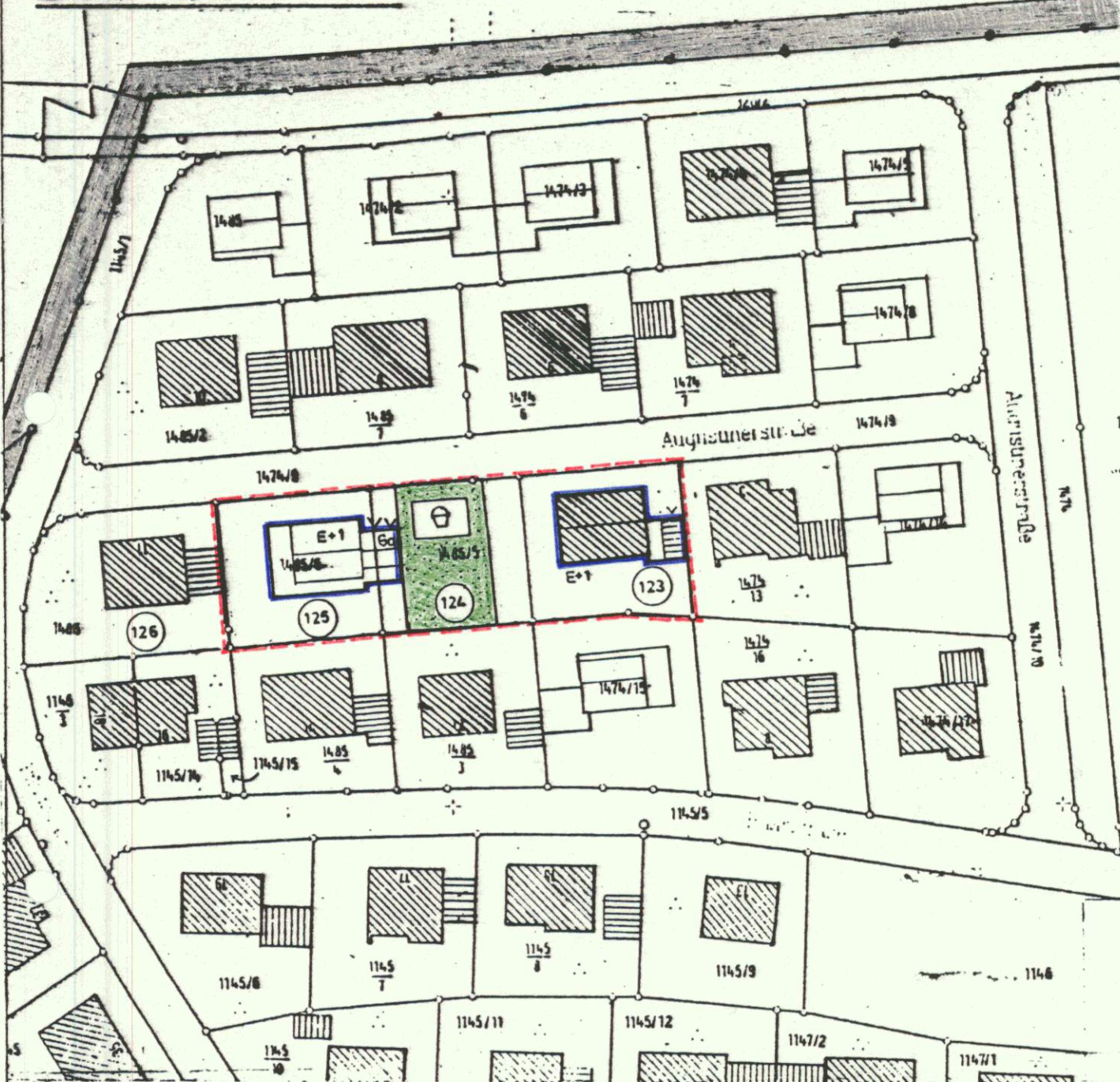


Stadt Rötz

BEBAUUNGSPLAN „Rötz-Süd 1. Erweiterung“

Deckblatt Nr. 1



M=1:1000

Legende:

- | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------|
| | GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES | | GEPLANTE WOHNBEBAUUNG |
| | ABGRENZUNG DER ÄNDERUNG | | BESTEHENDE WOHNBEBAUUNG |
| | GEPLANTE GRUNSTÜCKSGRENZE | | GRÜNFLÄCHE (öffentlich) |
| | BAUGRENZE | | SPIELPLATZ |
| | PARZELLENUMMER | | |

Deckblatt Nr. 1

zur Änderung des Bebauungsplanes "Rötz-Süd, 1. Erweiterung",
genehmigt am 3.9.1973

Begründung:

Die geplante Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes umfaßt 3 Parzellen mit den Nummern 123, 124 und 125. Es sollen daraus zwei größere Bauparzellen und der Rest als Kinderspielplatz ausgewiesen werden.

Dies bedingt eine Verschiebung der überbaubaren Flächen im Bereich der alten Parzellen 124 und 125.

Die Parzelle 123 ist bereits bebaut, Verkehrsflächen werden von der Änderung nicht berührt.

Die im Bebauungsplan bisher vorgesehene Bebauung von E + 1 wird für den Änderungsbereich beibehalten, der Kinderspielplatz wird als öffentliche Grünfläche ausgewiesen.

Cham, den 15.10.1985
22.4.1986
Der Planfertiger:
Landratsamt Cham
-Techn. Abt. Hochbau-

Verfahren:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) Beschluß der Stadt Rötz über die Änderung des Bebauungsplanes | 27.01. und 24.02.1986 |
| b) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses |08.03.1986..... |
| c) Bürgerbeteiligung nach § 2a BBauG und Beteiligung der Träger öff. Belange |02.07.1986 bis
28.07.1986 |
| d) Stadtratsbeschluß über die Billigung des Änderungsplanes |12.08.1986.... |
| e) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung |14.08.1986.... |
| f) Öffentliche Auslegung |25.08.1986 bis
25.09.1986 |
| g) Satzungsbeschluß vom |29.09.1986.... |
| h) Genehmigung durch Landratsamt Cham |23.10.1986.... |
| i) Bekanntmachung der Genehmigung |17.11.1986 bis
01.12.1986 |

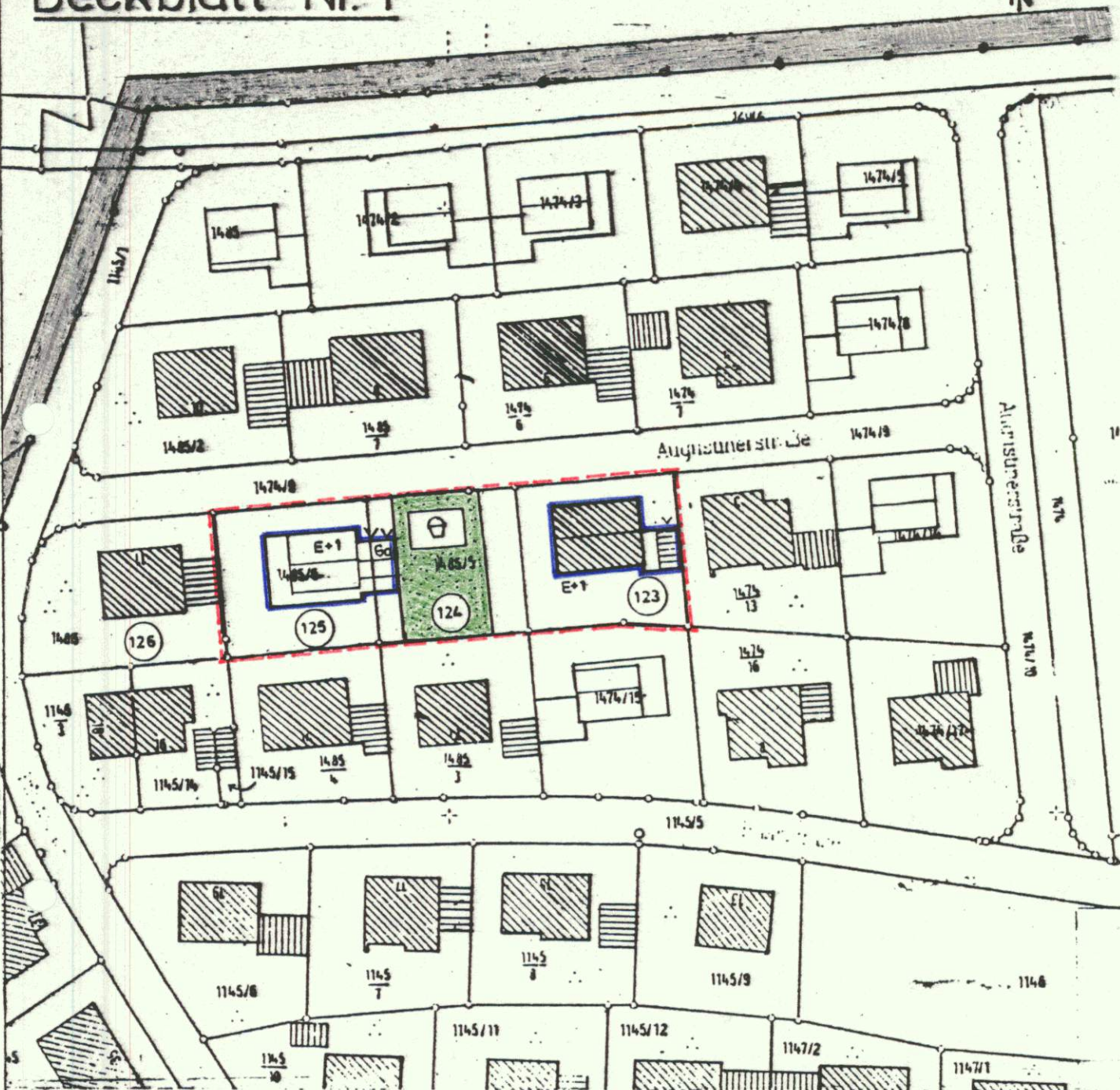
Rötz, den ...01.12.1986...
Stadt Rötz

Zisler
1. Bürgermeister

Stadt Rötz

BEBAUUNGSPLAN „Rötz-Süd 1. Erweiterung“

Deckblatt Nr. 1



M=1:1000

Legende:



GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG DER ÄNDERUNG



GEPLANTE GRUNSTÜCKSGRENZE



BAUGRENZE



GEPLANTE WOHNBEBAUUNG



BESTEHENDE WOHNBEBAUUNG



GRÜNFLÄCHE (öffentlich)



SPIELPLATZ

23


PARZELLENUMMER

Verfahren:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) Beschluß der Stadt Rötze über die Änderung des Bebauungsplanes | 27.01. und 24.02.1986 |
| b) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses |08.03.1986.... |
| c) Bürgerbeteiligung nach § 2a BBauG und Beteiligung der Träger öff. Belange |02.07.1986 bis
28.07.1986 |
| d) Stadtratsbeschluß über die Billigung des Änderungsplanes |12.08.1986.... |
| e) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung |14.08.1986.... |
| f) Öffentliche Auslegung |25.08.1986 bis
25.09.1986 |
| g) Satzungsbeschluß vom |29.09.1986.... |
| h) Genehmigung durch Landratsamt Cham |23.10.1986.... |
| i) Bekanntmachung der Genehmigung |17.11.1986 bis
01.12.1986 |

Rötze, den ...01.12.1986....

Stadt Rötze


Zisler.....

1. Bürgermeister