

Mietbescheinigung (Vom Vermieter auszufüllen!)

Vermieter:

Name/Firma	Anschrift	Telefon-Nr.
------------	-----------	-------------

Mieter:

Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
---------------	--

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter:

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter ja falls ja, in welchem Verhältnis: _____
 nein (z.B. Vater, Schwiegereltern, Verlobte usw.)

Wohnung:

Anschrift	Stockwerk	Lage
Einzugstag des Mieters (genaues Datum)	Beginn des Mietvertrages	Miete wird gezahlt ab

Im Gebäude befinden sich insg. _____ Wohnungen.

Zur Wohnung gehört:

Anzahl _____ Garage/n ja nein
_____ Stellplatz/-plätze ja nein
_____ m² Garten ja nein alleinige Nutzung ja nein

Ausstattung der Wohnung:

Zentralheizung ja nein unmöbliert ja nein
Ölöfen m.zentr.Ölversorgung ja nein teilmöbliert ja nein
Bad oder Dusche ja nein vollmöbliert ja nein

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

Anzahl _____ Küche _____ m ²	Anzahl _____ Esszimmer _____ m ²
_____ Wohnzimmer _____ m ²	_____ Kinderzimmer _____ m ²
_____ Schlafzimmer _____ m ²	_____ Bad _____ m ²
_____ Flur _____ m ²	_____ WC _____ m ²
_____ Abstellraum _____ m ²	_____ m ²
Gesamt _____ m²	

Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden: _____ m ²	Untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen sind: _____ m ²	Höhe der aus Untermiete erzielten Bruttoeinnahmen _____ €/mtl.
---	--	--

Miete:

Höhe der monatlichen Gesamtmiete: _____ € seit: _____

Mietzahlung pünktlich: ja nein falls nein, wie lange verspätet: _____

Mietrückstände: ja nein falls ja, in welcher Höhe und _____
in welchem Zeitraum: _____

Darin sind folgende Nebenkosten enthalten (ja) bzw. nicht enthalten (nein):

I. a) Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- oder Brennstoffversorgungsanlagen oder der Fernheizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
b) Betriebskosten der zentralen Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
c) Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
d) Kosten für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken (gewerbliche Nutzung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
e) Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
f) Vergütung für Garten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
g) Vergütung für Stellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
h) Vergütung für Garage	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
i) Strom	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
II. a) Wasser- und Abwassergebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
b) Müllgebühren, Kaminfegebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
c) Treppenhausbeleuchtung, Hausstrom, Antenne- und Kabelgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
d) Hausreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€
e)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mtl.	€

Es wird versichert, dass die angegebene Miete und Nebenkosten sowie die übrigen Angaben den Tatsachen entsprechen.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter (zwingend)

Unterschrift Mieter