



Beteiligungsbericht des Landkreises Cham

2016

Inhaltsverzeichnis

Seite

Inhaltsverzeichnis.....	2
1. Gesetzliche Rahmenbedingungen zur Berichtspflicht	3
1.1 Gesetzliche Grundlagen und Zielsetzungen.....	3
1.2 Berichtspflichtige Beteiligungen	3
1.3 Aufbereitung der Daten	3
2. Unmittelbare Beteiligungen des Landkreises Cham.....	4
2.1 Sana Kliniken des Landkreises Cham GmbH.....	4
2.2 Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Landkreis Cham mbH	6
2.3 Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG.....	7
2.4 Kreiswohnungswerk Roding GmbH	9
3. Mittelbare Beteiligungen des Landkreises Cham	11
3.1 UWC Umweltservice Cham AG.....	11
3.2 Sana Kliniken des Landkreises Cham Schulen gGmbH	13
4. Sonstige Beteiligungen	15
5. Grafische Aufbereitung	16

1. Gesetzliche Rahmenbedingungen zur Berichtspflicht

1.1 Gesetzliche Grundlagen und Zielsetzungen

Die Grundlage für die Erstellung des Beteiligungsberichts bildet der Art. 82 Abs. 3 LkrO, der die jährliche Erstellung auch für den Landkreis Cham verbindlich vorschreibt. Dies soll vor allem der Transparenz der öffentlichen Verwaltung in der Öffentlichkeit dienen und zugleich offen legen welche kommunalen Aufgaben mit Hilfe privatrechtlicher Ausgliederungen erfolgen.

Der Beteiligungsbericht soll mindestens folgende Angaben enthalten:

- Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- Beteiligungsverhältnisse,
- Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft,
- Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans im Sinne von § 285 Nr. 9 Buchst. a HGB, wenn eine kommunale Mehrheitsbeteiligung vorliegt (i.S.d. § 53 HGrG „...Mehrheit der Anteile...mindestens der vierte Teil der Anteile und ... zusammen mit anderen Gebietskörperschaften die Mehrheit der Anteile“)
- Ertragslage
- Kreditaufnahmen

1.2 Berichtspflichtige Beteiligungen

Berichtspflichtig sind solche Unternehmen, die in einer Rechtsform des Privatrechts geführt werden und bei denen der Landkreis mittelbar oder unmittelbar beteiligt ist. Hierbei sind nur solche Beteiligungen aufzuführen, bei denen der Landkreis mittelbar oder unmittelbar mindestens mit 5 % der Anteile beteiligt ist.

1.3 Aufbereitung der Daten

Die Angaben, Zahlen und Daten stammen aus den Unterlagen, Berichten (Bilanzen, GuV-Rechnungen, Prüfungsberichten) der Unternehmen, die alljährlich vorzulegen sind. Die Informationen wurden durch die Kreiskämmerei entsprechend obiger Anforderungen (siehe 1.1) aufbereitet.

Ein Teil der Angaben zu den Unternehmen stammt aus den Eintragungen im Handelsregister bzw. den Vereinbarungen im Gesellschaftsvertrag bzw. der entsprechenden Satzung.

Landratsamt Cham
Cham, 20.11.2017



Franz Löffler
Landrat

2. Unmittelbare Beteiligungen des Landkreises Cham

2.1 Sana Kliniken des Landkreises Cham GmbH

Sitz: Tiergartenstraße 4
93413 Cham
Tel. 09971/409-591

Unternehmensgegenstand: Führung und der Betrieb der Krankenhäuser in Cham, Bad Kötzting und Roding unter der Firma Sana Kliniken des Landkreises Cham GmbH. Die Gesellschaft nimmt Aufgaben zur selbstlosen Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens mit dem Ziel einer medizinisch optimalen Versorgung der Bevölkerung im Rahmen des Versorgungsauftrages der Krankenhäuser unter Beachtung der Krankenhausplanung des Freistaates Bayern, wahr. Die Gesellschaft verwirklicht damit den Versorgungsauftrag des Landkreises Cham nach Art. 51 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 LKrO und den Auftrag gemäß dem Krankenhausplan des Freistaates Bayern.

Beteiligungsquote des Landkreises: 25,1 % (376.501 €)

Beteiligungsart: Unmittelbar

Einstufung: Beteiligung

Weitere Gesellschafter: Sana Kliniken AG (74,9 % 1.123.500 €)

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlung: Die Gesellschafterversammlung besteht aus Vertretern der beiden Gesellschafter Sana Kliniken AG und dem Landkreis Cham.

Aufsichtsrat: Der Aufsichtsrat besteht seit 01.12.2012 aus 12 Mitgliedern:

- Herr Jan Stanslowski als Aufsichtsratsvorsitzender
- Herr Franz Löffler (Landrat Landkreis Cham) als Stv. Aufsichtsratsvorsitzender
- Herr Max Schmaderer (Vorsitzender der Fraktion Freie Christliche Wählergemeinschaft)
- Herr Karl Holmeier (Vorsitzender der CSU-Fraktion und Sprecher der Fraktionsgemeinschaft CSU – GLLW – HBL und Grenzfanne)

- Frau Claudia Zimmermann (Stv. Vorsitzende der SPD-Fraktion)
- Frau Katharina Berg (Betriebsratsvorsitzende)
- Frau Andrea Höpfl (Stv. Betriebsratsvorsitzende)
- Herr Thorsten Reichle (Geschäftsführer Sana DGS pro.service GmbH)
- Herr Florian Glück, (Geschäftsführer Caritas Krankenhaus St. Josef Regensburg)
- Herr Peter Lang (Sana Immobilien Service GmbH) bis 31.08.2016
- Frau Manuela Mehner (Geschäftsführerin Sana Klinik Einkauf GmbH) ab 01.09.2016
- Herr Bernhard Burger (AN d. Sana Kliniken, Betriebsrat)
- Herr Engelbert Schmid (AN d. Sana Kliniken, Betriebsrat)

Geschäftsführung: Herr Oliver Bredel

Stammkapital: 1.500.001 €

Handelsregistereintrag: Amtsgericht Regensburg, HRB 10248

Zur Wirtschaftlichen Lage:

Betriebsergebnis 2016

Die Kliniken des Landkreises Cham gGmbH wurden am 13. Februar 2012 mit einem Geschäftsanteil von 74,9 % durch die Sana Kliniken AG, Ismaning rückwirkend zum 01. Januar 2012 erworben. Der Landkreis Cham ist Gesellschafter mit einem Geschäftsanteil von 25,1 %.

Aufgrund der Konzernstruktur erfolgt für die Kliniken ein Jahresabschluss nach IFRS. Hieraus ergeben sich folgende Werte:

-IFRS Jahresergebnis 850.878,31 €

Kennzahlen:

- Personalaufwandsquote: 60 % zu 60 % (2015)
- Summe Vollkräfte: 477 VK zu 481 VK (2015)
- Materialaufwandsquote: 28 % zu 29 % (2015)
- Stationäre Fälle ges.: 20.033 zu 20.042 (2015)
- CMI vollstationär: 0,771 zu 0,775 (2015)

Die Sana Kliniken des Landkreises Cham GmbH hat als Tochtergesellschaft der Sana Kliniken AG ihre jährliche Unternehmensplanung auf Basis eines konzernweit standardisierten Planungsprozesses erstellt. Dabei werden die individuellen Leistungsdaten, erwartete mikro- und makroökonomi-

sche Rahmenbedingungen sowie die zukünftige Ausrichtung des medizinischen Portfolios der Einzelgesellschaft berücksichtigt.

Umsatz:	56.088 TEUR (55.471 TEUR 2015)
Geschäftsführerentgelt :	Die Angabe zur Vergütung der Geschäftsführung unterbleibt unter Inanspruchnahme der Befreiungsvorschrift nach § 286 Abs. 4 HGB.
Gesamtbezüge der Mitglieder des Aufsichtsrates:	Die Bezüge des Aufsichtsrats belaufen sich auf 3 TEUR (1 TEUR in 2015).
Durchschnittliche Zahl der Beschäftigten (vgl. §267 Abs. 5 HGB):	632 Beschäftigte (629 in 2015)
Kreditaufnahmen:	3.023.000 € (konzerninterne Kreditaufnahmen)

2.2 Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Landkreis Cham mbH

Sitz:	Rachelstraße 6 93413 Cham Tel. 09971/78-438
Unternehmensgegenstand:	Durchführung aller Maßnahmen, die der Stärkung der Wirtschaftskraft im Landkreis Cham dienen, insbesondere Förderung von Industrie, Handel, Handwerk und jeglichem Gewerbe in den kreisangehörigen Gemeinden und Betrieb der Innovations- und Gründerzentren (IGZ) an den Standorten Roding und Furth im Wald.
Beteiligungsquote des Landkreises:	58,02 % (149.808,51 €)
Beteiligungsart:	Unmittelbar
Einstufung:	Verbundenes Unternehmen
Weitere Gesellschafter:	Stadt Roding (17,33 %) Stadt Furth im Wald (14,85 %) Stadt Waldmünchen (0,79 %) Stadt Cham (0,79 %)

Stadt Bad Kötzing (0,79 %)
Raiffeisenbank Chamer Land eG (2,48 %)
Volksbank Straubing eG (2,48 %)
Sparkasse im Landkreis Cham (2,48 %)

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlung: Die Gesellschafterversammlung besteht aus den 9 vorgenannten Gesellschaftern, vertreten durch den jeweiligen gesetzlichen Vertreter.

Geschäftsführung: Herr Klaus Schedlbauer (Geschäftsführer)

Stammkapital: 258.202,40 €

Handelsregistereintrag: Amtsgericht Regensburg; HR B 6334

Wirtschaftliche Lage: Das Geschäftsjahr 2016 schloss mit einem Jahresfehlbetrag von 18.620,22 € (2015: Jahresüberschuss 23.487,35 €) ab. Der Verlustvortrag vor Verwendung beläuft sich auf eine Summe von - 34.707,71 € (2015: - 58.195,06 €).

Geschäftsführerentgelt: 450,00 €/ mtl., auf geringfügiger Beschäftigung

+Zuschüsse/
-Kapitalentnahmen durch den
Landkreis Cham: Kostenbeitrag +107.336,63 €

Durchschnittliche Zahl der Beschäftigten (vgl. § 267 Abs. 5 HGB): 5 Personen

Kreditaufnahmen: keine vorhanden

2.3 Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG

Sitz: Landshuter Straße 1
93444 Bad Kötzing
Tel. 09941/8817

Unternehmensgegenstand: Bewirtschaftung des genossenschaftlichen Wohnungsbestandes von 34 Wohnungen

Beteiligungsquote des Landkreises: 100 von insgesamt 374 Anteilen
27,62 % (16.000,00 €)

Beteiligungsart: Unmittelbar

Einstufung:	Beteiligung
Weitere Gesellschafter: <u>Organe der Gesellschaft:</u>	83 weitere Genossen (72,38 %)
Mitgliederversammlung:	Die Mitgliederversammlung besteht aus den jeweiligen Vertretern der insgesamt 84 Gesellschafter, anteilig ihrer Beteiligungsquote.
Aufsichtsrat:	Der Aufsichtsrat besteht aus drei Mitgliedern, die von der Mitgliederversammlung für 3 Jahre gewählt werden. Den Vorsitz führt Herr Josef Klingseisen, zusätzlich sind noch bestellt Herr Jörg Schwalbe und Herr Max-Josef Schönberger.
Geschäftsführung:	Der Vorstand besteht aus drei Mitgliedern, die für 3 Jahre von der Mitgliederversammlung gewählt werden: Frau Anneliese Rosenlehner (Vorsitzende), Herr Frank Sehnert, Herr Franz Forster
Stammkapital:	Geschäftsguthaben: 57.723,31 €
Genossenschaftsregistereintrag:	Amtsgericht Regensburg; GnR 627
Wirtschaftliche Lage:	Das Geschäftsjahr 2016 schloss mit einem Gewinn vor Steuern in Höhe von 15.046,02 € ab, hiervon wurden 5.800 € in die Ergebnisrücklage und 1.505 € in die gesetzliche Rücklage eingestellt. Der Jahresüberschuss belief sich damit bereinigt auf 7.741,02 € (6.996,91 € in 2015). Die wirtschaftliche Lage ist weiterhin zufriedenstellend. Die Zahlungsmoral der Mieter war gut, allerdings betrug der Leerstand 3 Monate (885,- €). Die Renovierung der 33 Wohnungen und 1 Büro wird weiterhin vorangetrieben bzw. bei Mieterwechseln renoviert.
Umsatz:	116,49 TEUR (108,41 TEUR in 2015)
Geschäftsführerentgelt:	auf 450 € Basis
Gesamtbezüge der Mitglieder des Aufsichtsrates:	keine
+Zuschüsse/-Kapitalentnahmen durch den Landkreis Cham:	keine
Durchschnittliche Zahl der Beschäftigten (vgl. §267 Abs. 5	3 Vorstände und 6 "Hausbesorger" (1 pro Gebäude)

HGB):

Kreditaufnahmen: keine;
Stand 31.12.2016: 76.887,41 € (115.292,53 €)

2.4 Kreiswohnungswerk Roding GmbH

Sitz: Hofmarkstraße 26
93426 Roding
Tel. 09461/2283

Unternehmensgegenstand: Förderung des Wohnungsbaues im Gebiet des Altlandkreises Roding, sowie Bereitstellung von Wohnungen in einem sozial verträglichen Rahmen

Beteiligungsquote des Landkreises: 20,35 %, 103.700 €

Beteiligungsart: Unmittelbar

Einstufung: Beteiligung

Weitere Gesellschafter: Kreiswohnungswerk Roding GmbH (27,35 %)
Sparkasse im Landkreis Cham (19,57 %)
Stadt Roding (9,79 %)
Markt Falkenstein (7,24 %)
Stadt Nittenau (6,85 %)
Markt Bruck (2,94 %)
Kellermeier GmbH & Co.KG, Roding (1,96 %)
Manfred Malz, Nittenau (1,77 %)
Schindler GmbH, Wiesing (0,59 %)
Erbengemeinschaft Betty Zimmerer (0,59 %)
(=Franz Zimmerer, Josef Zimmerer, Petra Glöckl)
Max Ruhland, Mitterdorf (0,20 %)
Kristin Sackmann, Roding (0,20 %)
Peter Philipp, Nittenau (0,60 %)

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlung: Die Gesellschafterversammlung besteht aus den jeweiligen Vertretern der oben genannten Gesellschafter, anteilig ihrer Beteiligungsquote.

Aufsichtsrat: Der Aufsichtsrat besteht aus 9 Mitgliedern:

- Herr BGM Franz Reichold (Vorsitzender)
- Herr BGM Karl Bley (Nittenau)
- Herr BGM Johann Frankl (Bruck)
- Herr BGM Thomas Dengler (Falkenstein)

	<ul style="list-style-type: none"> • Herr Johann Urban (Sparkasse Cham) • Frau Kristin Sackmann (Roding) • Herr Peter Philipp (Nittenau) • Herr Manfred Malz (Nittenau) • Herr Josef Piendl (Landkreis Cham)
Geschäftsführung:	Herr Karl Nagelschmidt (Geschäftsführer)
Stammkapital:	509.500 Euro (370.150 € ohne Eigenanteile)
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Regensburg, HRB 1084
Wirtschaftliche Lage:	Das Geschäftsjahr 2016 schloss mit einem Jahresüberschuss von 237.443,94 € (198.099,47 €) ab. Der JÜ wird den anderen Gewinnrücklagen zugeführt. Auch für das Jahr 2017 ist mit gleichbleibender Ertragslage zu rechnen. Es stehen weiterhin Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen an..
Umsatz:	739,9 TEUR (724,5 TEUR)
Geschäftsführerentgelt:	auf 450 € Basis
Gesamtbezüge der Mitglieder des Aufsichtsrates:	Keine Bezüge, nur Sitzungsgeld für Mitglieder, zusammen 1.140 €
+Zuschüsse/ -Kapitalentnahmen durch den Landkreis Cham:	0,00 € (keine)
Durchschnittliche Zahl der Beschäftigten (vgl. §267 Abs. 5 HGB):	6 Mitarbeiter
Kreditaufnahmen:	Stand 31.12.2016: keine

3. Mittelbare Beteiligungen des Landkreises Cham

Der Landkreis Cham betreibt die Kreiswerke Cham in der Form eines Eigenbetriebs. Damit haben diese zwar keine eigene Rechtspersönlichkeit, werden aber außerhalb der Verwaltung als Sondervermögen geführt (Art. 76 LKrO). Die Kreiswerke sind zur Anwendung der kaufmännischen doppelten Buchführung verpflichtet und verwalten bzw. bilanzieren dementsprechend ihre Beteiligungen eigenständig. Die Kreiswerke Cham sind an folgenden Unternehmen beteiligt, an denen der Landkreis damit mittelbar beteiligt ist:

3.1 UWC Umweltservice Cham AG

Sitz:	Bergfeldstraße 15 93413 Cham Tel. 09971-861615
Unternehmensgegenstand:	Entsorgung und Verwertung von Abfällen aller Art (Einsammeln, Befördern, Behandeln); Containerdienst; Konzeption und Organisation von Entsorgungswegen und sich daraus ergebende Dienstleistungen; Handeln und Vermarktung von Sekundärrohstoffen; Betrieb einer öffentlichen Waage. Tätigkeit als Fachkraft für Arbeitssicherheit und Beratung im Bereich des Arbeitsschutzes, Beratung und Betreuung von umweltrechtlich relevanten Projekten, Beratung und begleitende Dienstleistungen bei Zertifizierungen; Nachsorge von Altdeponien.
Beteiligungsquote der Kreiswerke:	49 % (274.400 €)
Beteiligungsart:	mittelbar über Kreiswerke
Weitere Gesellschafter:	Eduard Meimer (25,5 %), verstorben am 11.11.2016 jetzt Erbengemeinschaft, vertreten durch Herrn Bernhard Manfred Meimer Paul Obermeier (25,5 %)
<u>Organe der Gesellschaft</u> Aktionärsversammlung:	Die Aktionärsversammlung besteht aus den jeweiligen Vertretern der oben genannten Gesellschafter bzw. Anteilseigner, anteilig ihrer Beteiligungsquote.
Aufsichtsrat:	Der Aufsichtsrat besteht aus sechs Mitgliedern: <ul style="list-style-type: none">• Herr Landrat Franz Löffler (Vorsitzender),• Herr Kreisrat Fritz Winklmann (Stv. Vorsitzender)

- Herr Kreisrat Leopold Hackenspiel
- Herr Eduard Meimer,
verstorben am 11.11.2016
- Herr Paul Obermeier,
- Herr Ferdinand Altmann

Geschäftsführung:	Herr Dipl. Verw. Wirt (FH) Alfons Haimerl (Vorstand)
Stammkapital:	560.000,00 €
Handelsregistereintrag:	Amtsgericht Regensburg; HRB 7208
Wirtschaftliche Lage:	An Personalaufwand, Löhnen und Gehältern (einschließlich Sozialabgaben und Beiträgen zu Altersversorgung) sind 926.543 € angefallen. Die reinen Lohn- und Gehaltskosten betragen 760.126 €. Die Abschreibungen beliefen sich auf 163.629 € (2015: 168 TEUR). Es wurde ein Ergebnis nach Steuern von 530.374 € erwirtschaftet (2015: 305 TEUR) Der Jahresüberschuss belief sich auf 515.472 € (2015: 291 TEUR). Der Bilanzgewinn wurde mit 1.089.287 € (2015: 923 TEUR) festgestellt. Auch für das Geschäftsjahr 2017 wird mit einem positiven Jahresabschluss gerechnet.
Umsatz:	3.555.499 € (2015: 3.509 TEUR)
Geschäftsführerentgelt:	keine Angabe (§ 286 Abs. 4 HGB)
Gesamtbezüge der Mitglieder des Aufsichtsrates:	5.500 € (Aufwandsentschädigung)
+ Zuschüsse/Kapitalentnahmen durch den Landkreis Cham/KW:	keine
Durchschnittliche Zahl der Beschäftigten (vgl. §267 Abs. 5 HGB):	27 Mitarbeiter
Kreditaufnahmen:	keine

3.2 Sana Kliniken des Landkreises Cham Schulen gGmbH

Sitz: Falkensteiner Straße 44
93426 Roding
Tel: 09461 400-478

Unternehmensgegenstand: Gesellschaftszweck ist die Förderung gemeinnütziger Zwecke, insbesondere die Förderung von Bildung und Erziehung auf dem Gebiet der Gesundheits- und Krankenpflege.

Mittelbare Beteiligungsquote des Landkreises: 25,1 % (6.275 €)

Beteiligungsart: Mittelbar über Sana Kliniken des Landkreises Cham GmbH

Einstufung: Beteiligung

Alleinige Gesellschafterin: Sana Kliniken des Landkreises Cham GmbH (100 %; 25.000 €)

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlung: Die Gesellschafterversammlung besteht aus dem Vertreter der Gesellschaft Sana Kliniken des Landkreises Cham GmbH.

Geschäftsführung: Herr Josef Steinbauer

Stammkapital: 25.000 €

Handelsregistereintrag: Amtsgericht Regensburg, HRB 14193

Zur Wirtschaftlichen Lage:

Betriebsergebnis 2016 Zum 01.04.2014 wurde die bestehende Berufsfachschule für Krankenpflege in eine GmbH umfirmiert. Alleinige Gesellschafterin ist die Sana Kliniken des Landkreises Cham GmbH.

Der Jahresabschluss wurde nach HGB erstellt. Hieraus ergibt sich folgendes Jahresergebnis:
HGB Jahresergebnis: 1.347,84 € (8.124,26 € in 2015)

Umsatz: 555.500 € (425.000 € in 2015)

Geschäftsführerentgelt : Die Angabe zur Vergütung der Geschäftsführung unterbleibt unter Inanspruchnahme der Befreiungsvorschrift nach § 286 Abs. 4 HGB.

4. Sonstige Beteiligungen

Neben den oben genannten Beteiligungen, ist der Landkreis Cham noch Mitglied bzw. beteiligt an folgenden

öffentlich-rechtlichen Beteiligungen:

- Kreiswerke Cham (100 %, Eigenbetrieb),
- Zweckverband Müllverwertung Schwandorf (ZMS),
- Zweckverband Hallen-Freibad Bad Kötzting,
- Zweckverband Jugendhaus Waldmünchen,
- Zweckverband für Rettungsdienst und Feuerwehralarmierung Regensburg,
- Zweckverband für Tierkörper- und Schlachtabfallbeseitigung Plattling (ZTS),
- Zweckverband Fernwasserversorgung (WBW Wasserversorgung Bayerischer Wald),
- Zweckverband zur Wasserversorgung der Chamer Gruppe,
- Zweckverband Sparkasse im Landkreis Cham (Sparkasse im Landkreis Cham, 75 % am EK)

privat-rechtlichen Beteiligungen:

- Kulturell-Gemeinnützige Oberpfalz GmbH (unter 5 % der Anteile, unmittelbar Landkreis Cham),
- Energielandkreis Cham e.G. (unter 5 % der Anteile, unmittelbar Landkreis Cham, erst ab 2013),
- Ossewärme-Lamer Winkel GmbH & Co. KG (unter 5 % der Anteile, mittelbar über Kreiswerke),
- Böhmerwald-Wärme-Waldmünchen GmbH (unter 5 % der Anteile, mittelbar über Kreiswerke),
- Bayerwaldwärme Bad Kötzting GmbH & Co. KG (unter 5 % der Anteile, mittelbar über Kreiswerke).

5. Grafische Aufbereitung

