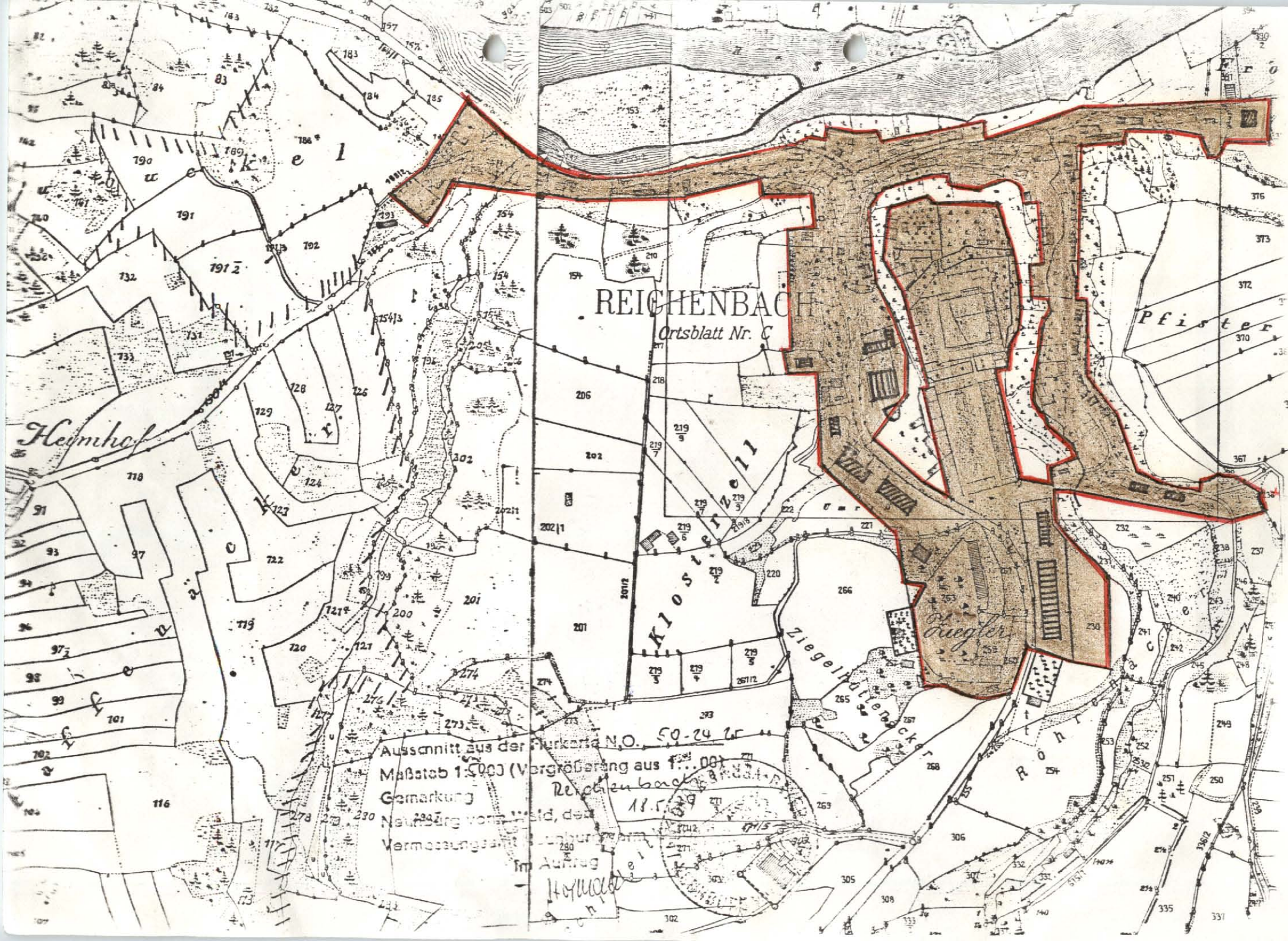


Deckblatt

O.Nr. &\$'\$%F Y]W YbVUW



REICHENBACH
Ortsblatt Nr. C

Heimbach

Pfister

Klosterwiesell

Ziegelhüttenacker
Kriegler

Ausschnitt aus der Plankarte N.O. 50-24 25
Maßstab 1:5000 (Vergrößerung aus 1:10000)
Gemarkung Reichenbach
Neubau von Weid, der
Vermessungsamt
im Auftrag
H. Müller

183, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 191 2, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Anlage Nr. 1

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2
BBauG

für die Ortschaft Reichenbach

der Gemeinde Reichenbach

Genehmigt durch das Land-
ratsamt Cham:

am: .. *23. 1. 78* ..

Cham, den *23. 1. 78*.

.....
Thurner, ORR

Bekanntmachung der genehmigten
Satzung am: .. *19. Jan. 1978* ..

Reichenbach .. den *28. Jan. 78* ..

Gemeinde Reichenbach



.....
Unterschrift

1. Bürgermeister

Der Gemeinderat Reichenbach erläßt gem. § 34 Abs. 2 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 5.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) folgende

S a t z u n g

§ 1

Die Grenze des im Sinne des § 34 Abs. 1 Bundesbaugesetz im Zusammenhang bebauten Ortsteiles

R e i c h e n b a c h

der Gemeinde Reichenbach wird, wie in dem als Anlage Nr.1 dieser Satzung beigefügten Lageplan M 1: 5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 16 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Reichenbach, den 18. Dez. 1977
Gemeinde Reichenbach

.....
1. Bürgermeister

Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 23.1.1978.

Cham, den 23.1.1978
Landratsamt
I.A.

Thurner
Oberregierungsrat

Bekannt gemacht am durch Anschlag an der Amtstafel
Reichenbach, den 28. 1. 1978

Gemeinde Reichenbach

1. Bürgermeister

Die Grasse des im Jahre 1977 im Ortsteil ...
zusammengefasst werden soll ...
der Gemeinde Reichenbach, die im Jahre 1977 ...
Bestand der Gemeinde Reichenbach ...
Gemeinde Reichenbach, festgelegt.

Diese Bestimmung tritt am 1. 1. 1978 in Kraft.
Das 2. Absatz 2 und 3 ist nicht anzuwenden.
Inkrafttreten dieser Bestimmung im Jahre 1978.

Reichenbach, den 18. 1. 1978
Gemeinde Reichenbach

.....
1. Bürgermeister

Reichenbach, den 18. 1. 1978

.....
.....

.....
.....

Deckblatt

O.Nr. &\$'\$%≡FY]W YbVUW '%r s bXYfi b[

O.Nr. 20.01.I
Bestandskraft: "26.11.2012"
Sg. 50

1. Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Reichenbach für den Ortsteil Reichenbach

Vom 26.11.2012

Aufgrund des §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24.07.2012 (GVBl S. 366) erlässt die Gemeinde Reichenbach folgende 1. Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Reichenbach für den Ortsteil Reichenbach vom 18.12.1977:

§1

(1) § 1 der Ortsabrundungssatzung erhält folgende Fassung:

§1

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Gemäß §34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB werden die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Reichenbach festgelegt.
- (2) Gemäß §34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB werden die bebauten Bereiche im Außenbereich als im Zusammenhang bebaut für den Ortsteil Reichenbach festgelegt, nachdem die Flächen im Flächennutzungsplan als Baulandflächen dargestellt sind.
- (3) Gemäß §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB werden einzelne Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Reichenbach einbezogen, die durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind.
- (4) Maßgeblich für die Festlegungen nach §1 Abs. 1 bis §1 Abs. 3 dieser Satzung ist der beigefügte Lageplan im Maßstab M 1 : 5.000 mit den darin enthaltenen Schwarzumrandungen.
- (5) Folgende wesentliche Grundstücke der Gemarkung Reichenbach werden in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Reichenbach mit der gesamten Fläche oder mit Teilflächen einbezogen.

FlNr.	Lage	Nutzungsart	Umfang
1	Nähe Lindenstraße	GFÖ	ganzes Grundstück
2	Nähe Lindenstraße	GFÖ	ganzes Grundstück
3	Lindenstraße 6	GFW	Teilfläche
5	Lindenstraße 4	GFW	ganzes Grundstück
6	In Reichenbach	U	ganzes Grundstück
7	Lindenstraße 2	GFW	ganzes Grundstück
9	Pfisterstraße 1	GFW	ganzes Grundstück
11	Nähe Pfisterstraße	U	Teilfläche
12	Pfisterstraße 3	GFÖ	ganzes Grundstück
13	Pfisterstraße 5	GFW	ganzes Grundstück
16	Pfisterstraße 7	GFW	ganzes Grundstück
19	Pfisterstraße 9	GFW	ganzes Grundstück
20	Nähe Pfisterstraße	U	ganzes Grundstück
22	Pfisterstraße 13	GFW	ganzes Grundstück

24	Pfisterstraße 15	GFW	ganzes Grundstück
25	Pfisterstraße 19	GFW	Teilfläche
26	Pfisterstraße 20	GFW	ganzes Grundstück
26/1	Nähe Pfisterstraße	GFL	ganzes Grundstück
28	Nähe Pfisterstraße	Gr	ganzes Grundstück
30	Nähe Pfisterstraße	Gr	ganzes Grundstück
32	Nähe Pfisterstraße	GFL	ganzes Grundstück
33	Pfisterstraße 18	GFW	ganzes Grundstück
34	In Reichenbach	Gebüsch	ganzes Grundstück
38	In Reichenbach	GF	ganzes Grundstück
40	Nähe Pfisterstraße	GFL	ganzes Grundstück
41	Nähe Pfisterstraße	Gr	ganzes Grundstück
42	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
43	Hauptstraße 15	GFÖ	ganzes Grundstück
44	In Reichenbach	A	ganzes Grundstück
50	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ	ganzes Grundstück
54	Nähe Eustachius-Kugler-Str.	Straße	ganzes Grundstück
56	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ	ganzes Grundstück
56/2	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ	ganzes Grundstück
57	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ	ganzes Grundstück
58/2	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ	ganzes Grundstück
58/3	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ	ganzes Grundstück
59	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ	ganzes Grundstück
60	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ	ganzes Grundstück
61	Markgraf-Diepol-Platz 2	GFÖ	ganzes Grundstück
62	In Reichenbach	A	ganzes Grundstück
62/2	In Reichenbach	A	ganzes Grundstück
63	In Reichenbach	A	ganzes Grundstück
64	In Reichenbach	GFÖ	ganzes Grundstück
65	In Reichenbach	A	ganzes Grundstück
66	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
67	In Reichenbach	GF	ganzes Grundstück
68	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
69	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
71	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
71/2	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
72	Markgraf-Diebold-Platz 1	GFÖ	ganzes Grundstück
73	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
74	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
75	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
78	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
79	Kirchsteig 1	GFW	ganzes Grundstück
79/2	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
80	Kirchsteig 8	GFW	ganzes Grundstück
82	Nähe Hauptstraße	Platz	ganzes Grundstück
84	Kirchsteig 6	GFW	ganzes Grundstück
84/1	Nähe Hauptstraße	GFL	ganzes Grundstück
85	Kirchsteig 4	GFW	ganzes Grundstück
86	Kirchsteig 2	GFW	ganzes Grundstück
89	Hauptstraße 13	GFW	ganzes Grundstück
90	Hauptstraße 11	GFW	ganzes Grundstück

91/2	In Reichenbach	U	ganzes Grundstück
92	Hauptstraße 9	GFW	ganzes Grundstück
93	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
94	Hauptstraße 7	GFW	ganzes Grundstück
96	In Reichenbach	Baupl	ganzes Grundstück
98	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
99	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
100	Nähe Pfisterstraße	Gebüsch	ganzes Grundstück
101	Pfisterstraße 14	GFW	ganzes Grundstück
103	In Reichenbach	Gr	ganzes Grundstück
103/2	Nähe Pfisterstraße	Gr	ganzes Grundstück
104	Pfisterstraße 12	GFW	ganzes Grundstück
105	Pfisterstraße 10	GFW	ganzes Grundstück
108	Pfisterstraße 8	GFW	ganzes Grundstück
109	In Reichenbach	GFL	ganzes Grundstück
110	Pfisterstraße 6	GFW	ganzes Grundstück
111	Pfisterstraße 4	GFW	ganzes Grundstück
113	Pfisterstraße 2	GFW	ganzes Grundstück
114	Hauptstraße 3	GFW	ganzes Grundstück
116	Hauptstraße 1	GFW	ganzes Grundstück
117	Nähe Hauptstraße	Verkehr	ganzes Grundstück
118	In Reichenbach	A	ganzes Grundstück
120	Hauptstraße 5	GFW	ganzes Grundstück
120/2	Nähe Hauptstraße	Baupl	ganzes Grundstück
121	Hauptstraße 2	GFW	ganzes Grundstück
125	Hauptstraße 4	GFW	ganzes Grundstück
128	Hauptstraße 6	GFW	ganzes Grundstück
129	Hauptstraße 8	GFW	ganzes Grundstück
131	Bodensteiner Str. 2	GFW	ganzes Grundstück
133	Bodensteiner Str. 4	GFW	ganzes Grundstück
135/2	Nähe Bodensteiner Str.	GF	ganzes Grundstück
136	Nähe Bodensteiner Str.	Baupl	ganzes Grundstück
136/2	Bodensteiner Str. 5	GFW	ganzes Grundstück
138	Bodensteiner Str. 3	GFW	ganzes Grundstück
140	Bodensteiner Str. 1	GFW	ganzes Grundstück
141	Nähe Bodensteiner Str.	GF	ganzes Grundstück
142	Hauptstraße 10	GFW	ganzes Grundstück
145	Hauptstraße 12	GFW	ganzes Grundstück
147	Hochwasserweg 1	GFW	ganzes Grundstück
149	Bodensteiner Str. 7	LH	ganzes Grundstück
151	Lauenberg	H	Teilfläche
151/2	Nähe Bodensteiner Str.	GFV	ganzes Grundstück
152	Bodensteiner Str. 6	GFL	ganzes Grundstück
154	Lauenberg	H	Teilfläche
154/1	Heimhofstraße 1	GFW	Teilfläche
154/2	Bodensteiner Str. 13	GFW	ganzes Grundstück
157/3	Lauenberg	GFL	Teilfläche
154/4	Bodensteiner Str. 11	GFL	ganzes Grundstück
183	Saubuckel	A	Teilfläche
184	Bodensteiner Str. 17	GFL	ganzes Grundstück
185	Saubuckel	Gr	ganzes Grundstück

187	Heimhofstraße 2, 2a	GFW	ganzes Grundstück
193	Heimhofstraße 6	GFW	ganzes Grundstück
193/1	Saubuckel	Gr	ganzes Grundstück
193/4	Heimhofstraße 4	GFW	ganzes Grundstück
213	Lauenberg	Gebüsch	ganzes Grundstück
213/1	Am Lauenberg 1	GFW	ganzes Grundstück
213/2	Lauenberg	A	ganzes Grundstück
213/3	Am Lauenberg 3	Baupl	ganzes Grundstück
213/4	Am Lauenberg 5	GFW	ganzes Grundstück
213/5	Lauenberg	U	ganzes Grundstück
213/6	Lauenberg	U	ganzes Grundstück
213/7	Lauenberg	U	ganzes Grundstück
215	Lauenberg	Gr	ganzes Grundstück
216	Am Lauenberg 1	GFW	ganzes Grundstück
216/2	Lauenberg	A	ganzes Grundstück
221	Lauenberg	A	ganzes Grundstück
223/2	Umriss	A	ganzes Grundstück
224	Hauptstraße 16	GFW	ganzes Grundstück
225	Hauptstraße 14	GFW	ganzes Grundstück
226	Hauptstraße 17	GFL	ganzes Grundstück
226/2	Hauptstraße 15	GFL	ganzes Grundstück
230	Nähe Hauptstraße	Friedhof	Teilfläche
231	Pfisterstraße 21	GFÖ	Teilfläche
232	Nähe Pfisterstraße	Gr	Teilfläche
232/3	Hochgartstraße 4	GFW	ganzes Grundstück
232/4	Hochgartstraße 2	GFW	ganzes Grundstück
235/2	Hochgartstraße 1	GFW	ganzes Grundstück
236	Hochgartstraße 3	GFW	Teilfläche
237	Röhrenäcker	A	Teilfläche
238/2	Hochgartstraße 6	GFW	ganzes Grundstück
262/1	Sonnhof 1	GFW	ganzes Grundstück
263/2	Zw. Sonnhof und Friedhofsweg	A	ganzes Grundstück
263/4	Hauptstraße 22	GFW	ganzes Grundstück
375	Pfisterberg	NH	Teilfläche
377	Pfisterberg	NH	Teilfläche
378	Pfisterberg	A	Teilfläche
379	Lindenstraße 14	GFW	Teilfläche
380/1	Lindenstraße 18, 20	LNH	Teilfläche

Maßgeblich ist die Darstellung im Lageplan.

- (5) Das überplante Gebiet liegt im Norden z.T. im 100jährigen Überschwemmungsgebiet des Regens. Nachfolgende Grundstücke sind hiervon betroffen:

121	Hauptstraße 2
125	Hauptstraße 4
128	Hauptstraße 6
129	Hauptstraße 8
131	Bodensteiner Str. 2
133	Bodensteiner Str. 4
135/2	Nähe Bodensteiner Str.
152	Bodensteiner Str. 6
154/1	Heimhofstraße 1
183	Saubuckel

184	Bodensteiner Str. 17
185	Saubuckel
187	Heimhofstraße 2, 2a
377	Pfisterberg
378	Pfisterberg
379	Lindenstraße 14

Beim 100jährigen Hochwasserabfluss im Regen sind Wasserstände im nördlichen Geltungsbereich der Satzung von 354,0 müNN zu erwarten. Über das Höhenniveau von 354,0 müNN hinaus wird empfohlen, einen zusätzlichen Freibord von mindestens 0,5 m für die Sicherung der Gebäude gegen eindringendes bzw. drückendes Wasser (z.B. nach DIN 18195-6) zu berücksichtigen.

- (6) Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des §1a Abs. 3 BauGB auf Grundstücken, auf denen Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten sind, werden auf den Grundstücken, auf denen Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten sind, festgesetzt. Der Ausgleich kann auch an anderer Stelle im sonstigen Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung vorgenommen werden. Die Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich an anderer Stelle werden den Grundstücken, auf denen Eingriffe zu erwarten sind, zugeordnet.
- (7) Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß §1 dieser Satzung festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.“

(2) Es wird nachfolgender neue §2 eingefügt:

„§2

Bestandteile der Satzung


1. Lageplan mit Darstellung der Grenzen des Geltungsbereiches
2. Begründung mit Angaben nach §2a Satz 2 Nr. 1 BauGB
3. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen“

(3) Der bisherige §2 wird §3.

§ 2

Die Satzung tritt gemäß §34 Abs. 6 Satz 2 in Verbindung mit §10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Reichenbach, 26.11.2012


Pestenhofer
1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat Reichenbach hat in der öffentlichen Sitzung vom 18.07.2012 beschlossen, die Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Reichenbach für die Ortschaft Reichenbach mittels der 1 Änderungssatzung zu ändern. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom 24.07.2012, angeschlagen an der Amtstafel am 24.07.2012, ortsüblich hingewiesen.

2. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Ortsabrundungssatzung wurde in der Zeit vom 13.08.2012 bis einschließlich 17.09.2012 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am Verfahren statt. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom 01.08.2012, angeschlagen an der Amtstafel am 01.08.2012, ortsüblich hingewiesen.

3. Beschluss zu den Bedenken und Anregungen

Die Gemeinde Reichenbach hat mit Beschluss vom 20.09.2012 und 22.11.2012 die eingegangenen Bedenken und Anregungen behandelt.

5. Beschluss zu den Bedenken und Anregungen sowie Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Reichenbach hat mit Beschluss vom 22.11.2012 die Ortsabrundungssatzung beschlossen.

6 Inkrafttreten

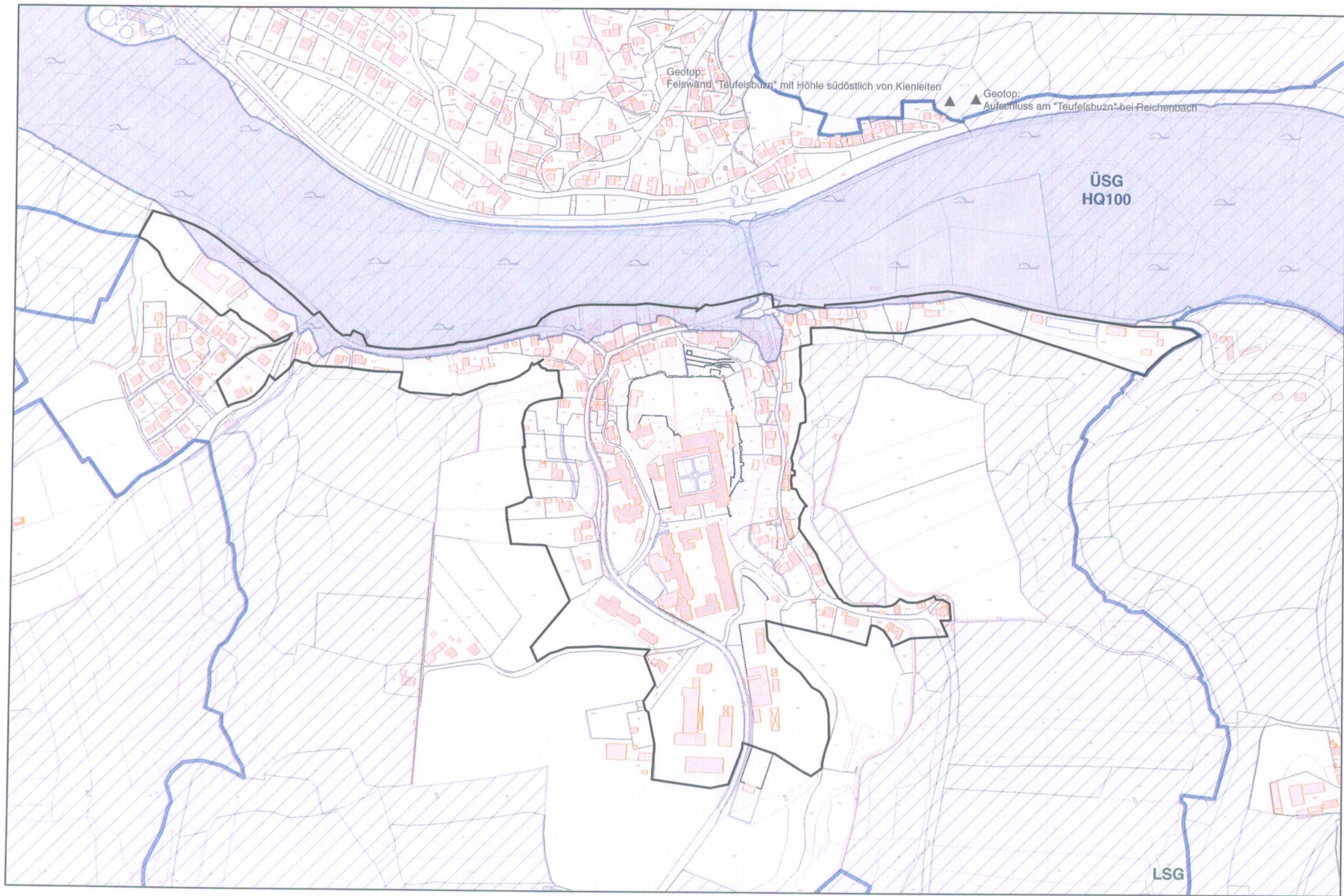
Der Beschluss der Ortsabrundungssatzung wurde am 26.11.2012 gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Ortsabrundungssatzung in Kraft und wird seit diesem Tage in der Verwaltungsgemeinschaft Walderbach, Franz-Xaver-Witt-Str. 2, 93194 Walderbach während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag bis Mittwoch von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie Donnerstag von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr) und zusätzlich in der Gemeindkanzlei Reichenbach, Pfisterstraße 12, 93189 Reichenbach während der Amtsstunden (Donnerstags 15.00 bis 18.00 Uhr) auf Dauer zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Reichenbach, 26.11.2012



Pestenhofer
1. Bürgermeister





Maßstab: 1 : 5000 Reichenbach
Gemeinde Reichenbach 26. NOV. 2012



Pestelhofer
Pestelhofer
1. Bürgermeister