

### Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Flächen für Schutzbepflanzung zur Ausgleichsregelung
- Einfahrtbereich
- geplantes Gebäude
- Gebäudebestand
- Bestehende Grundstücksgrenzen mit Angabe der Flurstücksnummer
- Höhenlinien

### Pflanzschema für eine dreireihige, freiwachsende (Feld)Hecke

15,0 m

P	Rc	Rc	Sn	C	Rf	Rf	P	P	P	Lx	Sn	Rf	Lv	C
Sor	Lx	Lx	Ca	Rc	Lv	Ca	C	C	VI	Sor	P	Ca	Rc	Rc
VI	Rf	C	C	Rc	Rc	Lx	Sn	VI	Lv	C	P	P	Lv	Sn

45 Stück

#### Pflanzliste:

St.	Abk.	Artnamen, botanisch	Artnamen, deutsch	Qualität	Höhe[cm]
7	C	<i>Cornus xylosteum</i>	Heckenkirsche	v.Str.4Tr.	60-100
7	P	<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe	v.Str.4Tr.	60-100
4	Rf	<i>Rhamnus frangula</i>	Faulbaum	1.Str.3Tr.	70-90
7(8)	Rc	<i>Rosa canina</i>	Hunds-Rose	1.Str.3Tr.	70-90
4	Sn	<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder	1.Str.3Tr.	70-90
2	Sor	<i>Sorbus aucuparia</i>	Gewöhnliche Eberesche	1.Hei.1xv	100-150
3	VI	<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball	1.Str.3Tr.	70-90

## Lageplan

### Ortsabrundungssatzung

### "Am Bühl"

### Gemeinde Runding

M 1:1000

**architekturbüro bauer**

weinbergstraße 7    info@bauer-arch.de    fon 09971 200 95 80  
 93413 Cham    www.bauer-arch.de    fax 09971 200 95 81

16.03.2017

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung  
 (www.geodaten.bayern.de)

Datenaufbereitung: Landratsamt Cham  
 (www.landkreis-cham.de)

## B. Festsetzungen nach § 9 BauGB und Art. 91 BayBO

### 1. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Erlasses zur Ortsabrundung

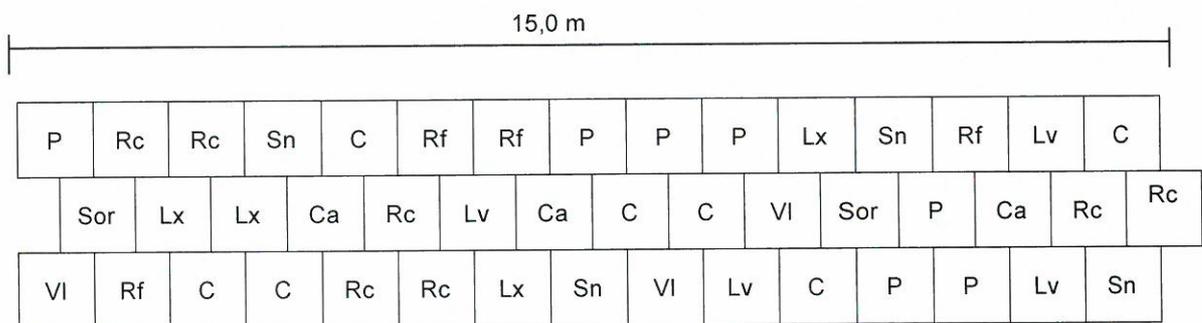
### 2. Grünordnung



Flächen für Schutzbepflanzung zur Ausgleichsregelung

## Pflanzschema

für eine dreireihige, freiwachsende (Feld)Hecke im Maßstab 1:100



45 Stück

## Pflanzliste:

St.	Abk.	Abk. Qualität	Artname, botanisch	Artname, deutsch	Höhe [cm]
7	C		<i>Cornus xylosteum</i>	Heckenkirsche	v. Str. 4 Tr. 60-100
7	P		<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe	v. Str. 4 Tr. 60-100
4	Rf		<i>Rhamnus frangula</i>	Faulbaum	I. Str. 3 Tr. 70-90
7(8)	Rc		<i>Rosa canina</i>	Hunds-Rose	I. Str. 3 Tr. 70-90
4	Sn		<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder	I. Str. 3 Tr. 70-90
2	Sor		<i>Sorbus aucuparia</i>	Gewöhnliche Eberesche	I. Hei. 1xv 100-150
3	VI		<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball	I. Str. 3 Tri. 70-90

Bei der Pflanzenlieferung wird nach Pflanzenart, Anzuchtform (I. Str.: leichter Strauch; v. Str.: verpflanzter Strauch), Anzuchtzustand, Anzuchtart, Bewurzelung (ohne Ballen) sowie Maßarten, wie Triebzahl (Tr.), Stammhöhe (StH.), Stammumfang (StU.), Durchmesser (Ø), breit (br) und hoch (h), unterschieden.

Die Befestigung der Bäume und größeren Sträucher sollte an weißgeschälten, d.h. nicht imprägnierten, Gehölzpfehl mit Kokosstrick, dicke Sorte (1 kg entspricht 40 m), in doppelter Achterschleufe erfolgt. Der

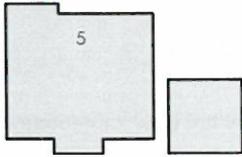
Kokosstrick wird mit Krampen am Pfahl angenagelt und unmittelbar unter dem Kronenansatz des Gehölzes angebunden. Die Gehölzpählung ist gegen die Hauptwindrichtung auszurichten.

Die Wassermengen je Pflanze sind so zu bemessen, dass die Wurzelbereiche der Pflanzen ausreichend durchfeuchtet sind.

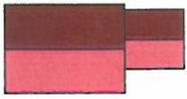
## C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Bestehende Grundstücksgrenzen mit Angabe der Flurstücksnummer



Gebäudebestand



geplante Gebäude



Einfahrtbereich



Höhenschichtlinien

## D. Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.12.2016 die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Am Bühl“ Gemeinde Runding beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschuß wurde am 13.01.2017 ortsüblich bekanntgemacht (§2 Abs. 1 BauGB)



(Siegel)

- 5. APR. 2017

Runding, den.....  
Gemeinde Runding

Piendl (1. Bürgermeister)

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Am Bühl“ Gemeinde Runding hat in der Zeit vom 14.01.2017 bis 20.02.2017 stattgefunden.



(Siegel)

- 5. APR. 2017

Runding, den.....  
Gemeinde Runding

Piendl (1. Bürgermeister)

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.02.2017 bis 14.03.2017.



(Siegel)

- 5. APR. 2017

Runding, den.....  
Gemeinde Runding

Piendl (1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Runding hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.03.2017 die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Am Bühl“ Gemeinde Runding gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 14.03.2017 als Satzung beschlossen.



(Siegel)

- 5. APR. 2017

Runding, den.....  
Gemeinde Runding

Piendl (1. Bürgermeister)

Die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Am Bühl“ Gemeinde Runding wurde am 05.04.2017 gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Am Bühl“ Gemeinde Runding mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Runding zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Schwarzau“ Gemeinde Runding in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3, Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215a BauGB ist hingewiesen worden.



- 5. APR. 2017

Runding, den.....  
Gemeinde Runding

.....  
Piendl (1. Bürgermeister)

## F. Präambel:

Aufgrund des §2 Abs. 1 und § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayBO erläßt der Gemeinderat folgende

### Satzung §1

Die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Am Bühl“ der Gemeinde Runding in der Fassung vom 14.03.2017 ist beschlossen.

### Satzung §2

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes – Planzeichnung und textliche Festsetzungen – mit den örtlichen Bauvorschriften werden mit Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.



- 5. APR. 2017

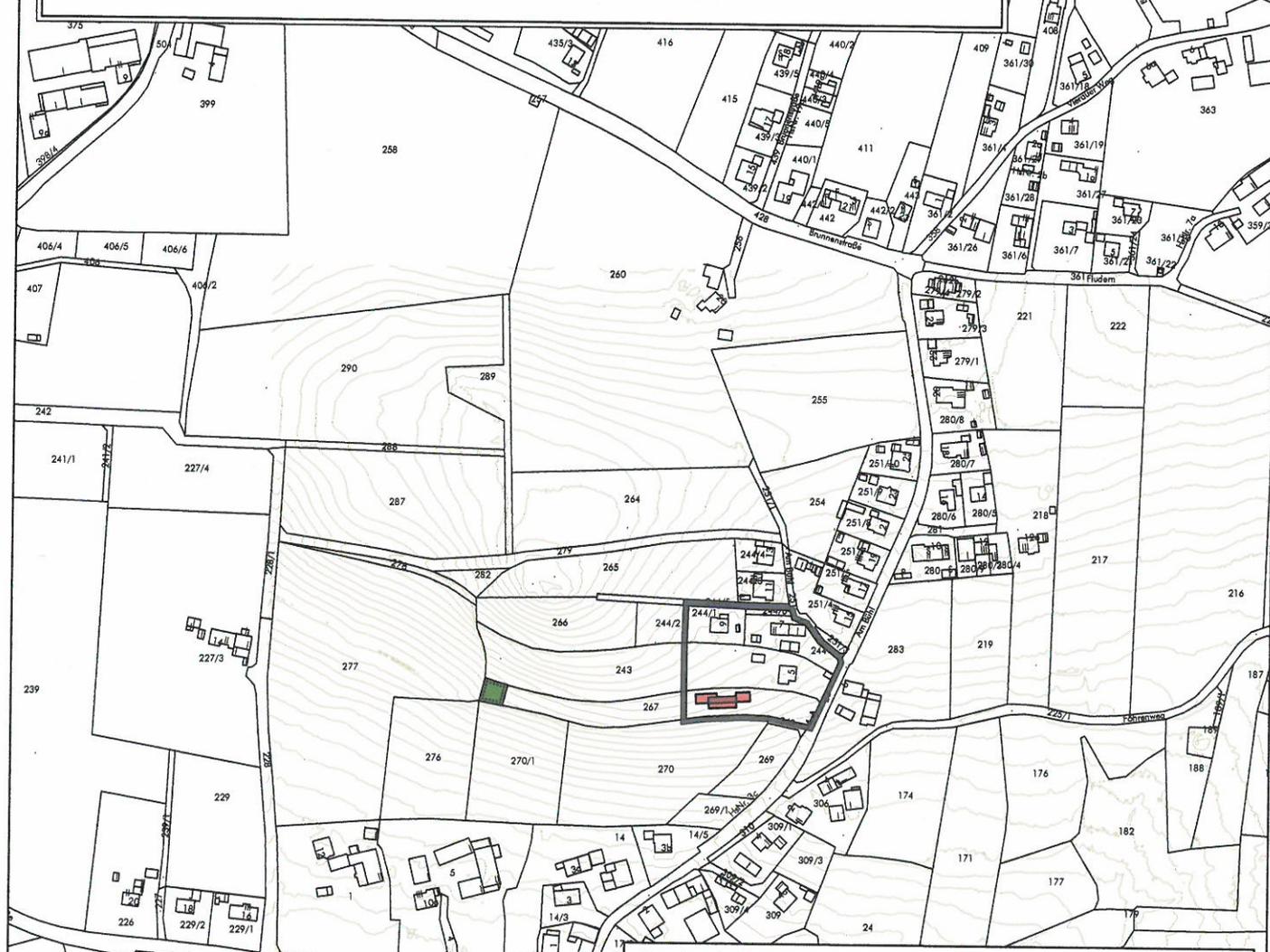
Runding, den.....  
Gemeinde Runding

.....  
Piendl (1. Bürgermeister)

### Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
-  Flächen für Schutzbepflanzung zur Ausgleichsregelung
-  Höhenlinien

-  geplante Gebäude
-  Gebäudebestand
-  Bestehende Grundstücksgrenzen mit Angabe der Flurstücksnummer



Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung  
([www.geodaten.bayern.de](http://www.geodaten.bayern.de))  
Datenaufbereitung: Landratsamt Cham  
([www.landkreis-cham.de](http://www.landkreis-cham.de))

# Übersichtslageplan Ortsabrundungssatzung "Am Bühl" Gemeinde Runding

M 1:5000

architekturbüro **bauer**

weinbergstraße 7 info@bauer-arch.de fon 09971 200 95 80  
93413 cham www.bauer-arch.de fax 09971 200 95 81

16.03.2017

