

Deckblatt

O.Nr. 34.03 Kolmberg

Gemeinde Wald

Ldkrs. Cham

Nach § 34 Abs. 2 BBauG. i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 05.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) beschließt der Gemeinderat W a l d folgende

S a t z u n g
=====

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 BBauG. im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Maiertshof-Sulzbach, Siegenstein, Süssenbach, Wald, Roßbach, Woppmannsdorf und Wutzldorf,

der Gemeinde Wald werden, wie in den als Anlagen Nr. 1 bis 11 dieser Satzung beigefügten Lagepläne M 1:5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG. mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Wald, den 04. Oktober 1979.

Gemeinde Wald:

(Hauzenberger)

1. Bürgermeister.

Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 11.12.1979
Nr. 38. 51-610-2.

Wald, den 16. 01.1980

.....
Unterschrift *Hauzenberger*

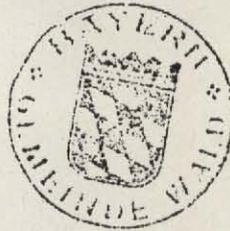


Öffentlich bekannt gemacht am : ~~21. Januar 1980~~
durch Anschlag an allen Gemeindetafeln und Hinweis auf die
Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Cham vom
25.01.1980 Nr. 4 Seite 8 .

Wald, den 06. März 1980

Gemeinde Wald:

Hauzenberg
(Hauzenberger)
1. Bürgermeister.



Der wilde Mann

plan

Retzenau

Holz



Holmberg

Pfannenstiel

Wacht

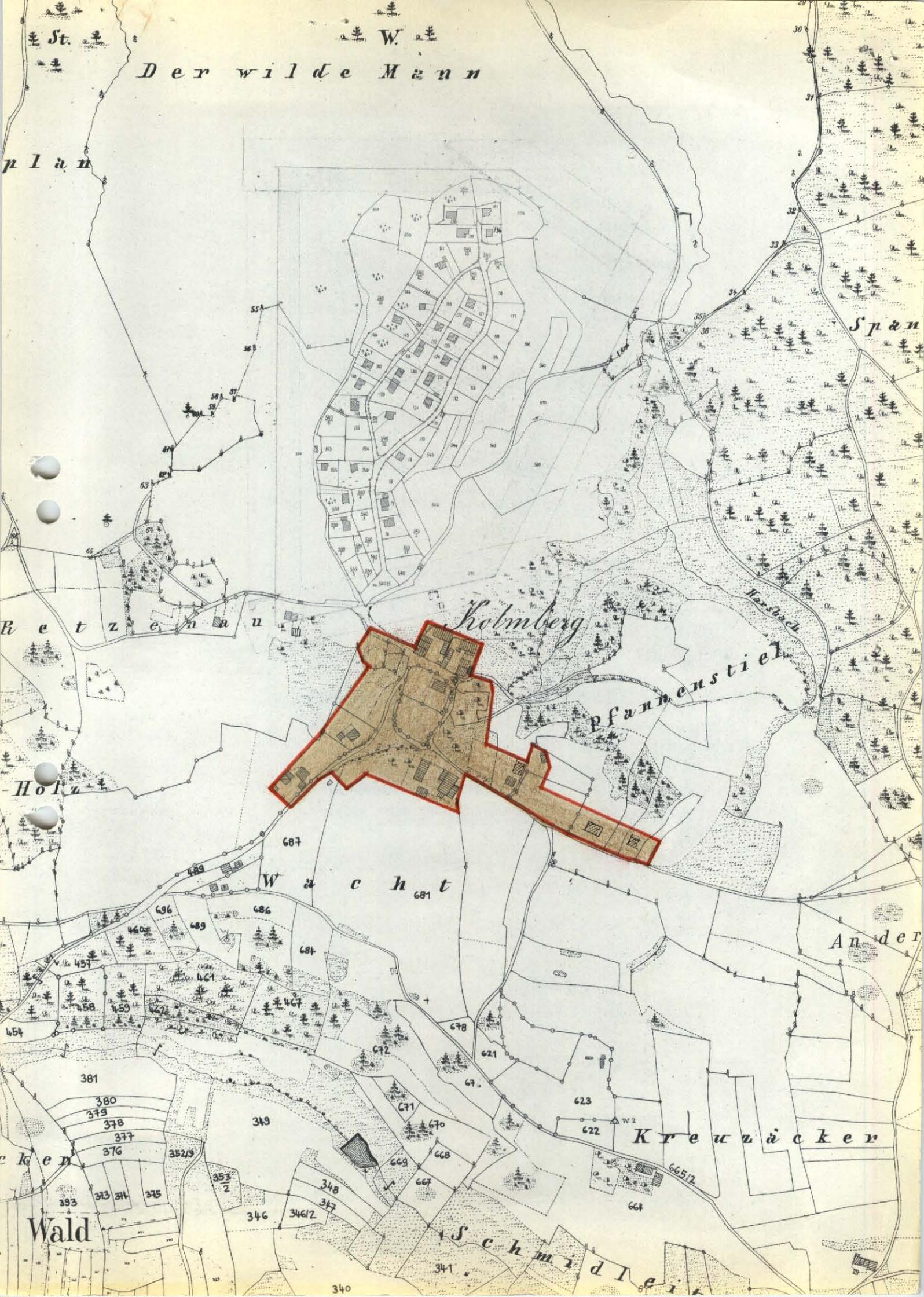
Ander

Keen

Wald

Kreuzacker

Schmidleit



Anlage Nr. 3

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2 BBauG
für die Ortschaft Kolmberg
der Gemeinde Wald

vom 4. Okt. 1979

Genehmigt durch das Land-
ratsamt Cham

am 11.12.1979

Cham, den 11.12.1979

Wanhoff

Regierungsrat z.A.

Wanhoff

Bekanntmachung der genehmigten

Satzung am: 21. Jan. 1980

Wald den 6. März 1980

Gemeinde Wald

Krause

Unterschrift

1. Bürgermeister



Deckblatt

O.Nr. 34.03.I Kolmberg 1. Änderung

5. Änderung der Ortsabrundungssatzung

der Gemeinde Wald

vom 21.01.1980

zuletzt geändert am 13.10.2000

für die Ortsteile

**Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern,
Roßbach, Süssenbach, Sulzbach/Maiertshof, Wald,
Woppmannsdorf**

Gemäß § 34, Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23. und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Wald die 5. Änderung zur Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald für die Ortsteile Dangelsdorf, Hirschenbühl, **Kolmberg**, Mainsbauern, Roßbach, Süssenbach, Sulzbach/Maiertshof, Wald, Woppmannsdorf:

§ 1

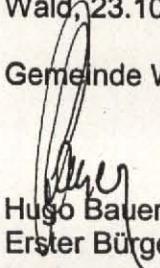
- (1) Die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Dangelsdorf, Hirschenbühl, Kolmberg, Mainsbauern, Roßbach, Süssenbach, Sulzbach/Maiertshof, Wald, Woppmannsdorf werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 2. und 3. Baugesetzbuch geändert und ergänzt, wie sie in der als Anlage dieser Satzung beigefügten Lagepläne durch Blauumrandung dargestellt sind.
- (2) Die Begründung sowie die Lagepläne 1 bis 9 sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

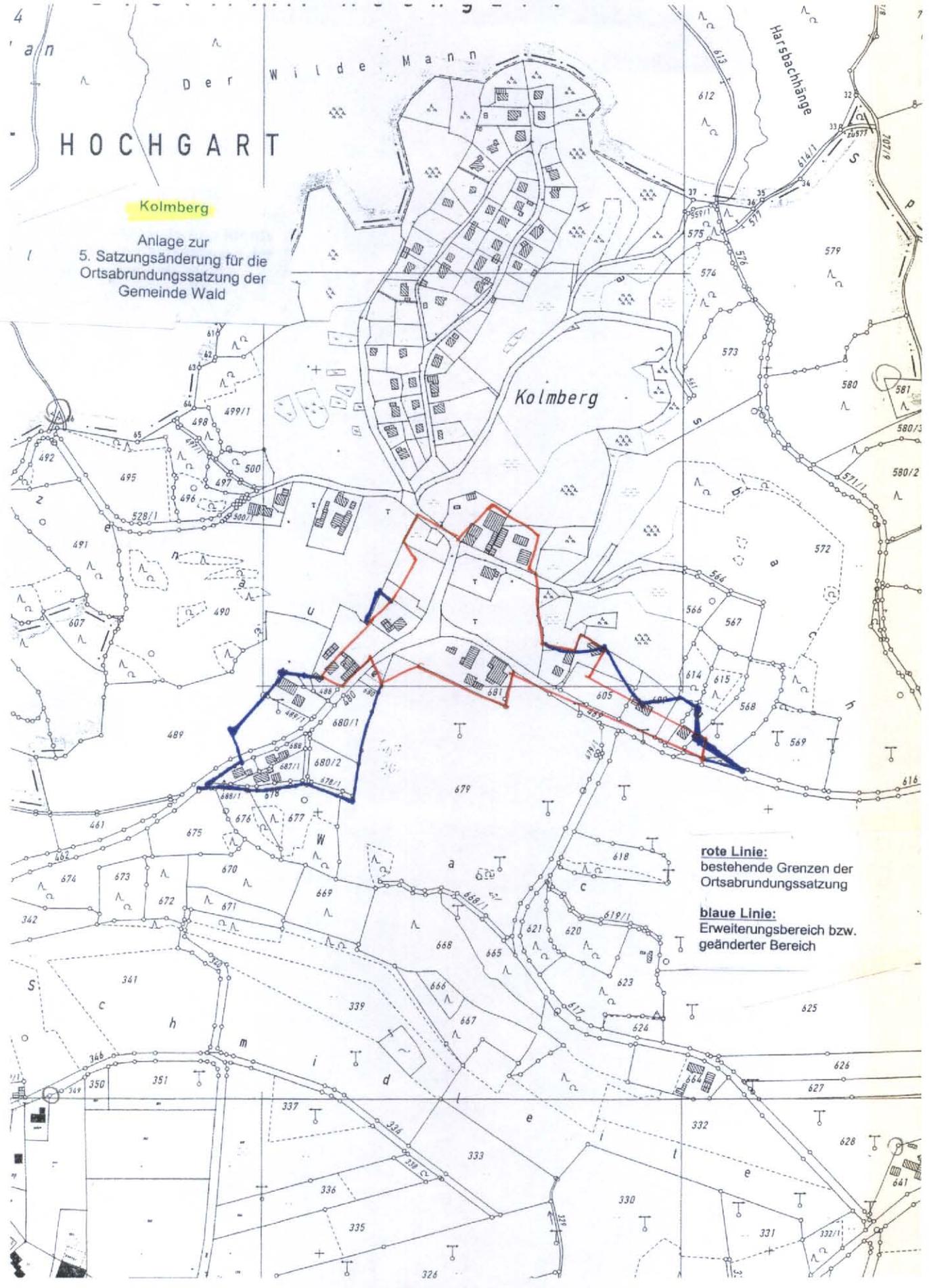
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wald, 23.10.2003

Gemeinde Wald


Hugo Bauer
Erster Bürgermeister





HOCHGART

Kolmberg

Anlage zur
5. Satzungsänderung für die
Ortsabgrenzungssatzung der
Gemeinde Wald

Kolmberg

rote Linie:
bestehende Grenzen der
Ortsabgrenzungssatzung

blaue Linie:
Erweiterungsbereich bzw.
geänderter Bereich

Der Wilde Mann

Harsbachhänge

4
an

7

l

z

u

s

a

c

h

m

i

674

673

672

670

671

342

341

346

350

351

337

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

675

676

677

669

668

665

666

667

339

334

333

336

335

489

461

Deckblatt

O.Nr. 34.03.II Kolmberg 2. Änderung

**9. Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald
vom 21.01.1980,
zuletzt geändert am 13.05.2008,
für die Ortsteile Fraunhofen und Kolmberg**

Gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Wald die 9. Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Wald für die Ortsteile Fraunhofen und Kolmberg (2. Änderung für Kolmberg).

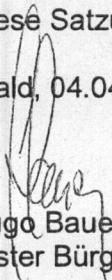
§ 1

- (1) Die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Kolmberg und Fraunhofen werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 1 – 3 BauGB geändert und ergänzt, wie sie in den als Anlage dieser Satzung beigefügten Lageplänen durch Blauumrandung dargestellt sind.
- (2) Die Begründung mit dem Lageplan für den Ortsteil Fraunhofen sowie die Begründung mit dem Lageplan für den Ortsteil Kolmberg sind Bestandteile dieser Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wald, 04.04.2011


Hugo Bauer
Erster Bürgermeister



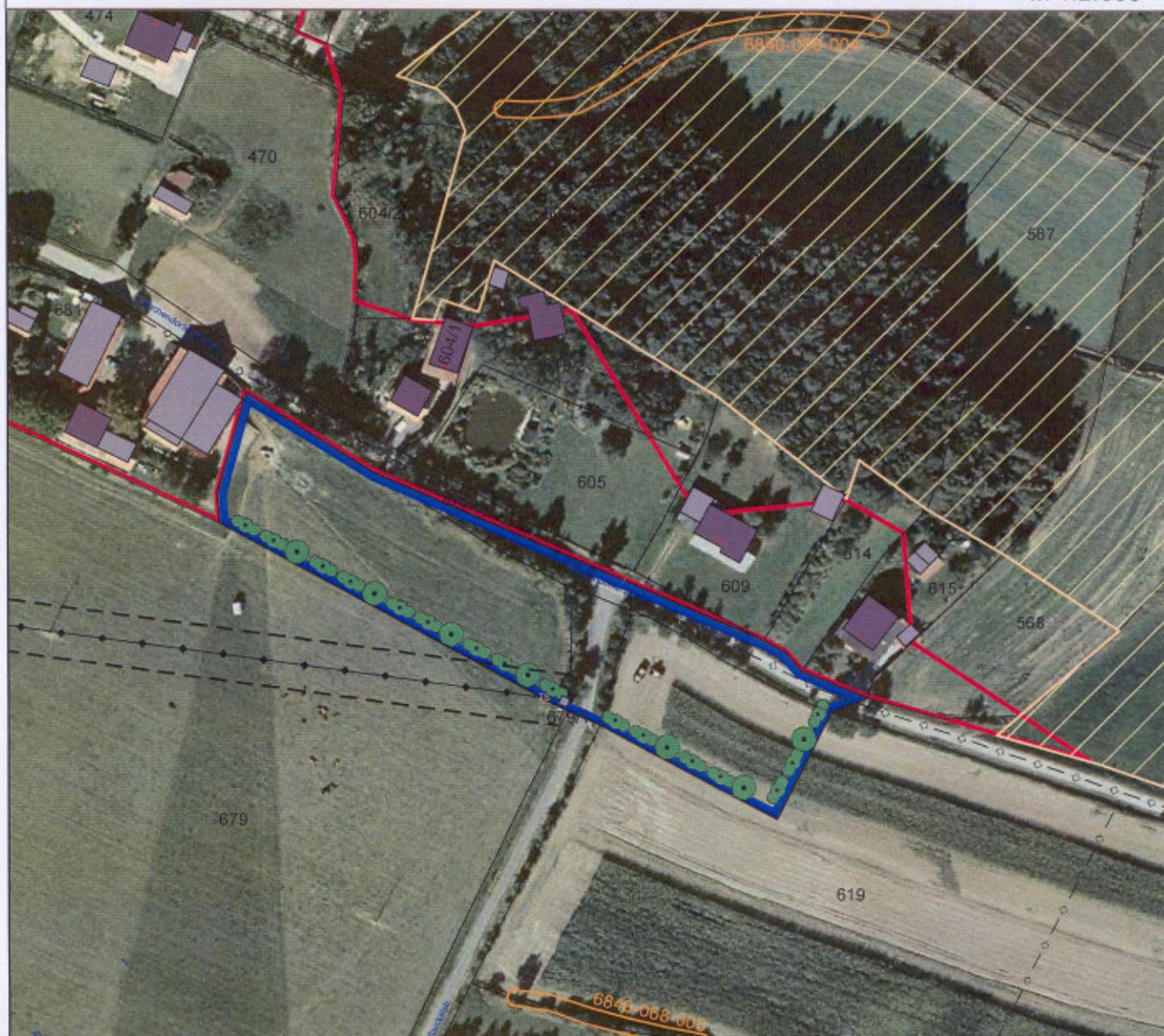
Bekanntmachungsvermerk

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Wald und der Verwaltungsgemeinschaft Wald am 19. APR. 2011

9. ÄNDERUNG ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG GEMEINDE WALD ÄNDERUNG ORTSTEIL KOLMBERG

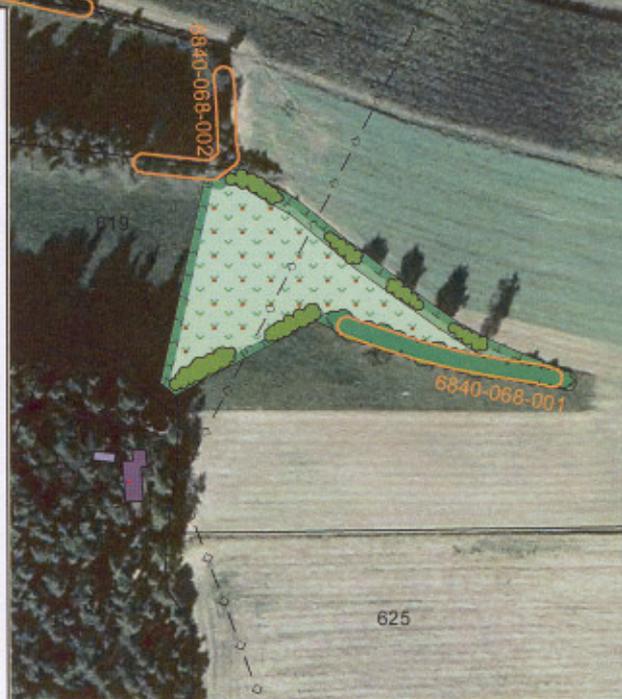


M 1:2.000



Zeichenerklärung

- 679 Flurstücksgrenze mit Fl.-Nr.
- Geltungsbereich der Satzung, Bestand
- Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung - Erweiterung
- Ortsrandeingrünung, Planung (Baum- / Strauchpflanzungen)
- Nr. Biotopkartierung Bayern, mit Biotop-Nr.
- Landschaftsschutzgebiet, Bestand
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen
- Gehölzbestand, Baum-Strauch-Hecke, Bestand
- Ranken mit Altgrasbestand, Bestand/Planung
- Extensivgrünland, Planung
- Gehölzpflanzung, Planung
- - - 20kV-Freileitung, mit Schutzzone (je 8 m)
- - ○ Wasserleitung, unterirdisch



Deckblatt

O.Nr. 34.03.III Kolmberg 3. Änderung

O.Nr. 34. 03. III
Bestandskraft: "16.11.2017"
Sg SO

Satzung

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Sulzbach/Maiertshof und Kolmberg (Ergänzungssatzung)

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) i. V. m. Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335) hat der Gemeinderat der Gemeinde Wald am 09.11.2017 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Sulzbach/Maiertshof und Kolmberg werden festgelegt.

§ 2 Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Sulzbach/Maiertshof wird unter Einbeziehung des folgenden Außenbereichsgrundstückes abgerundet:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Umfang</u>
201/6 (TF), Gemarkung Mainsbauern	Mühlbachstr., Sulzbach/Maiertshof	1.330 m ²

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Kolmberg wird unter Einbeziehung der folgenden Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Umfang</u>
675/1 (TF), Gemarkung Wald	Ortsstr., Kolmberg	808 m ²
676 (TF), Gemarkung Wald	Ortsstr., Kolmberg	662 m ²

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten und abgerundeten Ortsteile Sulzbach/Maiertshof und Kolmberg der Gemeinde Wald sind in den beigegeführten Lageplänen jeweils vom 09.11.2017 dargestellt. Die Lagepläne sind Bestandteil der Satzung.

§ 4 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wald, 15.11.2017


Hugo Bauer
Erster Bürgermeister

- S -

Bekanntmachungsvermerk: Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde <u>Wald</u> und der Verwaltungsgemeinschaft Wald am <u>16.11.2017</u> Abgenommen am: <u>17.11.2017</u> Wald, den <u>31.1.2018</u>  Unterschrift, Dienstbez.	
--	--

LAGEPLAN ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG WALD (KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG) FÜR DEN ORTSTEIL KOLMBERG

