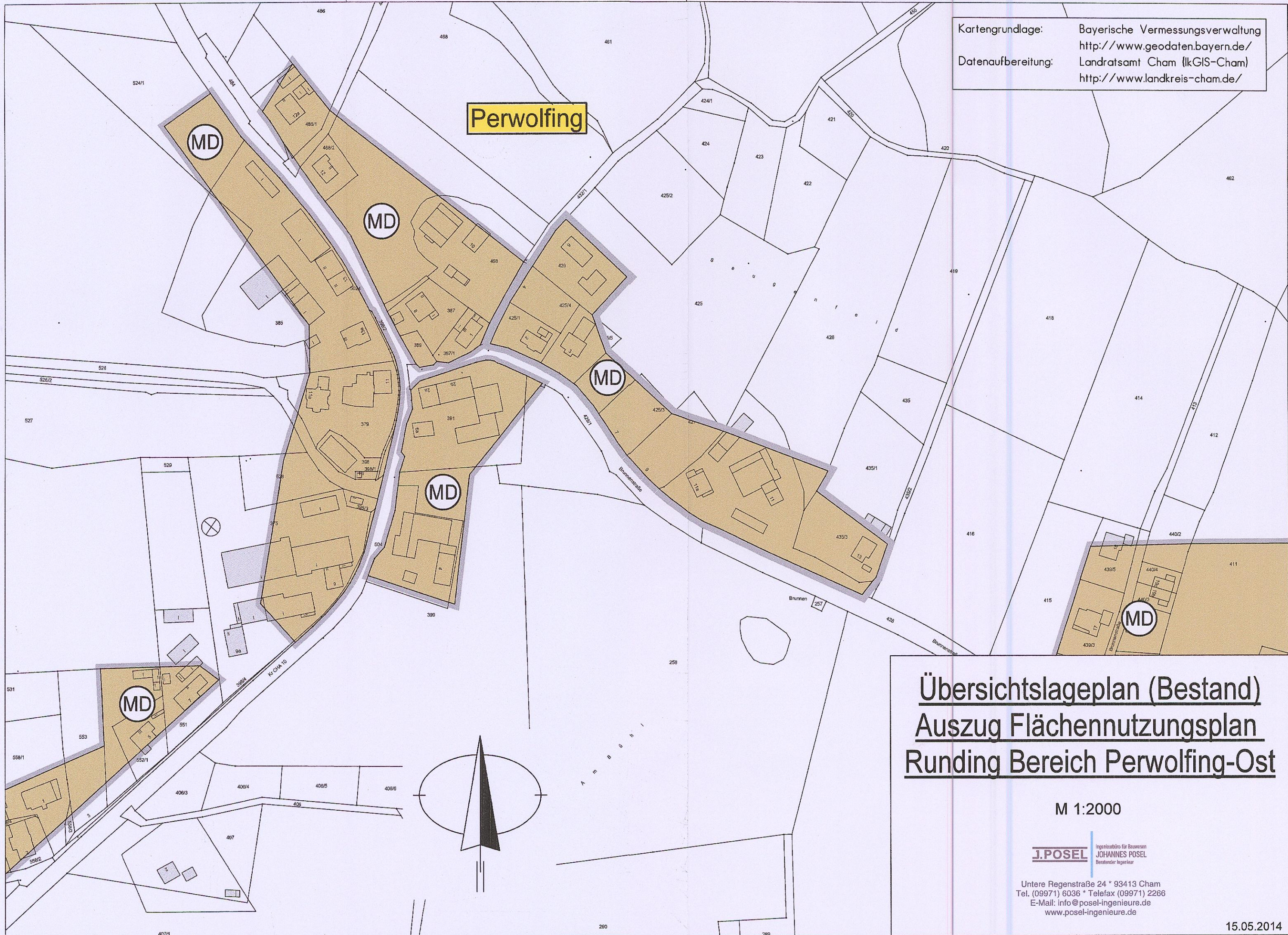


Perwolfing



Übersichtslageplan (Bestand) Auszug Flächennutzungsplan Runding Bereich Perwolfing-Ost

M 1:2000

J. POSEL Ingenieurbüro für Bauwesen
JOHANNES POSEL
Beratender Ingenieur

Untere Regenstraße 24 * 93413 Cham
Tel. (09971) 6036 * Telefax (09971) 2266
E-Mail: info@posel-ingenieure.de
www.posel-ingenieure.de

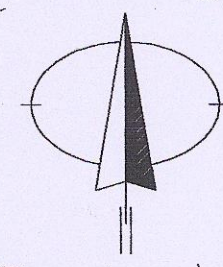
15.05.2014

Perwolving

Niederrunding

Übersichtslageplan Ortsabrundungssatzung Perwolving-Ost Teilfläche Fl.Nr. 425

M 1:5000



J. POSEL Ingenieurbüro für Bauwesen
JOHANNES POSEL
Beratender Ingenieur

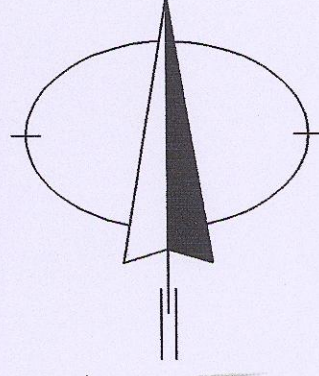
Untere Regenstraße 24 * 93413 Cham
Tel. (09971) 6036 * Telefax (09971) 2266
E-Mail: info@posel-ingenieure.de
www.posel-ingenieure.de

15.05.2014

Perwolfing

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Gesamtfläche: 4317m²
-  Strauch bzw. Baumreihe (Bepflanzung)
-  MD (Bestand)
-  geplantes Bauvorhaben



Ortsabrundungssatzung Perwolfing-Ost Teilfläche Fl.Nr. 425

M 1:1000

J. POSEL
 Ingenieur für Bauwesen
 JOHANNES POSEL
 Bestandener Ingenieur

Untere Regenstraße 24 • 93413 Cham
 Tel. (09971) 6036 • Telefax (09971) 2266
 E-Mail: info@posel-ingenieure.de
www.posel-ingenieure.de

15.05.2014

H/B = 350 / 420 (0.15m²)

B. Festsetzungen nach § 9 BauGB und Art. 91 BayBO

1. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Erlasses zur Ortsabrundung

2. Grünordnung



Flächen für Schutzbepflanzung zur Ausgleichsregelung

3. Flächennutzungsplan



MD Bestand

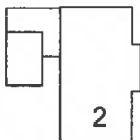
C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



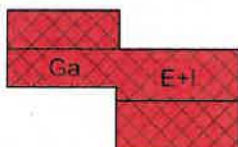
Bestehende Grundstücksgrenzen mit Angabe der Flurstücksnummer



Grundstücksgrenze neu



Gebäudebestand



Geplante Gebäude

D. Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.2.2014 den Erlass der Ortsabrundungssatzung Perwolfing-Ost (Fl.Nr. 425, 425/5, 425/3, 427, 426 und 435/1 in Teilflächen) beschlossen. Die Änderungsbeschlüsse wurden am 28.2.2014 ortsüblich bekanntgemacht (§2 Abs. 1 BauGB)



(Siegel)

Runding, den 23.6.2014
Gemeinde Runding


Piendl (1. Bürgermeister)

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Erlass der Ortsabrundungssatzung Perwolfing-Ost (Fl.Nr. 425, 425/5, 425/3, 427, 426 und 435/1 in Teilflächen) hat in der Zeit vom 3.3.2014 bis 4.4.2014 stattgefunden.



(Siegel)

Runding, den 23.6.2014
Gemeinde Runding


Piendl (1. Bürgermeister)

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 3.3.2014 bis 8.4.2014.



(Siegel)

Runding, den 23.6.2014
Gemeinde Runding


Piendl (1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Runding hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.5.2014 den Erlass der Ortsabrundungssatzung Perwolfing-Ost (Fl.Nr. 425, 425/5, 425/3, 427, 426 und 435/1 in Teilflächen) gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.5.2014 als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Runding, den 23.6.2014
Gemeinde Runding


Piendl (1. Bürgermeister)

Der Erlass der Ortsabrundungssatzung Perwolfing-Ost (Fl.Nr. 425, 425/5, 425/3, 427, 426 und 435/1 in Teilflächen) wurde am 23.6.2014 gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Erlass der Ortsabrundungssatzung Perwolfing-Ost (Fl.Nr. 425, 425/5, 425/3, 427, 426 und 435/1 in Teilflächen) mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Runding zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt der Erlass der Ortsabrundungssatzung Perwolfing-Ost (Fl.Nr. 425, 425/5, 425/3, 427, 426 und 435/1 in Teilflächen) in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3, Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.



Runding, den 23.6.2014
Gemeinde Runding


Piendl (1. Bürgermeister)

F. Präambel:

Aufgrund des §2 Abs. 1 und § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 91 BayBO erläßt der Gemeinderat von folgende

Satzung §1

Der Erlass der Ortsabrundungssatzung Perwolfing-Ost (Fl.Nr. 425, 425/5, 425/3, 427, 426 und 435/1 in Teilflächen) der Gemeinde Runding in der Fassung vom 15.5.2014 ist beschlossen.

Satzung §2

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes – Planzeichnung und textliche Festsetzungen – mit den örtlichen Bauvorschriften werden mit Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.



Runding, den 23.6.2014
Gemeinde Runding


Piendl (1. Bürgermeister)

Aufgestellt
Cham, den 28.05.2014


Dipl.-Ing. (Univ.) Johannes Posel
Beratender Ing. für Bauwesen