

## Richtsätze zur Errechnung der Baukosten für Baumaßnahmen

(Stand: 1. April 2024)

---

### 1. Wohngebäude

1.1. Ein- und Zweifamilienwohnhaus, zentralbeheizt, übliche Ausführung, unterkellert	420 €/m <sup>3</sup>
1.2. Ein- und Zweifamilienwohnhaus in aufwendiger bis luxuriöser Ausführung incl. Wintergarten	ab 460 €/m <sup>3</sup>
1.3. Wohnhaus ohne Unterkellerung bzw. Hanghaus mit ausgebautem Untergeschoss	470 €/m <sup>3</sup>
1.4. Wohngebäude im Geschosswohnungsbau (Mietshäuser)	420 €/m <sup>3</sup>
1.5. Holz- oder Fertighaus	430 €/m <sup>3</sup>
1.6. Nichtausgebautes Dachgeschoss	140 €/m <sup>3</sup>
1.7. Nachträglicher Dachgeschossausbau	300 €/m <sup>3</sup>
1.8. Wintergartenanbau (nachträglich)	ab 530 €/m <sup>3</sup>

2. Wochenendhäuser	400 €/m <sup>3</sup>
--------------------	----------------------

### 3. Büro-/Verwaltungsgebäude

3.1. Büro- und Verwaltungsgebäude	ab 450 €/m <sup>3</sup>
3.2. Banken	ab 470 €/m <sup>3</sup>

### 4. Öffentliche Gebäude

4.1. Krankenhaus	900 €/m <sup>3</sup>
4.2. Schule	540 €/m <sup>3</sup>
4.3. Kindergarten	530 €/m <sup>3</sup>
4.4. Feuerwehrgerätehaus	410 €/m <sup>3</sup>

### 5. Hotels, Pensionen, Gaststätten und Heime

5.1. Gastwirtschaft	450 €/m <sup>3</sup>
5.2. Hotel/Pension bis 60 Gastbetten	510 €/m <sup>3</sup>

5.3. Hotel mit mehr als 60 Gastbetten	540 €/m <sup>3</sup>
5.4. Seniorenheim	560 €/m <sup>3</sup>
<b>6. Versammlungsstätten</b>	
6.1. Theater, Kino, Diskothek	490 €/m <sup>3</sup>
<b>7. Sakralbauten</b>	
7.1. Kirche	480 €/m <sup>3</sup>
7.2. Kapelle	330 €/m <sup>3</sup>
7.3. Aussegnungshalle	410 €/m <sup>3</sup>
<b>8. Sport- und Freizeitstätten</b>	
8.1. Turnhalle	450 €/m <sup>3</sup>
8.2. Hallenbad	590 €/m <sup>3</sup>
8.3. Reithalle	130 €/m <sup>3</sup>
8.4. Tennishalle	150 €/m <sup>3</sup>
8.5. Tennisplatz	pauschal 50.000 €
<b>9. Sonstige Gebäude</b>	
9.1. Vereinsheim	380 €/m <sup>3</sup>
<b>10. Geschäftshäuser</b>	
10.1. Eingeschossige Gebäude:	
10.1.1. Lebensmittelmarkt bis 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	320 €/m <sup>3</sup>
10.1.2. Lebensmittelmarkt über 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	300 €/m <sup>3</sup>
10.1.3. Kauf- und Warenhaus bis 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	420 €/m <sup>3</sup>
10.1.4. Kauf- und Warenhaus über 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	410 €/m <sup>3</sup>
10.2. Mehrgeschossige Geschäftshäuser:	
10.2.1. Kauf- und Warenhaus unter 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	450 €/m <sup>3</sup>
10.2.2. Kauf- und Warenhäuser über 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	440 €/m <sup>3</sup>

## 11. Garagen

### 11.1. Kleingaragen

11.1.1. Kleingarage (Massivbau)	190 €/m <sup>3</sup>
11.1.2. Kleingarage (sonstige Bauweise)	140 €/m <sup>3</sup>
11.1.3. Kleingarage (Massivbau) unterkellert	200 €/m <sup>3</sup>
11.1.4. Fertigarage (massiv)	180 €/m <sup>3</sup>
11.1.5. Carport	110 €/m <sup>3</sup>

### 11.2. Mittel- und Großgaragen

11.2.1. Eingeschossige Mittel- und Großgarage	230 €/m <sup>3</sup>
11.2.2. Mehrgeschossige Mittel- und Großgarage	260 €/m <sup>3</sup>

### 11.3. Tiefgaragen

11.3.1. Tiefgarage ohne besondere Anforderungen (ohne Lüftung)	270 €/m <sup>3</sup>
11.3.2. Tiefgarage mit besonderen Anforderungen (z.B. Lüftungsanl.)	320 €/m <sup>3</sup>

## 12. Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

### 12.1. Eingeschossige Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

12.1.1. <u>mit nicht geringen Einbauten:</u>	
in Massivbauweise	220 €/m <sup>3</sup>
in sonstiger Bauweise	180 €/m <sup>3</sup>
12.1.2. <u>ohne oder mit geringen Einbauten:</u>	
12.1.3. Brutto-Rauminhalt bis 7500 m <sup>3</sup> :	
in Massivbauweise	110 €/m <sup>3</sup>
in sonstiger Bauweise	90 €/m <sup>3</sup>
12.1.4. Brutto-Rauminhalt über 7500 m <sup>3</sup> :	
in Massivbauweise	100 €/m <sup>3</sup>
in sonstiger Bauweise	70 €/m <sup>3</sup>

### 12.2. Mehrgeschossige Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

12.2.1. ohne oder mit geringen Einbauten	230 €/m <sup>3</sup>
12.2.2. mit nicht geringen Einbauten	250 €/m <sup>3</sup>

### 12.3. Sonstige kleinere gewerbliche Bauten (eingeschossig)

12.3. Sonstige kleinere gewerbliche Bauten (eingeschossig)	220 €/m <sup>3</sup>
--	----------------------

### 12.4. Sägewerk

12.4. Sägewerk	170 €/m <sup>3</sup>
----------------	----------------------

### 13. Erwerbsgärtnerische Betriebsgebäude (Gewächshäuser)

13.1. Gewächshaus bis 1500 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt	70 €/m <sup>3</sup>
13.2. Gewächshaus über 1500 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt	60 €/m <sup>3</sup>

### 14. Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

14.1. Stallbauten	
14.1.1. Stallbauten in Massivbauweise ohne Decke	140 €/m <sup>3</sup>
14.1.2. Stallbauten in Massivbauweise mit Decke	180 €/m <sup>3</sup>
14.1.3. Stallbauten in sonstiger Bauweise	120 €/m <sup>3</sup>
14.2. Maschinen-/Gerätehallen und ähnliche Gebäude	
in Massivbauweise	110 €/m <sup>3</sup>
in sonstiger Bauweise (Holz, Stahl)	90 €/m <sup>3</sup>
14.3. Kranhalle	100 €/m <sup>3</sup>
14.4. Fahrsilos mit Überdachung	100 €/m <sup>3</sup>
14.5. Güllebehälter	
Gülletiefbehälter mit befahrbarer Decke	130 €/m <sup>3</sup>
Gülletiefbehälter ohne Decke	90 €/m <sup>3</sup>

### 15. Sonstige Anlagen

15.1. Gartengerätehütte in Holz	120 €/m <sup>3</sup>
15.2. Spänesilo	170 €/m <sup>3</sup>
15.3. Löschwasserzisterne	200 €/m <sup>3</sup>
15.4. Hochbehälter für Trinkwasserversorgung	320 €/m <sup>3</sup>
15.5. Regenrückhaltebecken	310 €/m <sup>3</sup>
15.6. Drahtzaun ohne Sockel	ab 60 €/lfdm
15.7. Stützmauer	510 €/m <sup>3</sup>
15.8. Bienenhaus oder Fischerhütte	100 €/m <sup>3</sup>
15.9. Heizungsanlage 50 – 1000 KW	300 €/KW
15.10. Auffüllungen/Abgrabungen	30 €/m <sup>3</sup>
15.11. Lager-, Ausstellungs- und Stellplätze	
Mit zusätzlicher Oberflächenbefestigung	90 €/m <sup>2</sup>
Ohne zusätzlicher Oberflächenbefestigung	50 €/m <sup>2</sup>