzldorf	532 m ²

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten und abgerundeten Ortsteile Sulzbach/Maiertshof und Wutzldorf der Gemeinde Wald sind im beigefügten Lageplan dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 4
Bauliche Nutzung

Die bauliche Nutzung der im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung liegenden Grundstücke richtet sich nach § 34 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 1 und 1 a BauGB.

§ 5
In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wald, 10.11.2016



Hugo Bauer
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Wald und der
Verwaltungsgemeinschaft Wald am 10. Nov. 2016 Abgenommen am: _____

Wald, den _____

Unterschrift, Dienstbez.

Deckblatt

O.Nr. 34.05.V Sulzbach-Maiertshof 5. Änderung

AM 34.05.17
Bestandskraft: "16.11.2017"
§ 30

Satzung

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Sulzbach/Maiertshof und Kolmberg (Ergänzungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) i. V. m. Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335) hat der Gemeinderat der Gemeinde Wald am 09.11.2017 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Sulzbach/Maiertshof und Kolmberg werden festgelegt.

§ 2 Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Sulzbach/Maiertshof wird unter Einbeziehung des folgenden Außenbereichsgrundstückes abgerundet:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Umfang</u>
201/6 (TF), Gemarkung Mainsbauern	Mühlbachstr., Sulzbach/Maiertshof	1.330 m ²

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Kolmberg wird unter Einbeziehung der folgenden Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Umfang</u>
675/1 (TF), Gemarkung Wald	Ortsstr., Kolmberg	808 m ²
676 (TF), Gemarkung Wald	Ortsstr., Kolmberg	662 m ²

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten und abgerundeten Ortsteile Sulzbach/Maiertshof und Kolmberg der Gemeinde Wald sind in den beigefügten Lageplänen jeweils vom 09.11.2017 dargestellt. Die Lagepläne sind Bestandteil der Satzung.

§ 4 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wald, 15.11.2017

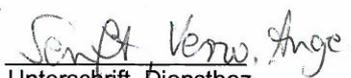

Hugo Bauer
Erster Bürgermeister

- S -

Bekanntmachungsvermerk:

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Wald und der Verwaltungsgemeinschaft Wald am 16.11.2017
Abgenommen am: 18.12.2017

Wald, den 31.1.2018


Unterschrift, Dienstbez.

LAGEPLAN ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG WALD (KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG) FÜR DEN ORTSTEIL SULZBACH-MAIERTSHOF

